

À VENDRE

CH-3324 Hindelbank, Juraweg 1B

Hindelbank_Bärmatte

CHF 827'000.-

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Table des matières

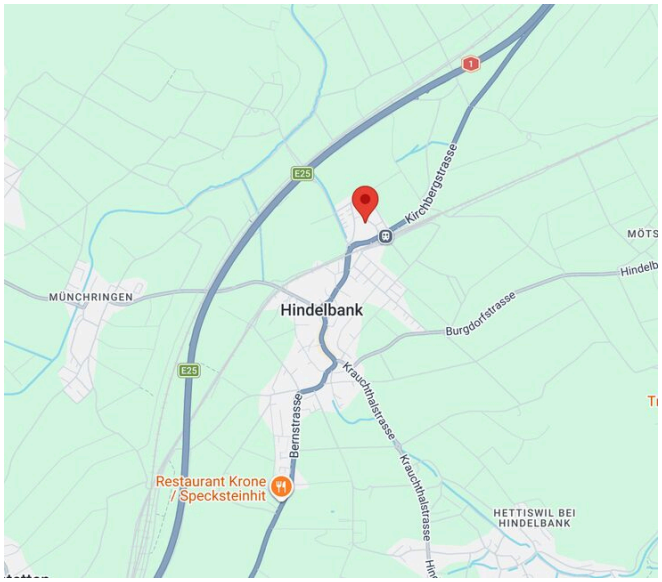
Plan de situation	3
Caractéristiques	4
Commodités	5
Images	6
Contact	20

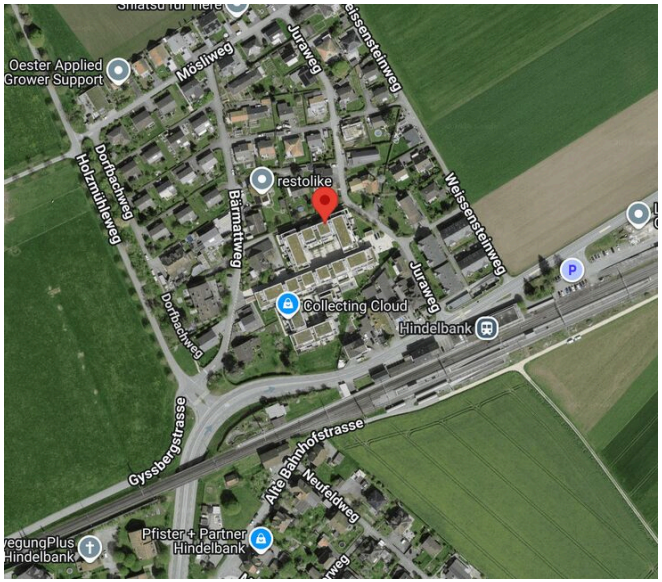


Document non contractuel: 15.11.2026

Plan de situation

Gare	**153 m**	3 min.	-
Ecole primaire	**505 m**	6 min.	2 min.
Commerces	**835 m**	10 min.	4 min.
Restaurants	**743 m**	8 min.	4 min.





Document non contractuel: 15.11.2026

wymobilien.ch

Caractéristiques

Disponibilité	**A convenir**
Type	**Appartement PPE**
Référence	**Hindelbank_Bärmatte**
Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Sanitaires	**2**
Nombre de WC	**2**
Situé au	**Rez-de-chaussée**
Année de construction	**2019**

Type de chauffage	**A distance**
Installation chauffage	**Sol**
Eau chaude sanitaire	**A distance**
Etat du bien	**Très bon**
Standing	**Luxueux**
Surface habitable	**~ 123 m²**
Surface terrasse	**~ 76 m²**
Surface cave	**~ 27 m²**
Places de parc	**Oui, obligatoire**

Prix de l'objet	**CHF 827'000.-**
Nombre de places de parc	
1x Intérieur (non incl.)	**CHF 38'000.-**
Prix total	**CHF 865'000.-**
Charges PPE	**CHF 6'740.-/an**
Impôt communal	**159 %**
Valeur fiscale	**CHF 429'510.-**

Document non contractuel: 15.11.2026

Commodités

Environnement

- > Village
- > Verdoyant
- > Quartier résidentiel
- > Commerces
- > Rue commerçante
- > Banque
- > Poste
- > Restaurant(s)
- > Pharmacie
- > Gare
- > Arrêt de bus
- > Entrée/sortie autoroute
- > Enfants bienvenus
- > Aire de jeux
- > Ecole maternelle
- > Ecole primaire
- > Ecole secondaire
- > Sentiers de randonnée
- > Piste cyclable
- > Terrain de football
- > Médecin
- > Home médicalisé

