



À VENDRE

CH-3303 Münchringen, Im Dorf 10

Rêve d'habitation exclusive à Münchringen/Jegenstorf - Vivre avec style

CHF 745'000.-



wymobilien.ch
Marcel Wyss

Table des matières

Descriptif	3
Caractéristiques	4
Commodités	5
Images	6
Contact	36



Descriptif

Wow! Cette **appartement loft unique** dans une **ferme rénovée de manière exemplaire** allie histoire et confort moderne. Ici, le **charme, la lumière et l'espace** se fondent en un concept d'habitation hors du commun.

Standard Minergie, installation photovoltaïque, ascenseur et **accès direct à l'écurie** sont quelques-uns des points forts convaincants.

Situé dans un **quartier de style moderne** nouvellement créé, vous y profiterez de la tranquillité, de l'intimité et d'un environnement propice au bien-être!

Cette habitation parle d'elle-même - laissez-vous séduire par les **photos!** Nous vous dévoilons seulement ceci:

- Salon lumineux avec **cuisine ouverte et spacieuse**
- **Suite avec salle de bains** (baignoire, double lavabo, douche à l'italienne)
- Autre **salle de bains avec douche à l'italienne** et **machine à laver/séchoir**
- **Loggia** avec éléments en verre entièrement ouvrants
- **Cabane avec ambiance cosy** et beaucoup d'espace
- **Galerie** avec beaucoup de rangement
- **Espace de rangement** (utilisable comme grenier, atelier ou local de stockage)

- **Cave**
- **Ascenseur**

Un **emplacement de garage** peut être acquis en option pour **CHF 40'000.-** sur demande.

Faites dès à présent une demande de **visite virtuelle** et laissez-vous séduire!

Nous serions ravis de vous présenter les **atouts de cet appartement loft unique** en personne sur place. **Rendez-vous bientôt à Münchringen/Jegenstorf - nous attendons votre contact avec impatience!**
Wymobilien - Marcel Wyss, Kirchberg + Langnau

Caractéristiques

Disponibilité	A convenir	Type de chauffage	A distance
Type	Loft	Installation chauffage	Sol
Référence	LoftDG	Eau chaude sanitaire	A distance
Pièces	2.5	Etat du bien	Très bon
Chambre	1	Standing	Luxueux
Sanitaires	2	Surface habitable	119 m²
Nombre de WC	2	Surface utile	152 m²
Situé au	2ème étage	Surface cave	7.8 m²
Année de construction	2020	Places de parc	Oui, optionnel

Prix de l'objet	CHF 745'000.-
Nombre de places de parc	
1x Intérieur (non incl.)	CHF 40'000.-
Prix total	CHF 785'000.-
Valeur fiscale	CHF 356'930.-

Commodités

Environnement

- > Village
- > Verdoyant
- > Commerces
- > Arrêt de bus
- > Enfants bienvenus
- > Ecole maternelle
- > Ecole primaire
- > Ecole secondaire
- > Sentiers de randonnée
- > Piste cyclable
- > Médecin

Extérieur

- > Balcon(s)
- > Silencieux/tranquille
- > Loggia
- > Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- > Ascenseur
- > Garage
- > Cuisine ouverte
- > WC visiteurs
- > Véranda
- > Cave
- > Réduit
- > Armoires encastrées
- > Adoucisseur d'eau
- > Triple vitrage
- > Puit de lumière
- > Traversant
- > Lumière naturelle
- > Poutres apparentes
- > Avec cachet

Equipement

- > Cuisine équipée
- > Plaques vitrocéramiques
- > Four
- > Four à vapeur

- > Lave-vaisselle
- > Lave-linge
- > Sèche-linge
- > Buanderie privée
- > Douche

