



À VENDRE

CH-3422 Kirchberg BE, Ersigenstrasse 25d

Beaucoup d'espace, calme + proximité du centre – Maison jumelée
avec jardin

Prix sur demande

Table des matières

Descriptif	3
Caractéristiques	4
Commodités	5
Images	7
Contact	27



Descriptif

Cette jolie maison jumelée de 2001 séduit par son emplacement idéal, qui combine le calme de la vie à la campagne avec la proximité du centre-ville. Grâce à ses dimensions généreuses et à son espace intérieur comparable à celui d'une maison individuelle, la propriété offre beaucoup d'espace pour les familles ou les couples qui attachent de l'importance au confort, à l'espace et à la flexibilité en fonction des différentes étapes de la vie.

La maison se trouve dans un quartier calme et familial **sans circulation de transit**. Les écoles, les commerces et les transports publics sont à quelques minutes de marche.

Programme des étages Sous-sol

- Patio: **16.7 m²**
- Salle de lavage/**douche/séchage du linge: 9.02 m²**
- Salle «Disponible» chauffée: **13.6 m²**
- Cave/cave à vin: **9.1 m²** avec sortie directe sur la terrasse et le local de rangement
- Salle des machines (chauffage à distance)
Rangement: **8.2 m²**
- Salle de bricolage/cave: **21.3 m²**

Rez-de-chaussée

- Vestiaire: **5.24 m²**
- WC: **1.9 m²**

- Salle à manger/salle à manger/cuisine: **47 m²**
- Chambre: **10.3 m²**
- Sortie sur la terrasse/le jardin

Premier étage

- Salle de bains: **11.9 m²** avec double lavabo, WC, douche, baignoire et **séchoir à linge**
- Chambre: **16.1 m²** avec accès au balcon
- Balcon: **8 m²**
- Chambre: **13.7 m²** avec placard intégré
- Chambre: **12.8 m²** avec placard intégré
- Patio/escalier: **5.8 m²**

Sous-sol

- Salle de bains spacieuse: **49.8 m²**
- Etage intermédiaire: **11.6 m²**

Extérieur

- Terrasse et pergola
- Foyer de jardin
- Jardin avec arbres et vignes

Autres points forts

- **R**
- **Poêle suédois pour un confort chaleureux**
- **Verre de sécurité feuilleté** + poignées de fenêtre

sécurisées au sous-sol et au rez-de-chaussée

- **Accès direct à l'escalier** de la cave à la garage/au hangar
- Tout le jardin est clôturé

Cette maison vous a-t-elle séduit?

Contactez-nous!

Wymobilien, Marcel Wyss, Kirchberg + Langnau

Caractéristiques

Disponibilité	01.09.2026	Type de chauffage	A distance
Type	Maison double	Installation chauffage	Sol
Référence	DEFH	Zone de construction	W2
Résidence secondaire	Autorisé	Etat du bien	Bon
Pièces	7.5	Surface habitable	~ 188 m²
Chambres	4	Surface terrain	~ 397 m²
Sanitaire	1	Surface utile	~ 297 m²
Nombre de WC	2	Volume	~ 820 m³
Année de construction	2001	Surface balcon	~ 8 m²
Dernières rénovations	2022	Places de parc	Oui, obligatoire

Prix de l'objet	Prix sur demande
Nombre de places de parc	
1x Intérieur (incl.)	
1x Extérieur (non incl.)	
Impôt communal	1.59 %
Valeur fiscale	CHF 582'000.-

Commodités

Environnement

- > Village
- > Quartier résidentiel
- > Commerces
- > Rue commerçante
- > Banque
- > Poste
- > Restaurant(s)
- > Pharmacie
- > Gare
- > Arrêt de bus
- > Entrée/sortie autoroute
- > Enfants bienvenus
- > Aire de jeux
- > Crèche/garderie
- > Ecole maternelle
- > Ecole primaire
- > Ecole secondaire
- > Centre sportif
- > Piscine publique
- > Centre de tennis
- > Sentiers de randonnée
- > Piste cyclable
- > Terrain de football
- > Home médicalisé
- > Médecin

Extérieur

- > Balcon(s)
- > Terrasse(s)
- > Utilisation exclusive du jardin
- > Jardin
- > Banc de jardin
- > Silencieux/tranquille
- > Loggia
- > Verdure
- > Clôture
- > Réduit
- > Parking
- > Garage
- > Barbecue-cheminée

