

À VENDRE

CH-4573 Lohn-Ammannsegg, Hausmattweg 10

Attika5.5LohnA

Prix sur demande

wymobilien.ch
Marcel Wyss

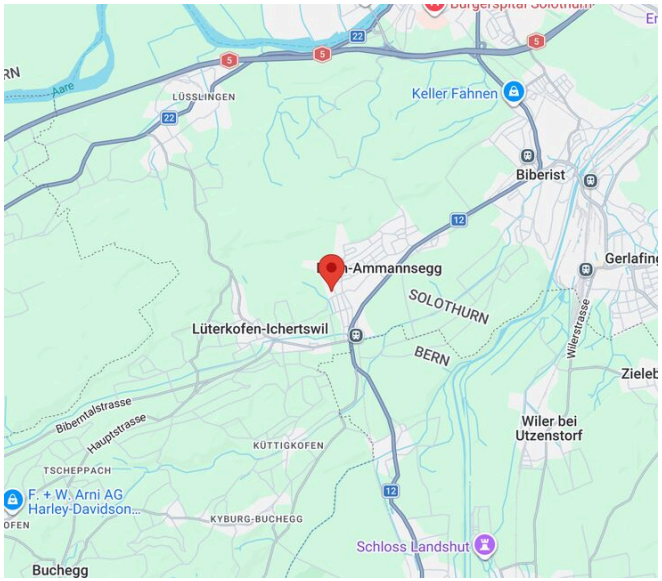
Table des matières

Plan de situation	3
Caractéristiques	4
Images	5
Contact	21



Plan de situation

Gare	**636 m**	8 min.	2 min.
Transports publics	**144 m**	3 min.	-
Ecole primaire	**516 m**	7 min.	2 min.
Commerces	**187 m**	4 min.	-
Restaurants	**512 m**	9 min.	2 min.





wymobilien.ch

Caractéristiques

Disponibilité	**A convenir**
Type	**Attique**
Référence	**Attika5.5LohnA**
Pièces	**5.5**
Chambres	**4**
Sanitaires	**2**
Nombre de WC	**2**
Situé au	**2ème étage**
Année de construction	**2008**
Type de chauffage	**Pompe à chaleur sol-eau**

Installation chauffage	**Sol**
Etat du bien	**Très bon**
Standing	**Luxueux**
Surface habitable	**~ 150 m²**
Surface utile	**~ 257 m²**
Surface terrasse	**~ 71.7 m²**
Surface cave	**~ 35 m²**
Participation au fonds de rénovation	**CHF 3'412.-/an**
Places de parc	**Oui, obligatoire**

Prix de l'objet	**Prix sur demande**

Nombre de places de parc

2x Intérieur (incl.)

Charges PPE	**CHF 2'715.-/an excl. fonds de rénovation**
Impôt communal	**104 %**
Valeur fiscale	**CHF 182'392.-**