Sol

- > Carrelage
- > Parquet

Etat

- > Neuf

Exposition

- > Sud
- > Ouest

Ensoleillement

- > Bon

Vue

- > Belle vue
- > Champêtre

Standard de construction

- > Minergie®

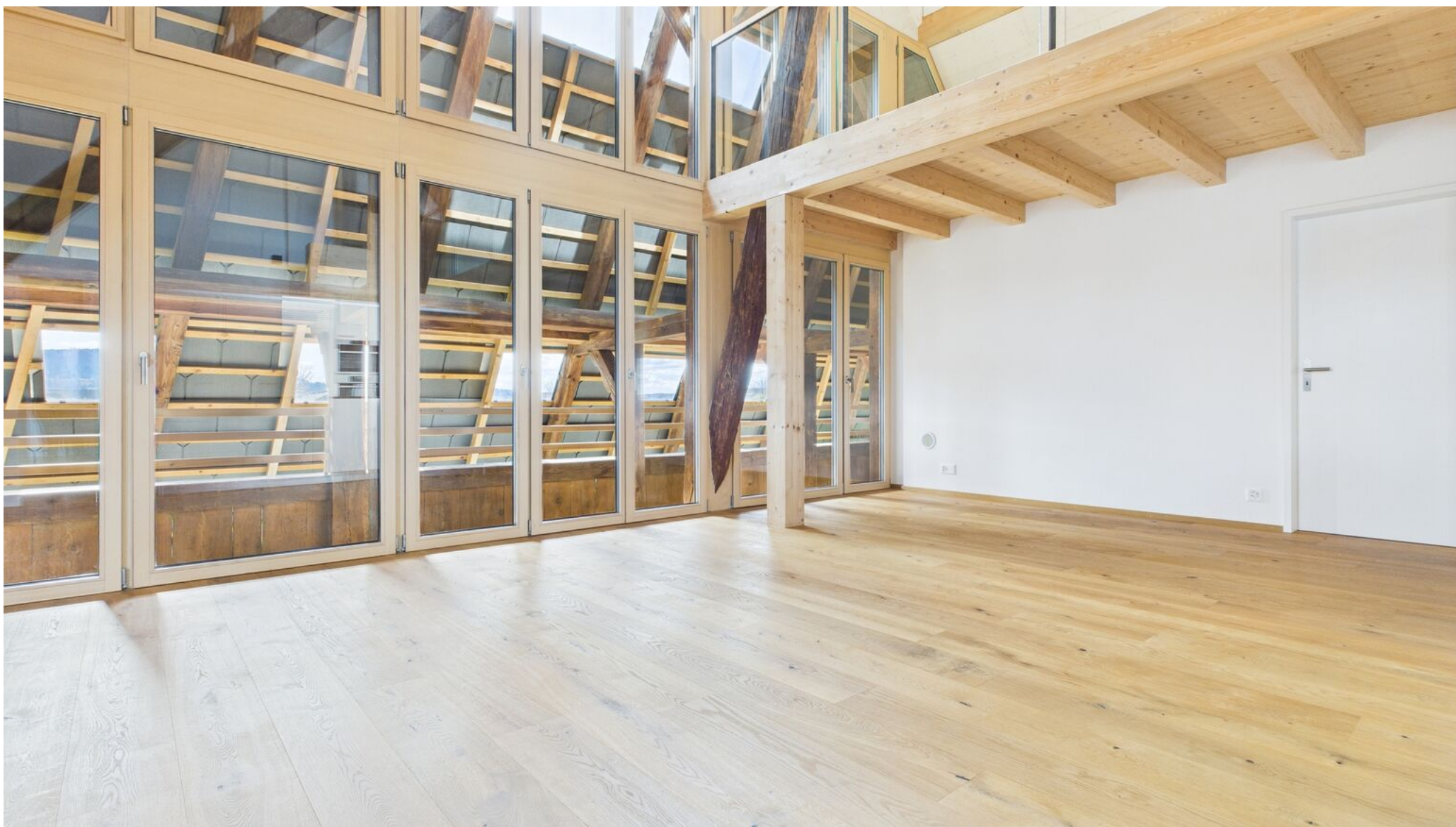
Vue intérieure





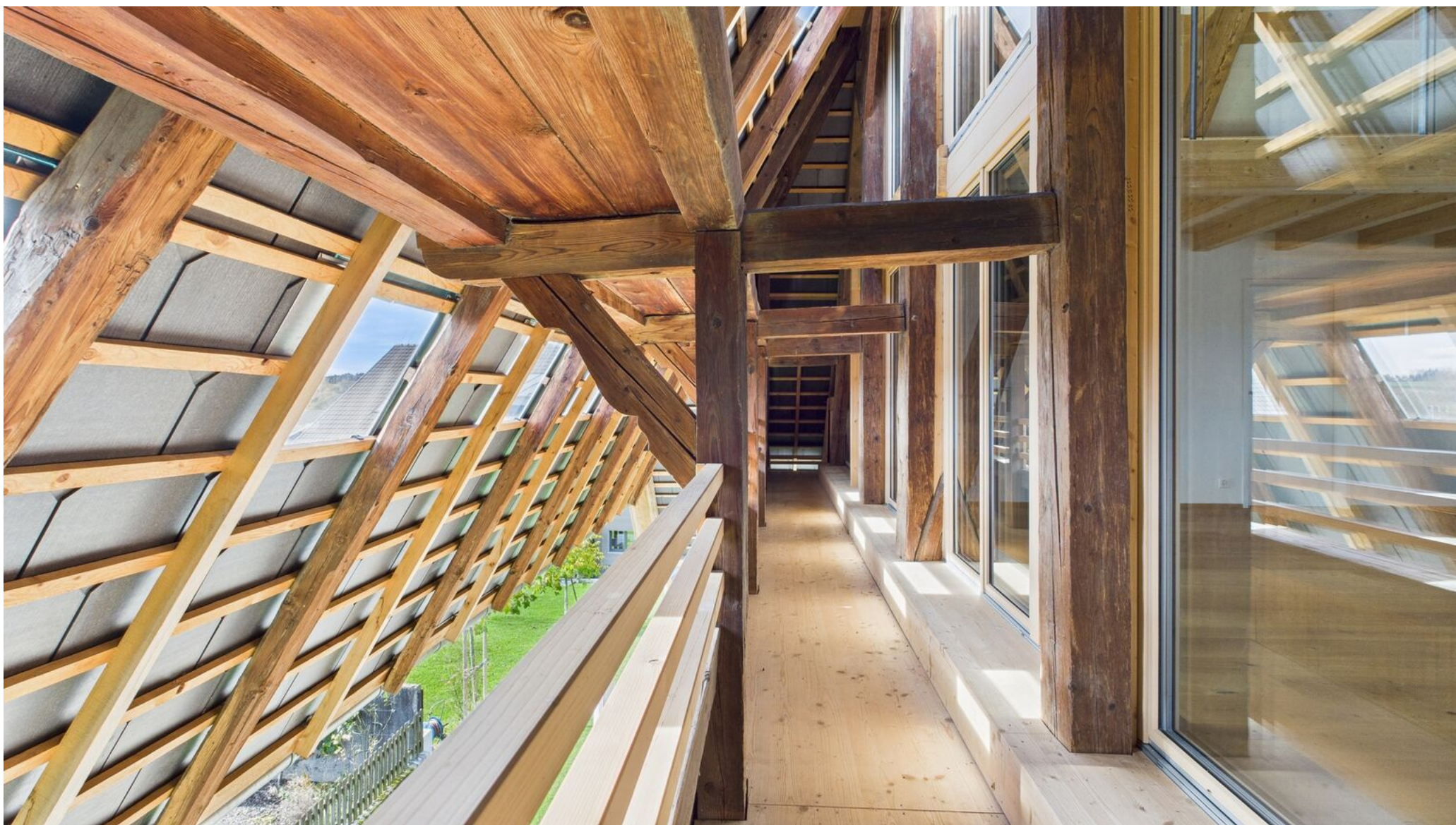




























