



À VENDRE

CH-3422 Kirchberg BE, Rötimate 8

Début des travaux à Kirchberg: appartement de 4 1/2 de qualité
supérieure
CHF 915'000.-



wymobilien.ch
Marcel Wyss

Table des matières

Descriptif	3
Caractéristiques	4
Commodités	5
Images	6
Contact	14



Descriptif

Propriété de prestige avec seulement 4 appartements en copropriété

Début de la construction:

Février 2026

Situation privilégiée et calme à la Rötimate 8 à Kirchberg Un immeuble à appartements à l'architecture claire et de haute qualité, avec seulement quatre appartements en copropriété spacieux, est en cours de construction. Le projet séduit par son architecture intemporelle, ses matériaux de qualité supérieure et ses plans d'étage bien pensés, qui garantissent une expérience de vie de haut niveau.

Offre d'appartements

- **Appartement 1345-1:** 6.5 pièces en duplex (RDC/1er étage) avec jardin privé
- **Appartement 1345-2:** 6.5 pièces en duplex (RDC/1er étage) avec jardin privé
- **Appartement 1345-3:** 4.5 pièces au 2ème étage
- **Appartement 1345-4:** 5.5 pièces en duplex avec deux terrasses/**DÉJÀ RÉSERVÉ**

4.5 pièces – idéal pour un couple exigeant

Salle à manger/cuisine: **44.3 m²**

- Salle de bain avec WC en suite: **16.8 m²**
- Chambre avec salle de bain en suite: **16.8 m²**

- Chambre: **13.4 m²**
- Bureau: **10.1 m²**
- Salle de bain avec douche: **4.1 m²**
- Salle de bain avec baignoire: **4.7 m²**
- Vestiaire: **7.2 m²**
- Couloir: **4.3 m²**
- Réduit: {ENTLa maison comprend un cave au sous-sol, une remise à voitures ainsi qu'un ascenseur avec accès sans seuil.

Vos avantages en un coup d'œil:

- **Seulement 4 appartements de copropriété exclusifs**
- **Aménagement intérieur de haute qualité avec Possibilité de personnalisation**
- **Ascenseur + accès sans seuil**
- **Installation photovoltaïque** pour une production d'électricité durable
- **Chauffage: pompe à chaleur avec sonde géothermique**
- **Propre machine à laver et sèche-linge** par appartement
- **Remise à voitures**

Dès à présent, vous avez la possibilité de réserver l'un de ces appartements de copropriété exclusifs à **prix fixe**.

Vous avez éveillé votre intérêt? Nous vous enverrons

volontiers des documents supplémentaires ou nous vous présenterons le projet en personne. Nous serons ravis de vous contacter.**Vente:** Wymobilien – Marcel Wyss**Architecture:** Atelier G+S, Burgdorf**Maîtrise d'ouvrage:** Emmebau AG, Burgdorf

Caractéristiques

Disponibilité	A convenir	Installation chauffage	Sol
Type	Appartement PPE	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur sol-eau
Référence	1345-3	Zone de construction	Dorfzone 3geschossig
Pièces	4.5	Etat du bien	Nouveau
Chambres	3	Standing	Luxueux
Sanitaires	2	Surface habitable	106.9 m²
Nombre de WC	2	Surface utile	127.8 m²
Situé au	2ème étage	Surface terrasse	13 m²
Année de construction	2026	Surface cave	7.9 m²
Type de chauffage	Pompe à chaleur sol-eau	Places de parc	Oui, optionnel

Prix de l'objet	CHF 915'000.-
Nombre de places de parc	
1x Intérieur (non incl.)	CHF 40'000.-
Prix total	CHF 955'000.-
Impôt communal	159 %

Commodités

Environnement

- > Village
- > Commerces
- > Rue commerçante
- > Banque
- > Poste
- > Restaurant(s)
- > Pharmacie
- > Gare
- > Arrêt de bus
- > Entrée/sortie autoroute
- > Enfants bienvenus
- > Aire de jeux
- > Crèche/garderie
- > Ecole maternelle
- > Ecole primaire
- > Ecole secondaire
- > Piscine publique
- > Centre sportif
- > Centre de tennis
- > Sentiers de randonnée
- > Piste cyclable
- > Terrain de football
- > Home médicalisé
- > Médecin

Extérieur

- > Balcon(s)

Intérieur

- > Ascenseur
- > Garage
- > Cuisine ouverte
- > Cave
- > Armoires encastrées
- > Triple vitrage
- > Traversant

