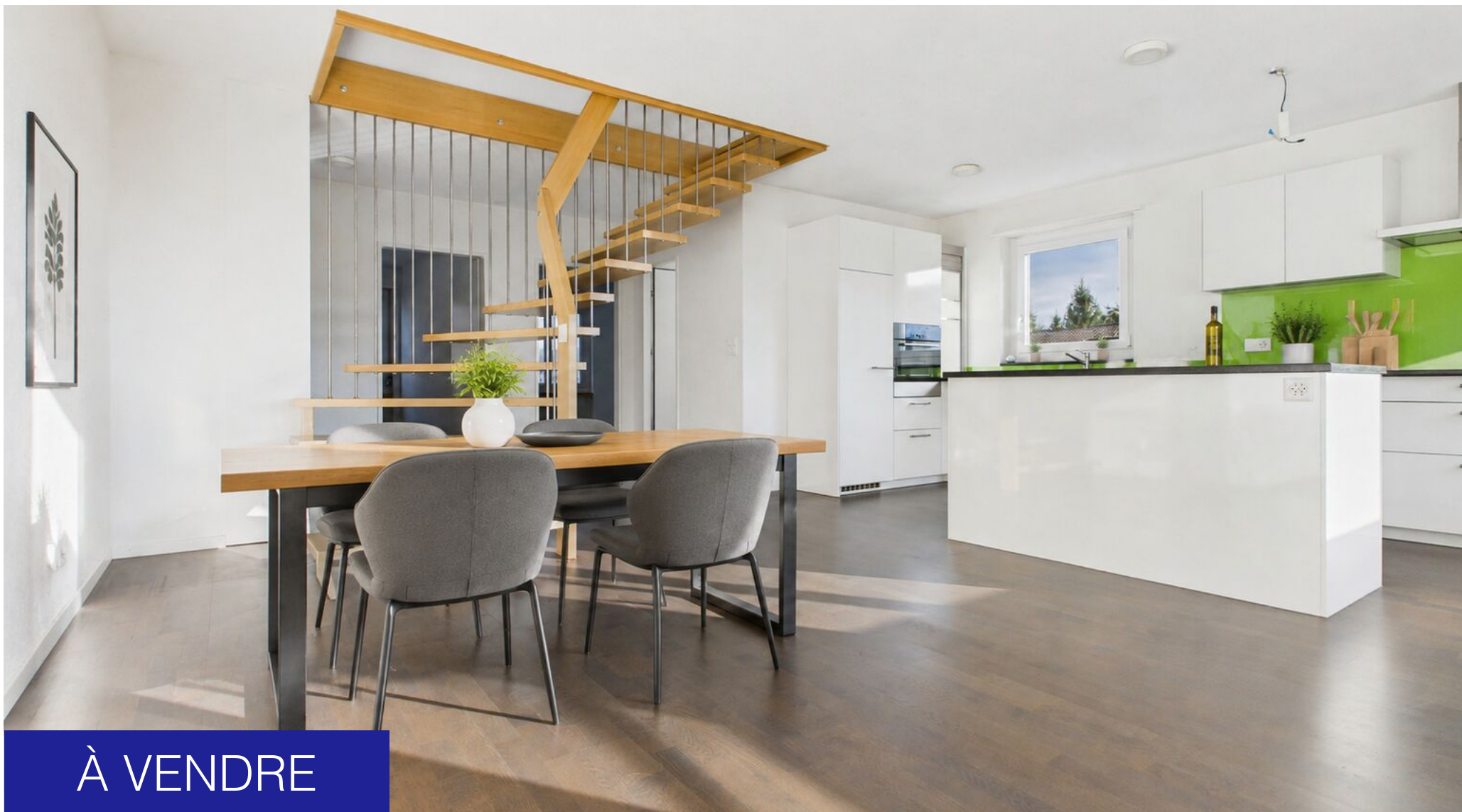




À VENDRE

CH-3363 Oberönz, Sandackerweg 10

Attractif appartement 4.5 pièces à Oberönz

CHF 475'000.-



wymobilien.ch
Marcel Wyss

Table des matières

Descriptif	3
Caractéristiques	4
Commodités	5
Images	6
Contact	29



Descriptif

Vous recherchez un **appartement lumineux et pratique**, qui offre beaucoup d'espace, du charme et un rapport qualité-prix attrayant? Alors, jetez un œil à cet **appartement maisonnette de 4,5 pièces à Oberönz** – idéal pour les couples, les familles ou tous ceux qui apprécient un cadre de vie spacieux.