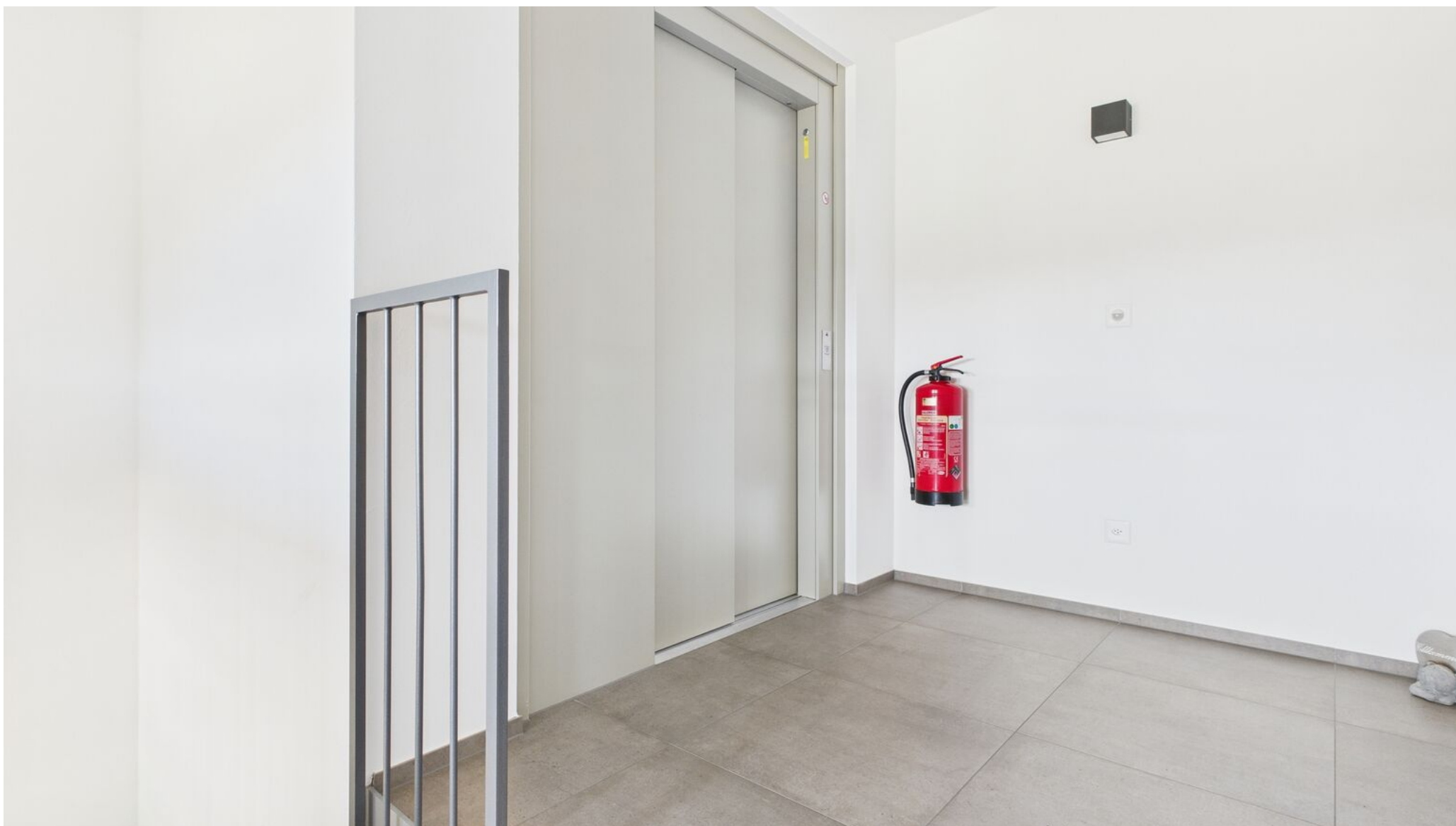










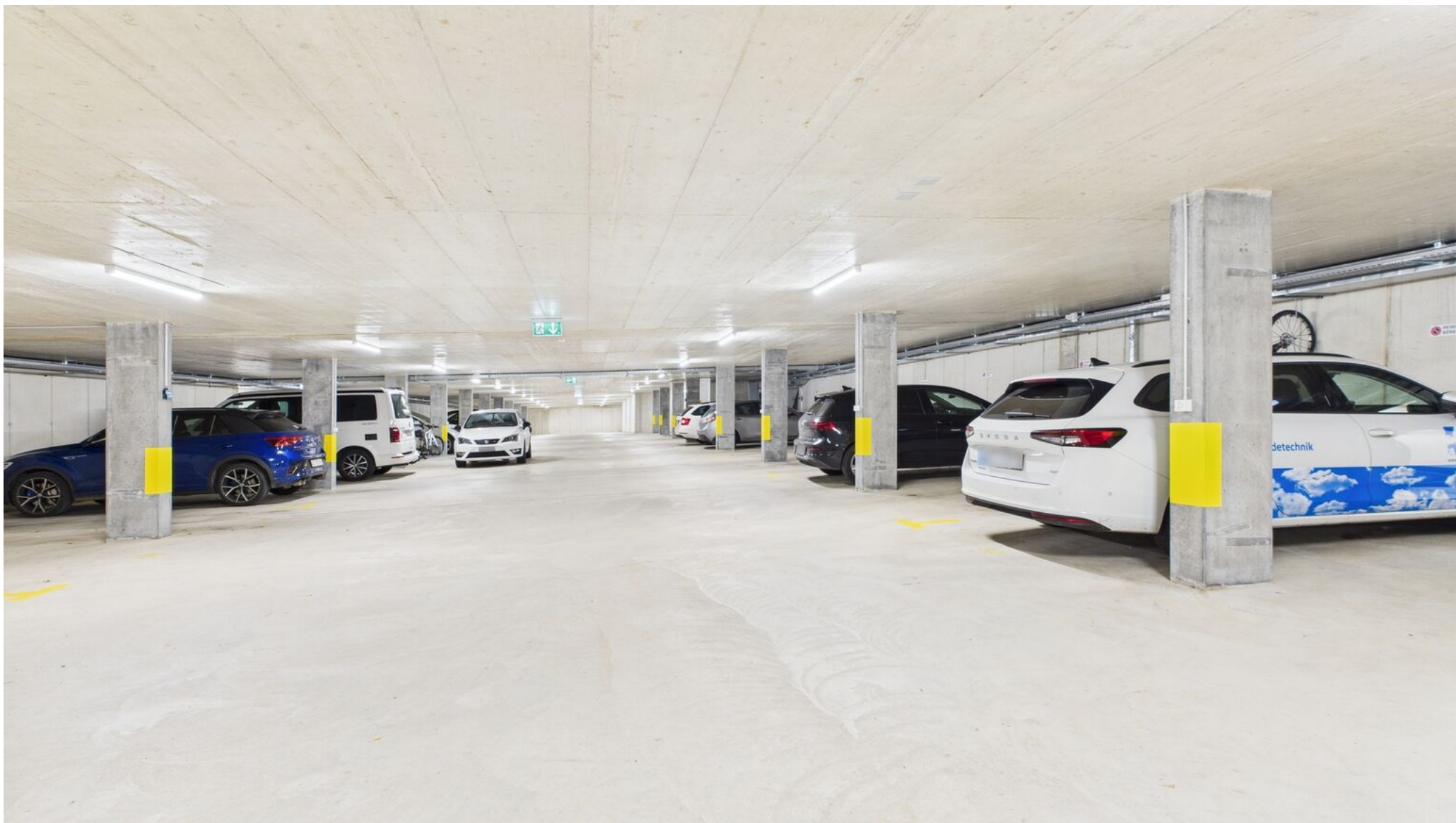


Vue extérieure





Vue intérieure

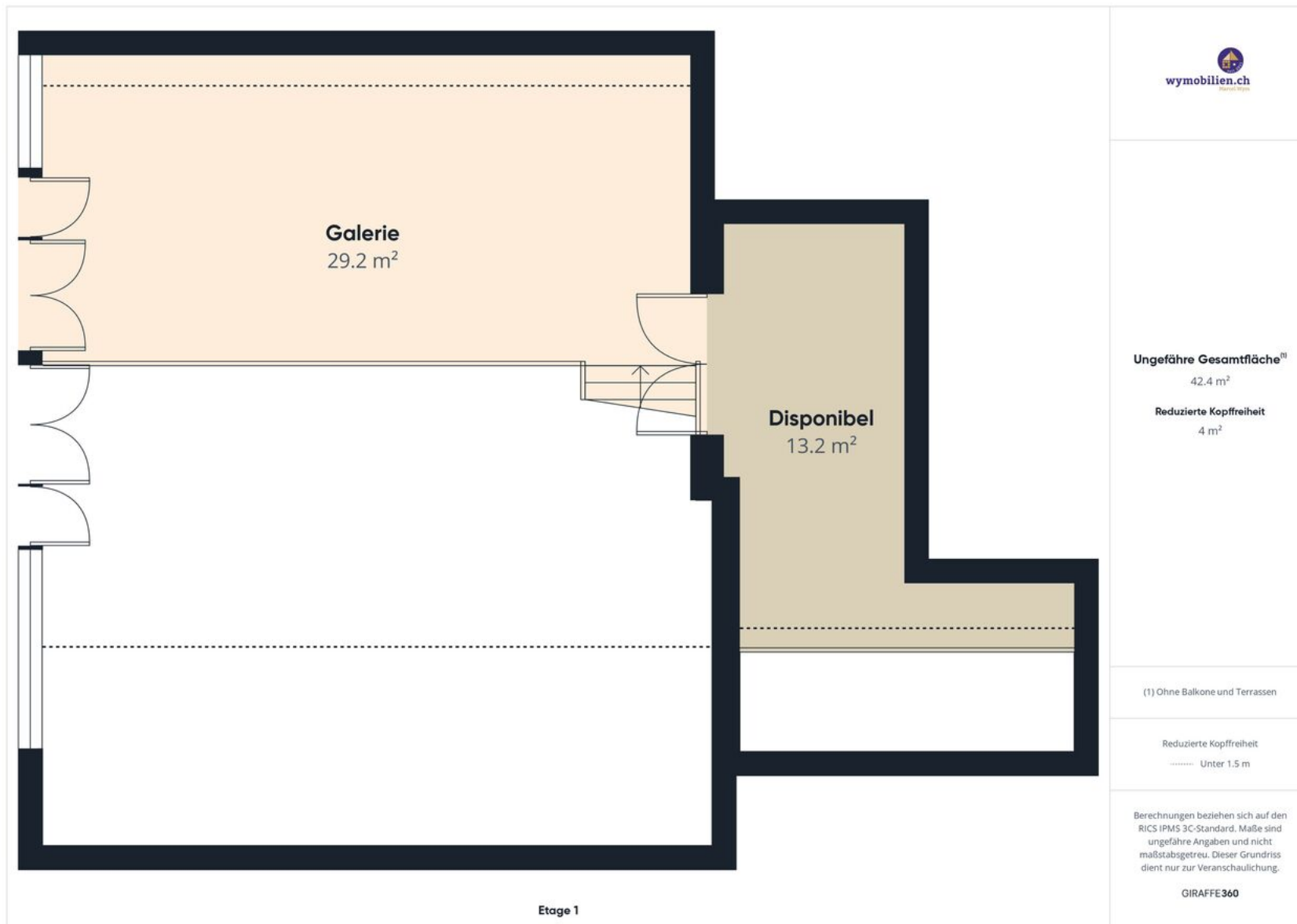


Vue extérieure



Plan







Vue extérieure



Contact

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg / Langnau

Tél.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contact visite

Monsieur Marcel Wyss

info@wymobilien.ch
Tél.: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76



Notes
