



À VENDRE

CH-3422 Kirchberg BE, Rötimate 8

Nouvelle construction Kirchberg: 6 pièces-maisonnette avec 226m²
de surface habitable
CHF 1'210'000.-



wymobilien.ch
Marcel Wyss

Table des matières

Descriptif	3
Caractéristiques	4
Commodités	5
Images	6
Contact	14



Descriptif

Caractéristiques

Disponibilité	A convenir	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur sol-eau
Type	Duplex	Zone de construction	Dorfzone 3geschossig
Référence	1345-2	Etat du bien	Nouveau
Pièces	6.5	Standing	Luxueux
Chambres	4	Surface habitable	~ 160.2 m²
Sanitaires	2	Surface utile	~ 226.5 m²
Nombre de WC	2	Surface jardin	~ 25 m²
Situé au	Rez-de-chaussée	Surface terrasse	~ 20.4 m²
Année de construction	2026	Surface balcon	~ 13 m²
Type de chauffage	Pompe à chaleur sol-eau	Surface cave	~ 7.9 m²
Installation chauffage	Sol	Places de parc	Oui, optionnel

Prix de l'objet	CHF 1'210'000.-
Nombre de places de parc	
1x Intérieur (non incl.)	CHF 40'000.-
Prix total	CHF 1'250'000.-
Impôt communal	159 %

Commodités

Environnement

- > Village
- > Commerces
- > Rue commerçante
- > Banque
- > Poste
- > Restaurant(s)
- > Pharmacie
- > Gare
- > Arrêt de bus
- > Entrée/sortie autoroute
- > Enfants bienvenus
- > Aire de jeux
- > Crèche/garderie
- > Ecole maternelle
- > Ecole primaire
- > Ecole secondaire
- > Centre sportif
- > Piscine publique
- > Centre de tennis
- > Sentiers de randonnée
- > Piste cyclable
- > Terrain de football
- > Home médicalisé
- > Médecin

Extérieur

- > Balcon(s)
- > Terrasse(s)
- > Utilisation exclusive du jardin
- > Garage

Intérieur

- > Accès pour handicapés
- > Ascenseur
- > Garage
- > Cuisine ouverte
- > Cave
- > Armoires encastrées
- > Triple vitrage
- > Traversant

Equipement

- > Cuisine équipée
- > Plaques à induction
- > Four
- > Four à vapeur
- > Réfrigérateur
- > Lave-vaisselle
- > Lave-linge
- > Sèche-linge
- > Buanderie privée
- > Baignoire
- > Douche
- > Panneaux photovoltaïques
- > Stores électriques

