



À VENDRE

CH-3400 Burgdorf, Oberburgstrasse 46

BurgdorfEFH

CHF 1'150'000.-



wymobilien.ch
Marcel Wyss

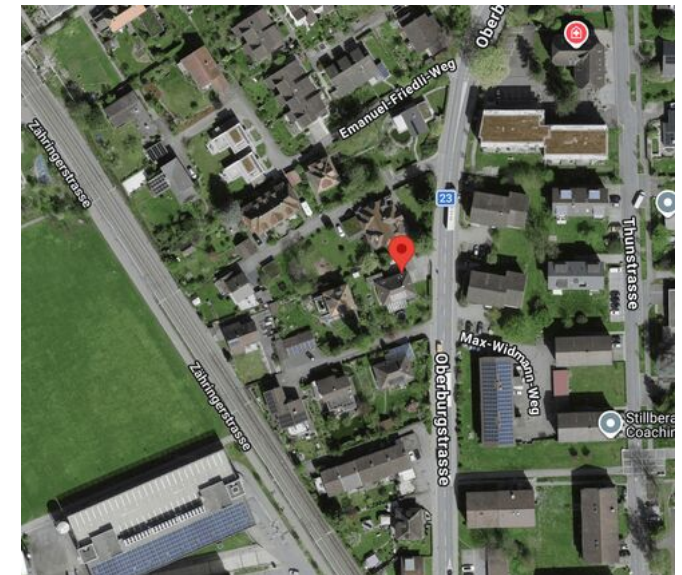
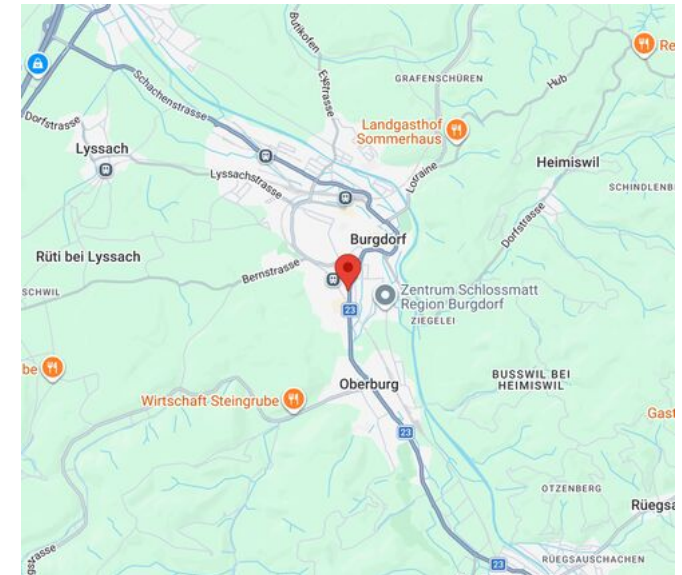
Table des matières

Plan de situation	3
Caractéristiques	4
Commodités	5
Images	7
Contact	33



Plan de situation

		
Gare	248 m	5 min.
Transports publics	222 m	3 min.
Commerces	380 m	7 min.
Poste	422 m	9 min.
Restaurants	300 m	7 min.



Caractéristiques

Disponibilité	A convenir	Zone de construction	W2
Type	Maison	Etat du bien	Bon
Référence	BurgdorfEFH	Surface habitable	~ 171 m²
Pièces	7.5	Surface utile	~ 322 m²
Chambres	4	Volume	~ 1045 m³
Sanitaires	2	Surface terrasse	~ 23.6 m²
Nombre de WC	2	Places de parc	Oui, obligatoire
Année de construction	1938		

Prix de l'objet	CHF 1'150'000.-
Nombre de places de parc	
1x Intérieur	
4x Extérieur	
Valeur fiscale	CHF 597'300.-

Commodités

Environnement

- > Quartier résidentiel
- > Commerces
- > Rue commerçante
- > Banque
- > Poste
- > Restaurant(s)
- > Pharmacie
- > Gare
- > Gare routière
- > Arrêt de bus
- > Enfants bienvenus
- > Aire de jeux
- > Crèche/garderie
- > Ecole maternelle
- > Ecole primaire
- > Ecole secondaire
- > Ecole secondaire II
- > Haute école
- > Centre sportif
- > Piscine publique
- > Centre de tennis
- > Piscine intérieure
- > Sentiers de randonnée
- > Piste cyclable
- > Terrain de football
- > Patinoire
- > Musée
- > Cinéma
- > Salle de spectacle
- > Hôpital / Clinique
- > Médecin
- > Home médicalisé

Extérieur

- > Terrasse(s)
- > Utilisation exclusive du jardin
- > Jardin
- > Banc de jardin
- > Verdures
- > Clôture
- > Réduit
- > Parking
- > Garage
- > Place(s) de parc visiteur(s)
- > Barbecue-cheminée
- > Construit sur un terrain plat