Convainquez-vous confortablement depuis chez vous: **notre visite virtuelle** vous montre tous les points forts de cet appartement passionnant. Pour vous donner une meilleure idée des possibilités d'aménagement, nous vous montrons **des exemples de meubles de style** dans des photos sélectionnées. Ces visualisations sont là pour vous inspirer et vous montrer comment les pièces pourraient être aménagées et utilisées. Le mobilier n'est pas inclus dans l'offre de vente.

programme spatial

2ème étage

- **Espace de vie et de repas** généreux de 39 m²
- **Balcon avec coucher de soleil** et 11 m²
- Deux chambres lumineuses
- Salle de bain avec **baignoire**
- Accès au 3ème étage

3ème étage

- Salon-**galerie** ouvert de 25.4 m²

- Chambre de 13.1 m²
- Salle de bain avec **douche et machine à laver privée**, 3,7 m²
- Béton ciré

sous-sol

- cave privée
- Buanderie commune
- **Garage privé avec deux places de parking extérieures devant le garage**
- Le garage et les places de parking extérieures ne sont pas inclus dans le prix de l'appartement: **CHF 35 000.-**

spécial

En **2015**, l'appartement a été entièrement rénové et **transformé** en un élégant appartement duplex. Il a été fusionné avec l'ancien appartement studio au 3ème étage.

Grâce à cette extension, l'appartement offre aujourd'hui **une liberté de conception et d'utilisation exceptionnelle**.

Les **deux étages disposent également d'un accès extérieur individuel via l'escalier**. Cela permet des formes d'habitation flexibles – idéales pour le travail à **domicile, les adolescents, les invités** ou d'autres **solutions d'habitation personnalisées**.

Avez-vous été intrigué?

Nous sommes impatients de vous rencontrer et de vous présenter l'appartement en personne. En attendant, vous pouvez déjà découvrir l'appartement grâce à notre visite virtuelle. À bientôt à Oberönz!

**Mobilier – Marcel Wyss, Kirchberg
Immopartner GmbH, Kirchberg**

Caractéristiques

Disponibilité	A convenir	Dernières rénovations	2015
Type	Duplex	Type de chauffage	Mazout
Référence	4.5Oberönz	Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Autorisé	Etat du bien	Très bon
Pièces	4.5	Surface habitable	~ 110 m²
Chambres	3	Surface balcon	~ 11 m²
Sanitaires	2	Surface galetas	~ 12 m²
Nombre de WC	2	Places de parc	Oui, obligatoire
Année de construction	1973		

Prix de l'objet	CHF 475'000.-
Nombre de places de parc	
1x Intérieur (non incl.)	CHF 35'000.-
1x Extérieur	
Prix total	CHF 510'000.-

Commodités

Environnement

- > Village
- > Verdoyant
- > Quartier résidentiel
- > Commerces
- > Rue commerçante
- > Banque
- > Poste
- > Restaurant(s)
- > Pharmacie
- > Arrêt de bus
- > Enfants bienvenus
- > Aire de jeux

Extérieur

- > Balcon(s)
- > Silencieux/tranquille

Intérieur

- > Sans ascenseur
- > Garage
- > Cuisine ouverte
- > Cave

- > Crèche/garderie
- > Ecole maternelle
- > Ecole primaire
- > Ecole secondaire
- > Piscine publique
- > Centre de tennis
- > Piscine intérieure
- > Sentiers de randonnée
- > Piste cyclable
- > Terrain de football
- > Parc aquatique
- > Médecin

- > Parking
- > Place(s) de parc visiteur(s)

- > Grenier
- > Lumineux
- > Puit de lumière

Equipement

- > Cuisine équipée
- > Plaques vitrocéramiques
- > Four
- > Réfrigérateur
- > Lave-vaisselle