Intérieur

- > Sans ascenseur
- > Cuisine ouverte

- > WC visiteurs
- > Cave
- > Carnotzet
- > Grenier
- > Réduit
- > Local de bricolage
- > Armoires encastrées
- > Poêle suédois
- > Double vitrage
- > Lumineux
- > Puit de lumière
- > Traversant

Equipement

- > Cuisine équipée
- > Cuisinière
- > Plaques vitrocéramiques
- > Four
- > Four à micro-ondes
- > Réfrigérateur
- > Lave-vaisselle
- > Lave-linge
- > Dévaloir à linge
- > Douche
- > Baignoire
- > Téléphone
- > Téléréseau
- > WiFi
- > Fibre optique
- > Connexion Internet
- > Porte de garage électrique

Sol

- > Carrelage
- > Stratifié

Etat

- > Bon
- > Reprise en l'état

Exposition

> Sud

> Ouest

Style

> Classique

Ensoleillement

> Toute la journée

Vue intérieure



Vue extérieure









Vue intérieure















Vue extérieure



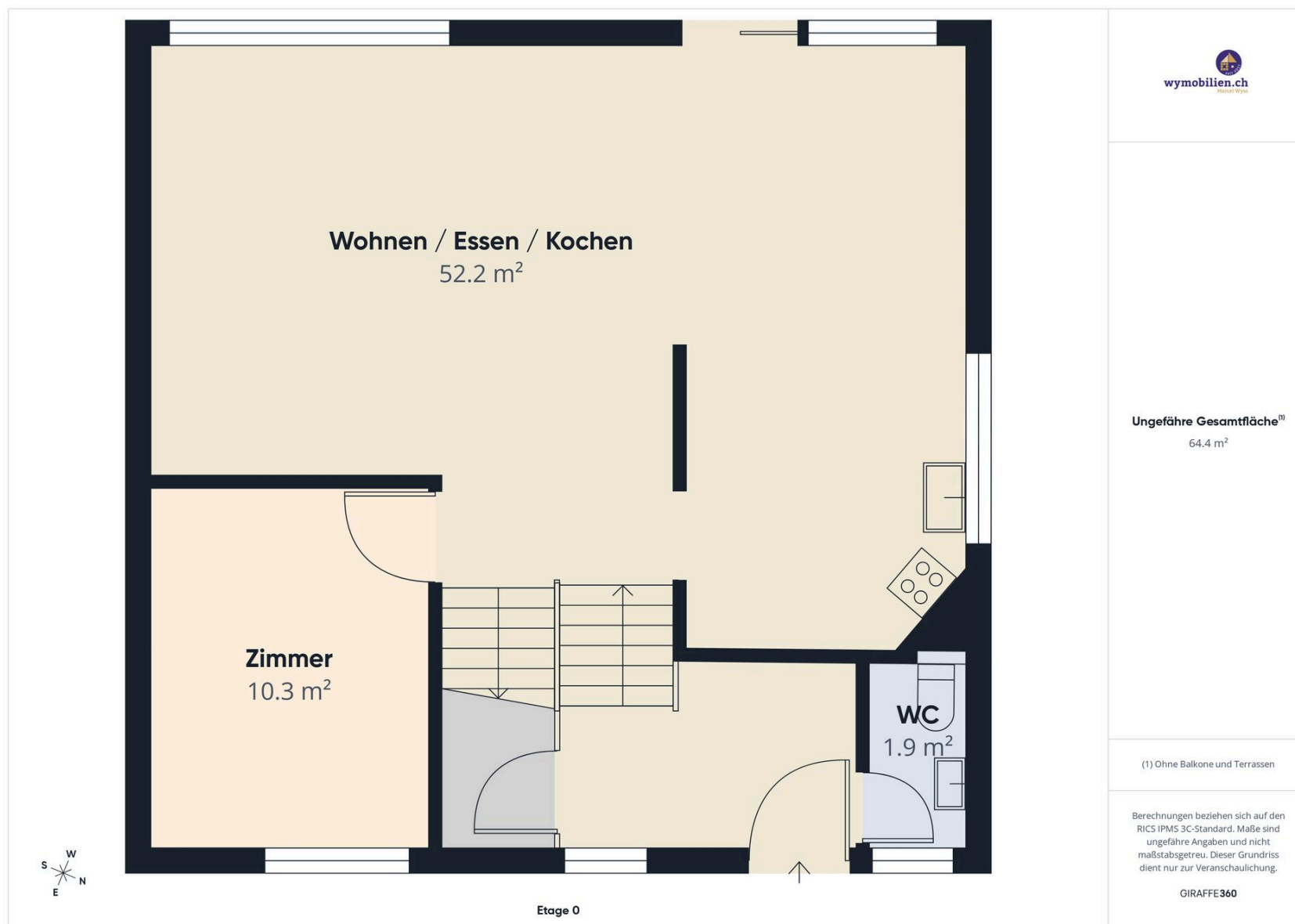


Plan

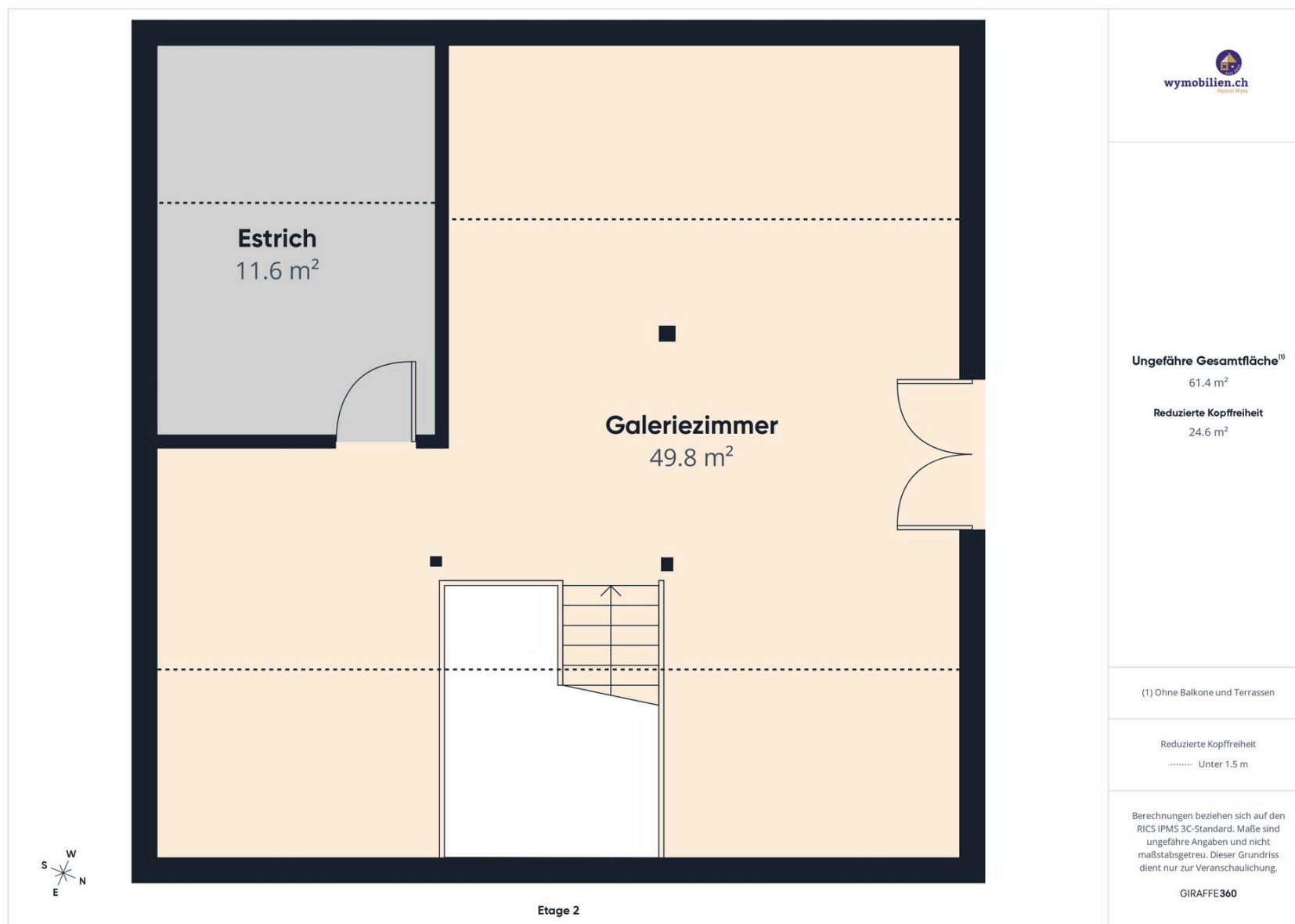












Contact

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg / Langnau

Tél.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contact visite

Monsieur Marcel Wyss

info@wymobilien.ch
Tél.: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76



Notes