Extérieur

- > Terrasse(s)
- > Banc de jardin
- > Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- > Accès pour handicapés
- > Ascenseur
- > Garage
- > Cuisine ouverte
- > Dressing
- > Cave
- > Local à vélos
- > Non meublé
- > Armoires encastrées
- > Thermostat connecté
- > Moustiquaire
- > Triple vitrage
- > Lumineux

Equipement

- > Cuisine équipée
- > Plaques à induction
- > Four
- > Four à vapeur
- > Réfrigérateur
- > Congélateur
- > Lave-vaisselle
- > Lave-linge
- > Sèche-linge
- > Douche
- > Baignoire
- > Téléphone
- > Téléréseau
- > Fibre optique
- > Stores électriques
- > Borne voiture électrique
- > Interphone
- > Caméra
- > Domotique

Sol

- > Carrelage

Etat

- > Comme neuf
- > Reprise en l'état

Exposition

- > Sud

Ensoleillement

- > Bon

Document non contractuel: 15.11.2026

Vue intérieure



Die moderne Küche







Elternschlafzimmer mit Ankleide und Bad mit Dusche

Document non contractuel: 15.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Bad Elternschlafzimmer



Zweites Bad mit Badewanne



und Waschturm



Zimmer

Document non contractuel: 15.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Zimmer

Vue extérieure

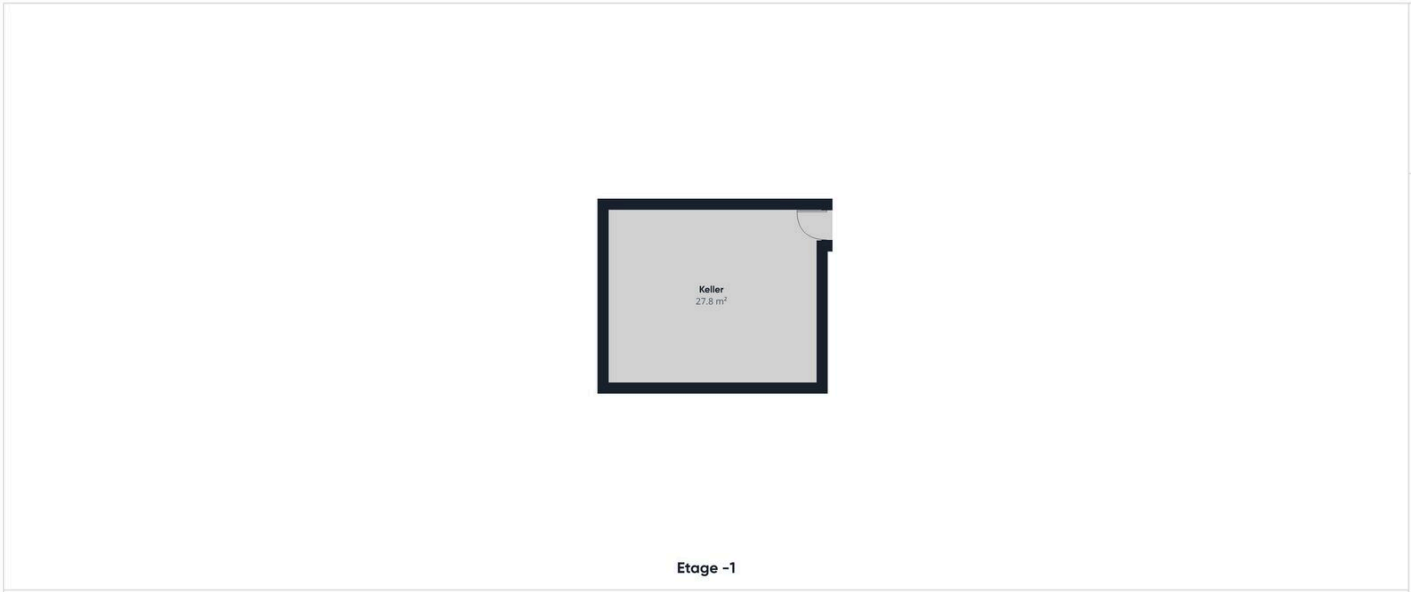


Lage der Wohnung

Document non contractuel: 15.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Plan



wymobilien.ch
Marcel Wyss

Ungefähre Gesamtfläche[1]

149.3 m²

Balkone und Terrassen

74.9 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE360

Document non contractuel: 15.11.2026

Vue extérieure



Gedeckter Eingangsbereich

Document non contractuel: 15.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Die Ueberbauung Bärmatte mit Allgemeinplätzen

Document non contractuel: 15.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Contact

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tél.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contact visite

wymobilien
Monsieur Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Tél.: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76

Notes