Sol

- > Carrelage
- > Stratifié

Etat

- > Bon

Exposition

- > Sud

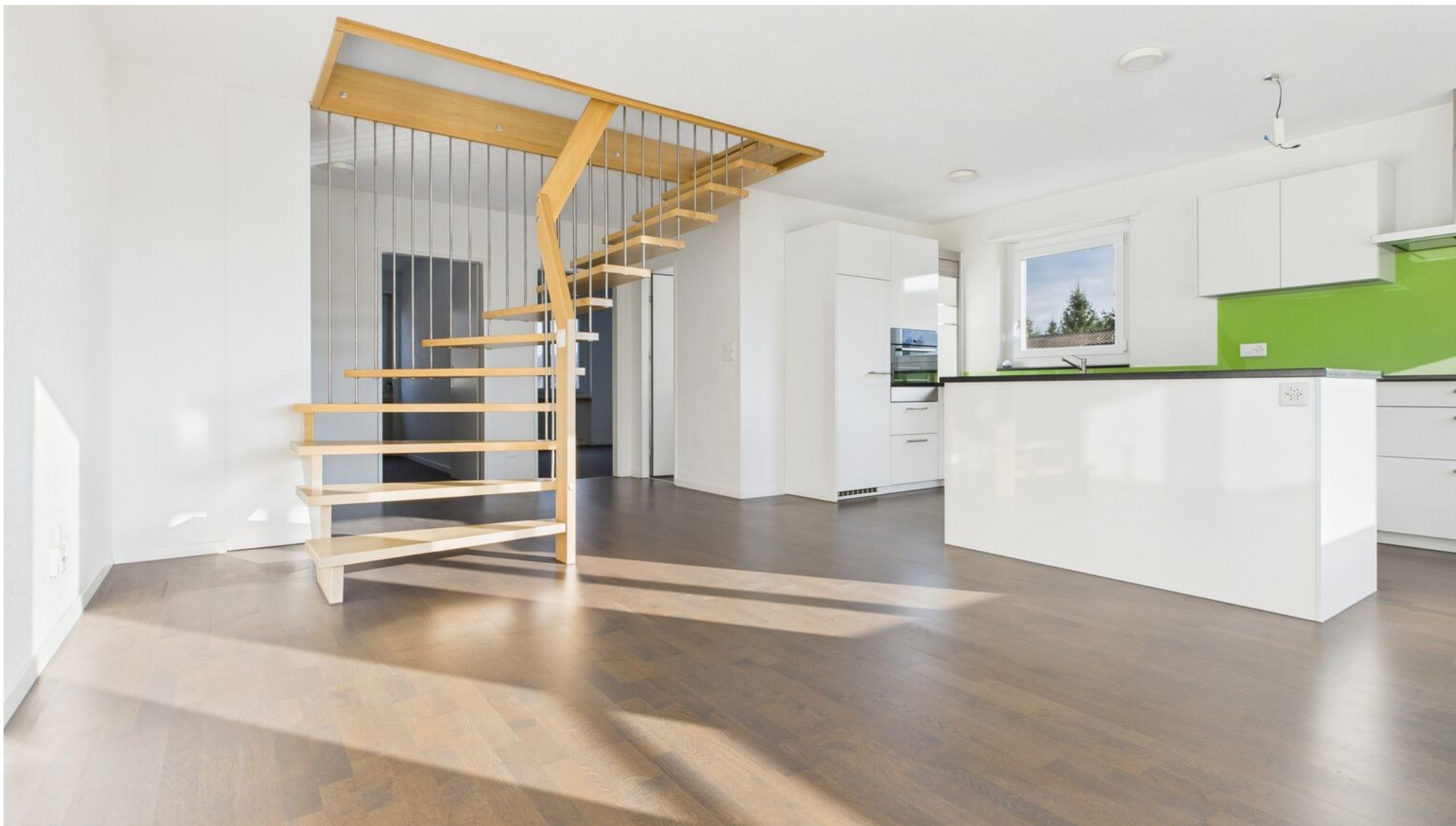
- > Lave-linge
- > Sèche-linge
- > Douche
- > Baignoire

- > Moquette

- > Reprise en l'état

- > Ouest

Vue intérieure



Lichtdurchfluteter Essbereich



Die moderne, helle Küche



Vue extérieure



Vom Essbereich direkt auf den Balkon



Ausblick



Vue intérieure



Möblierungsbeispiel Zimmer grün





Zimmer blau



Möblierungsbeispiel Zimmer blau



Vielleicht gar mit einem neuen Parkettbelag?