Intérieur

- > Sans ascenseur
- > Cuisine habitable
- > Dressing
- > Cave
- > Cave à vin
- > Grenier
- > Réduit
- > Local de bricolage
- > Armoires encastrées
- > Lumineux
- > Puit de lumière
- > Poutres apparentes
- > Construction massive traditionnelle

Equipement

- > Cuisine équipée
- > Cuisinière
- > Plaques vitrocéramiques
- > Four
- > Réfrigérateur
- > Lave-vaisselle
- > Lave-linge
- > Sèche-linge
- > Baignoire
- > Douche
- > Fibre optique
- > Portail électrique

Sol

- > Carrelage
- > Parquet

Etat

- > Reprise en l'état

Exposition

> Sud

> Ouest

Ensoleillement

> Optimal

Vue extérieure



Gartenbereich Südwest



Gartenbereich West mit Gartencheminée und Tischtennistisch



Vue intérieure



Wohnbereich



Wohnbereich mit Zugang zum Essbereich (Schiebetüre)

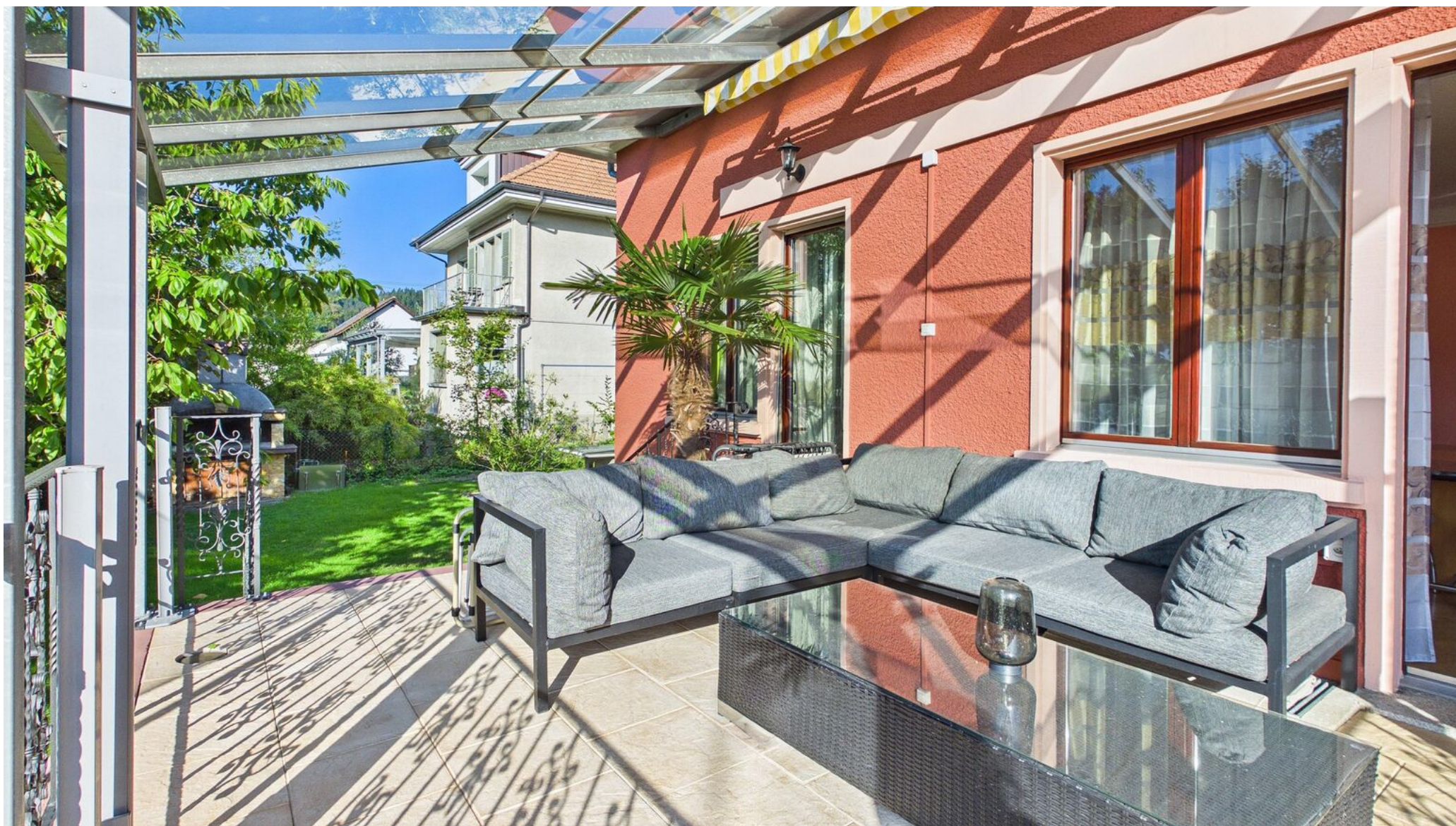


Essbereich mit Ausgang auf die Terrasse

Vue extérieure



Terrasse



Terrasse

Vue intérieure



Die helle Küche mit Esstisch





Zimmer EG mit Ausgang auf die Terrasse



Zimmer EG

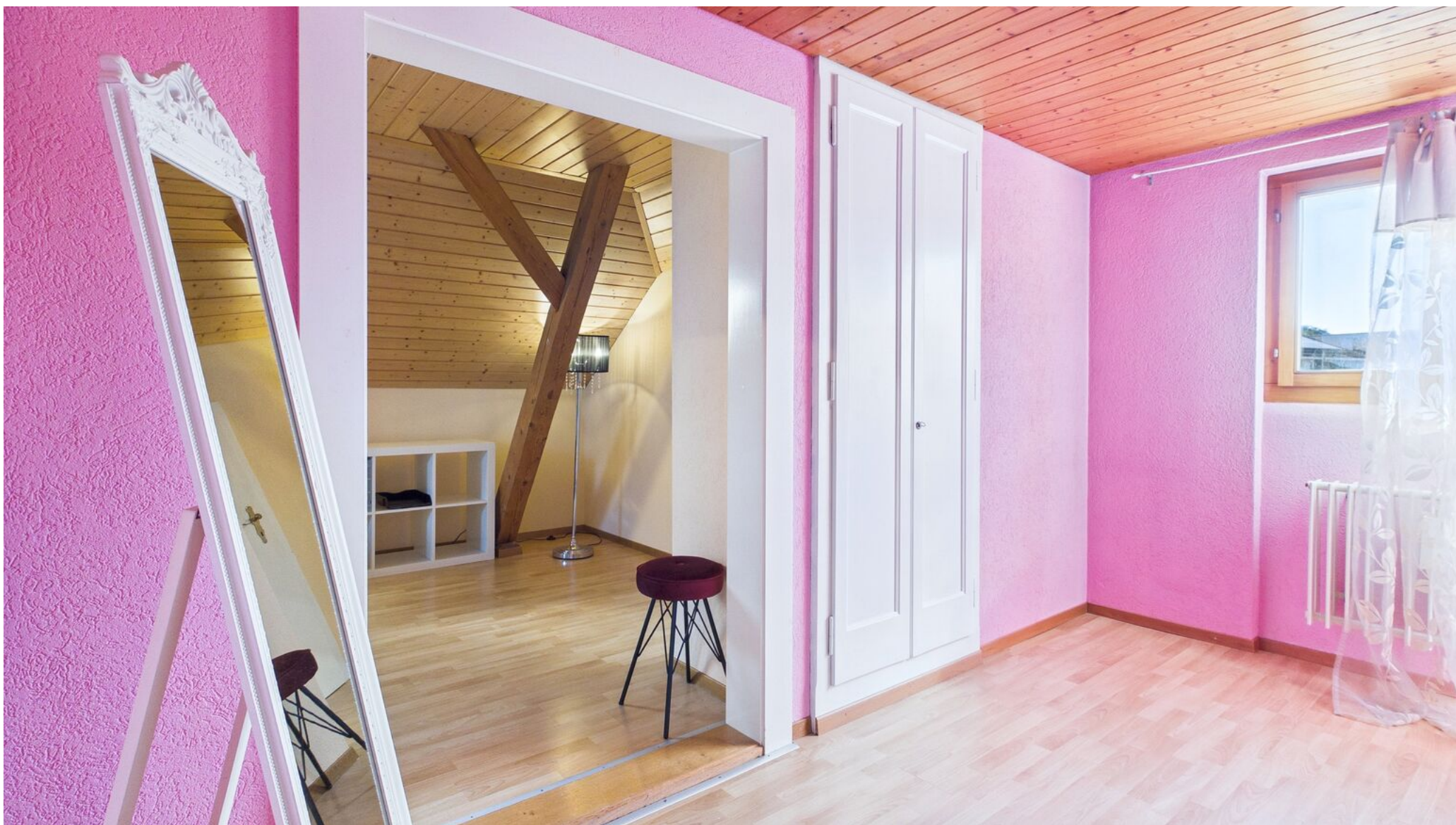


Bad EG



Zimmer OG





Zimmer/Ankleide OG



Zimmer OG



Zimmer OG



Bad OG



Disponibelraum beheizt mit Aussenzugang UG



Waschküche beheizt UG



Heizung UG



Keller UG



Weinkeller UG

Plan



Vue intérieure



Spielen Sie bald die Musik in diesem Haus?

Contact

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tél.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contact visite

wymobilien
Monsieur Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Tél.: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76



Notes