Sol

- > Carrelage
- > Parquet

Etat

- > Neuf

Exposition

- > Sud
- > Ouest

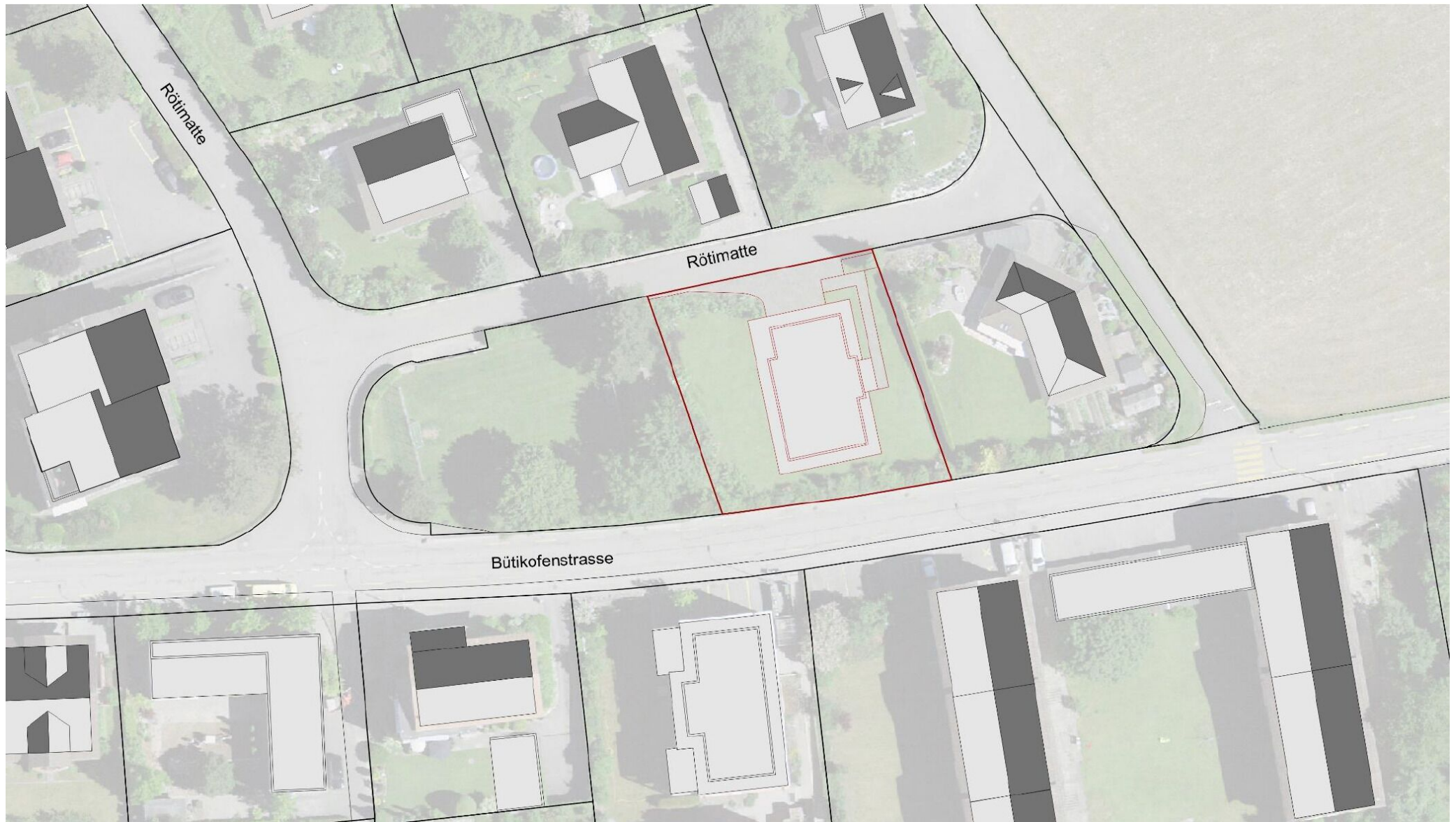
Vue intérieure

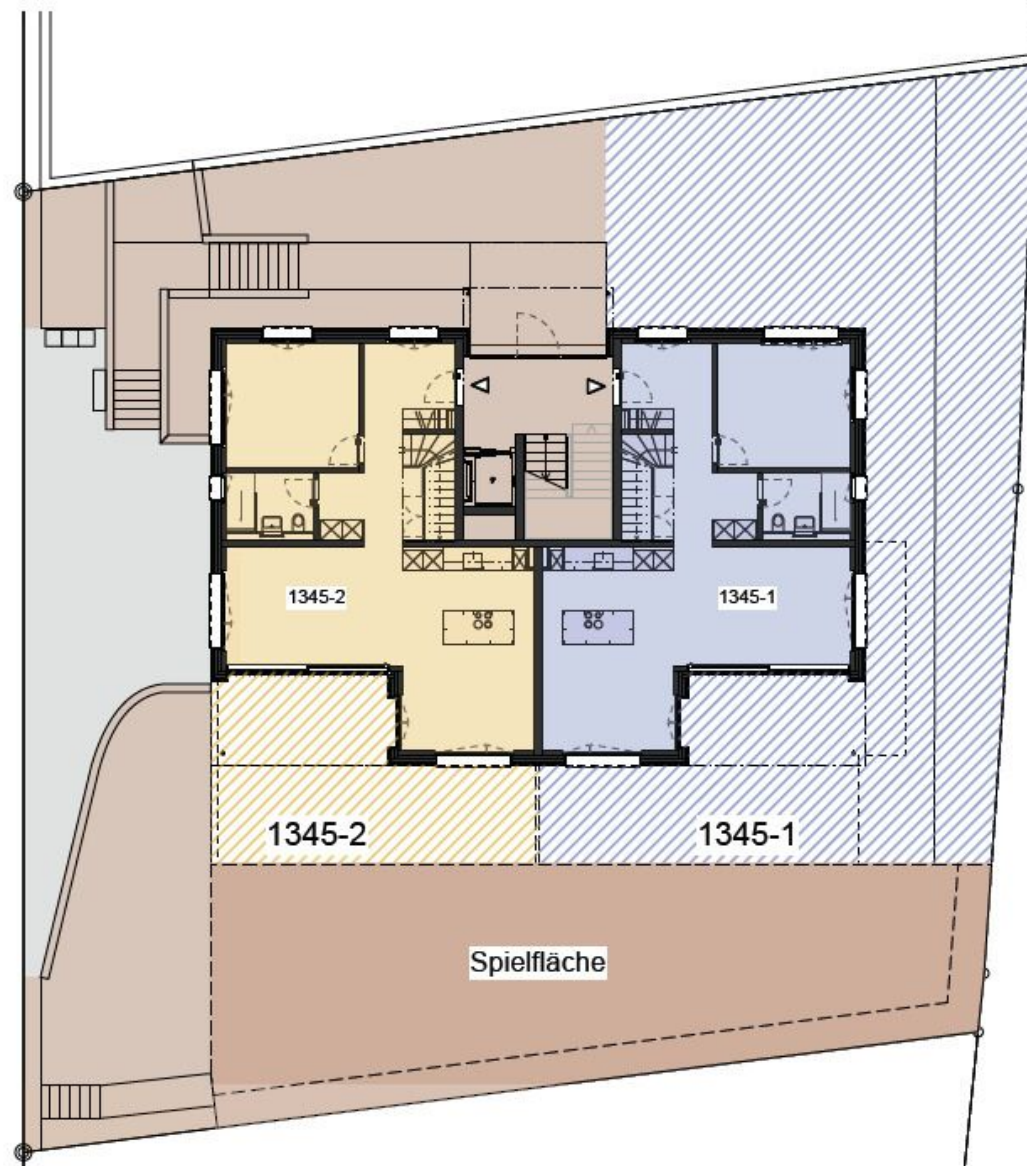






Plan







Vue extérieure





Contact

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg / Langnau

Tél.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contact visite

Monsieur Marcel Wyss

info@wymobilien.ch
Tél.: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76



Notes