Zimmer Nr. 3



Wohn-Galerie Möblierungsbeispiel





Bad mit Badewanne



Bad mit Dusche und Waschmaschine



Estrich



Garage

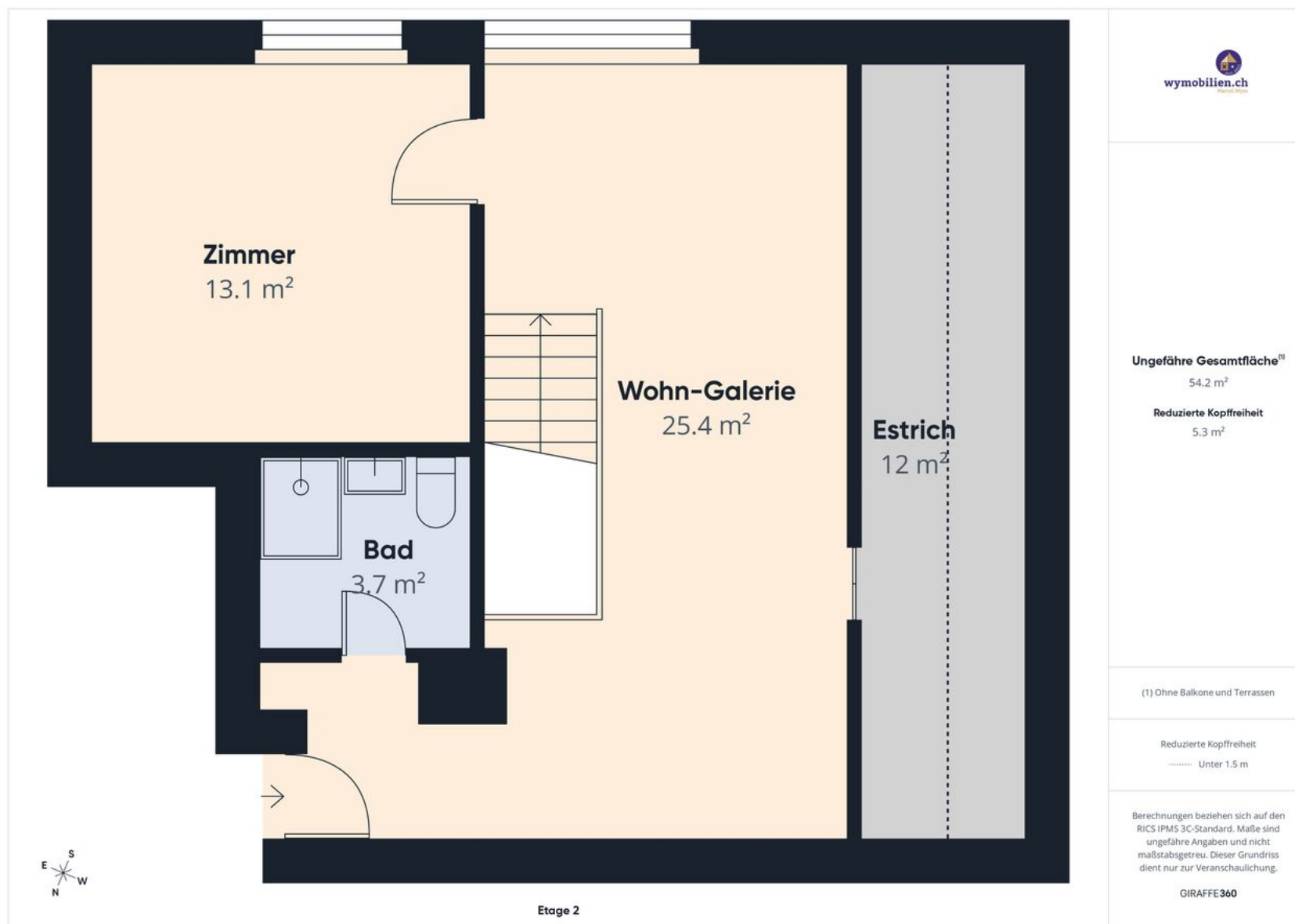


Waschküche Allgemein

Plan



2. Obergeschoss



3. Obergeschoss



Garage

Vue extérieure



Willkommen in der Maisonette-Wohnung!

Contact

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tél.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contact visite

wymobilien
Monsieur Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Tél.: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76



Notes