Equipement

- > Cuisine équipée
- > Plaques à induction
- > Four
- > Four à vapeur
- > Réfrigérateur
- > Lave-vaisselle
- > Lave-linge
- > Sèche-linge
- > Buanderie privée
- > Douche
- > Baignoire
- > Panneaux photovoltaïques
- > Stores électriques

Sol

- > Carrelage
- > Parquet

Etat

- > Neuf

Exposition

- > Sud
- > Ouest

Vue extérieure





Vue intérieure

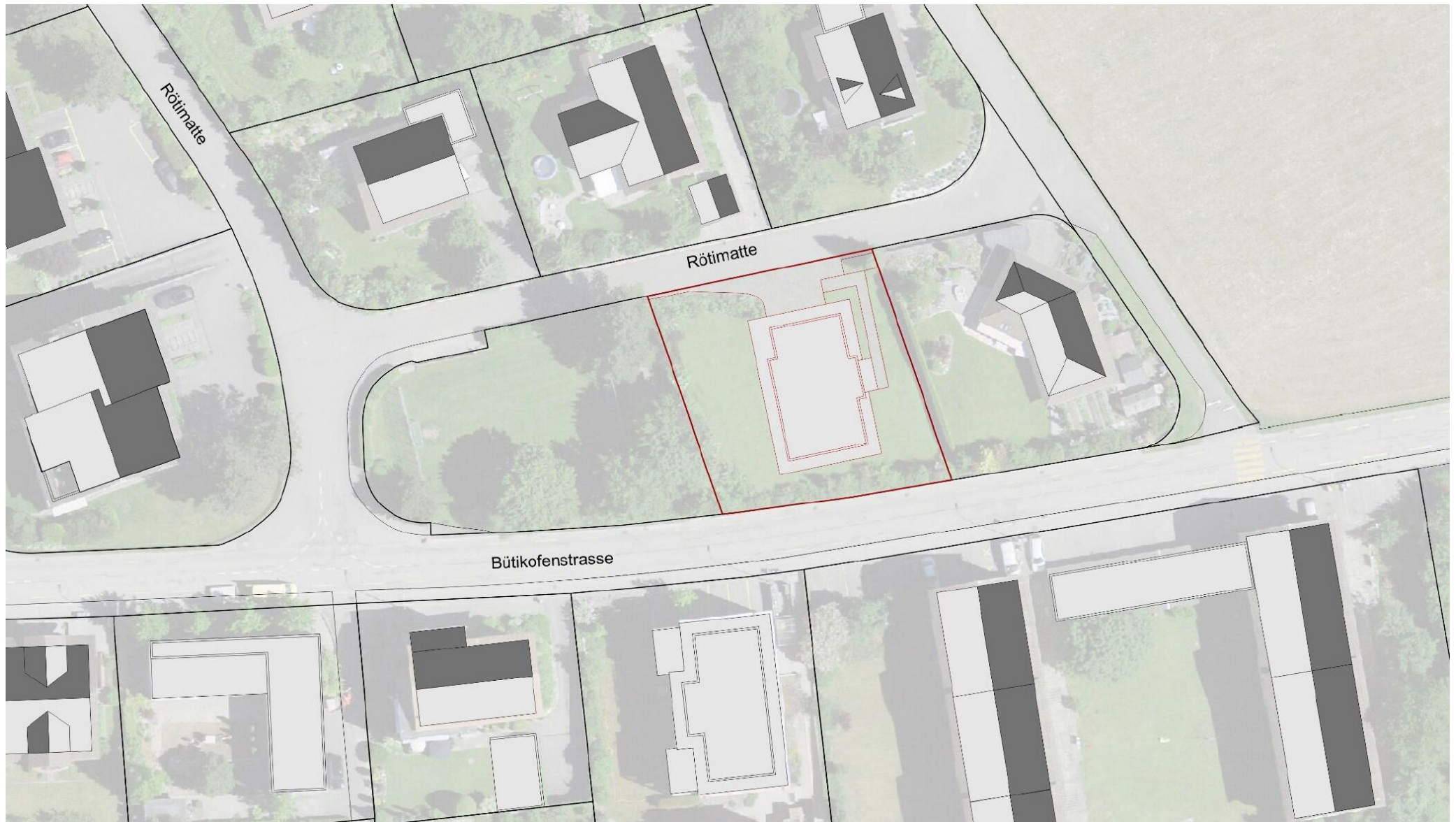








Plan





2. Obergeschoss

Contact

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg / Langnau

Tél.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contact visite

Monsieur Marcel Wyss

info@wymobilien.ch
Tél.: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76



Notes