Document non contractuel: 15.11.2026

Vue intérieure



Vue extérieure



Die schön gestaltete Terrasse





Document non contractuel: 15.11.2026

Vue intérieure



Blick auf den lichtdurchfluteten Essbereich







Die helle, hochwertige Küche

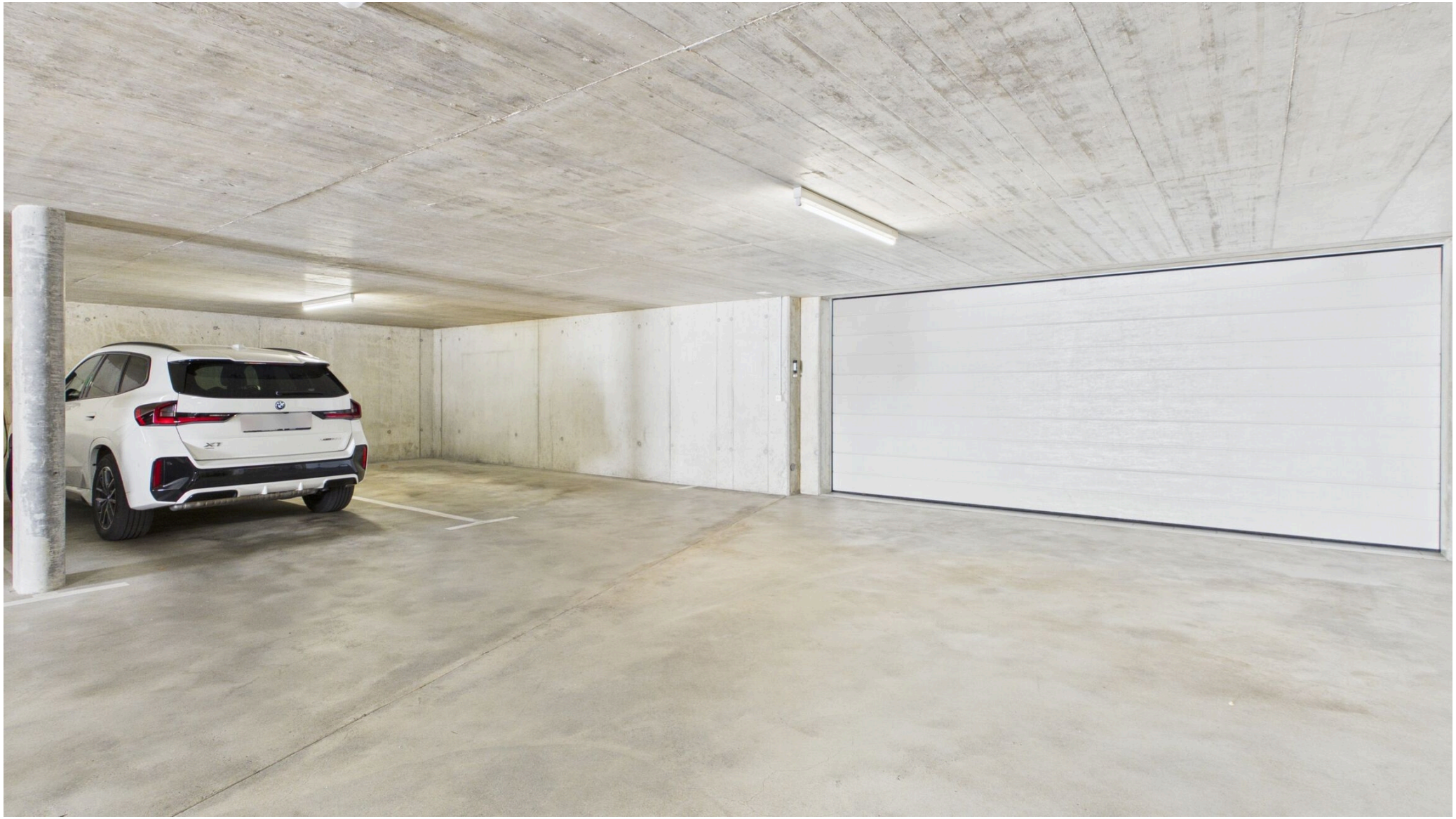
Document non contractuel: 15.11.2026



Zimmer mit 14m² und Ausgang auf die Terrasse



Zimmer mit 15.2m²



Zwei Einstellhallenplätze sind im Verkaufspreis inbegriffen

Vue extérieure



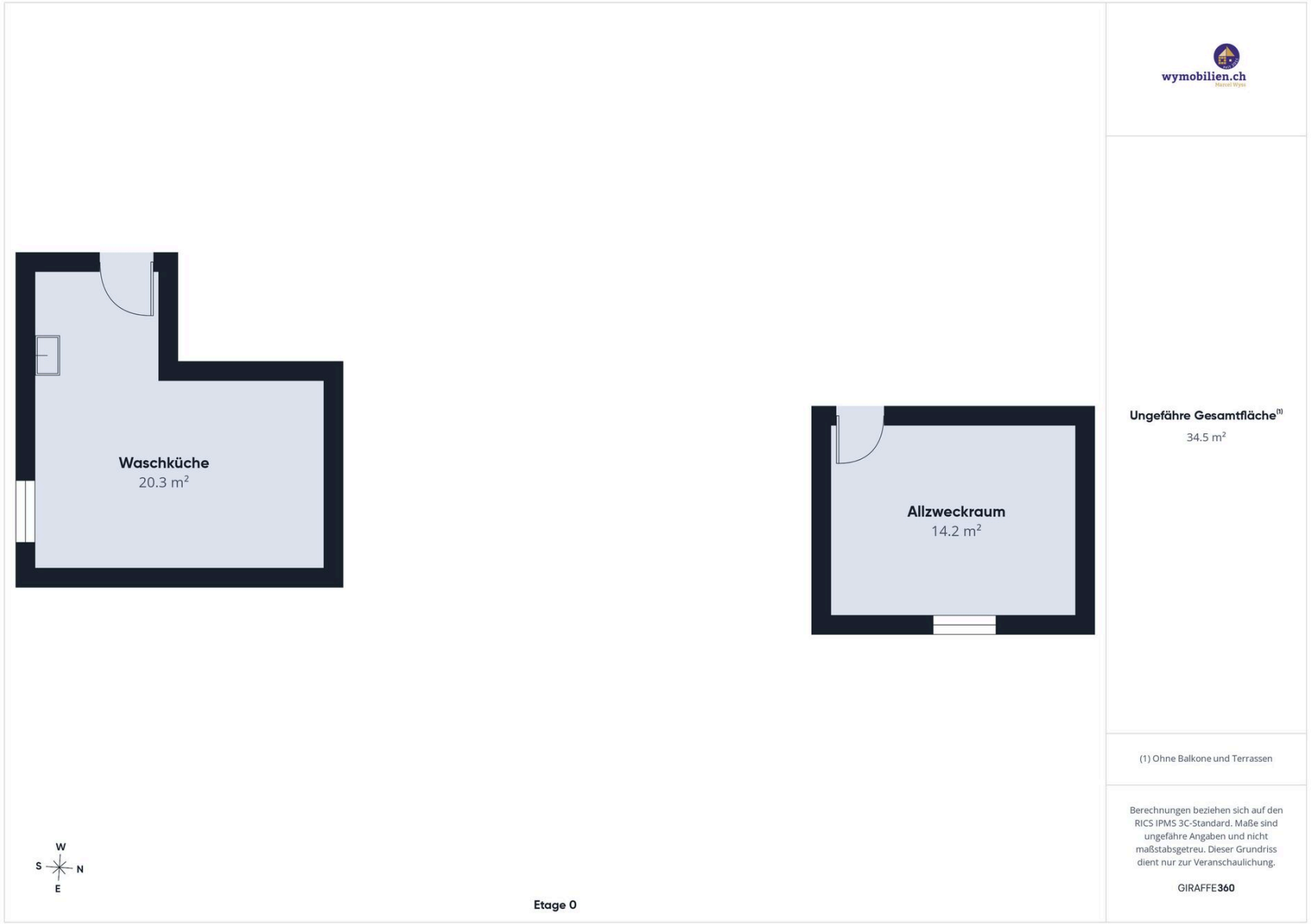
Die Garage in der Mitte kann optional gekauft werden

Plan



Grundriss der Wohnung

Document non contractuel: 15.11.2026



Grundriss der beiden priv. Räume im UG

Document non contractuel: 15.11.2026

Vue intérieure



Willkommen in Ihrem neuen Eigenheim

Vue extérieure







Contact

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tél.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contact visite

wymobilien
Monsieur Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Tél.: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76

Notes