


CH-3425 Koppigen, Schwärzere 20

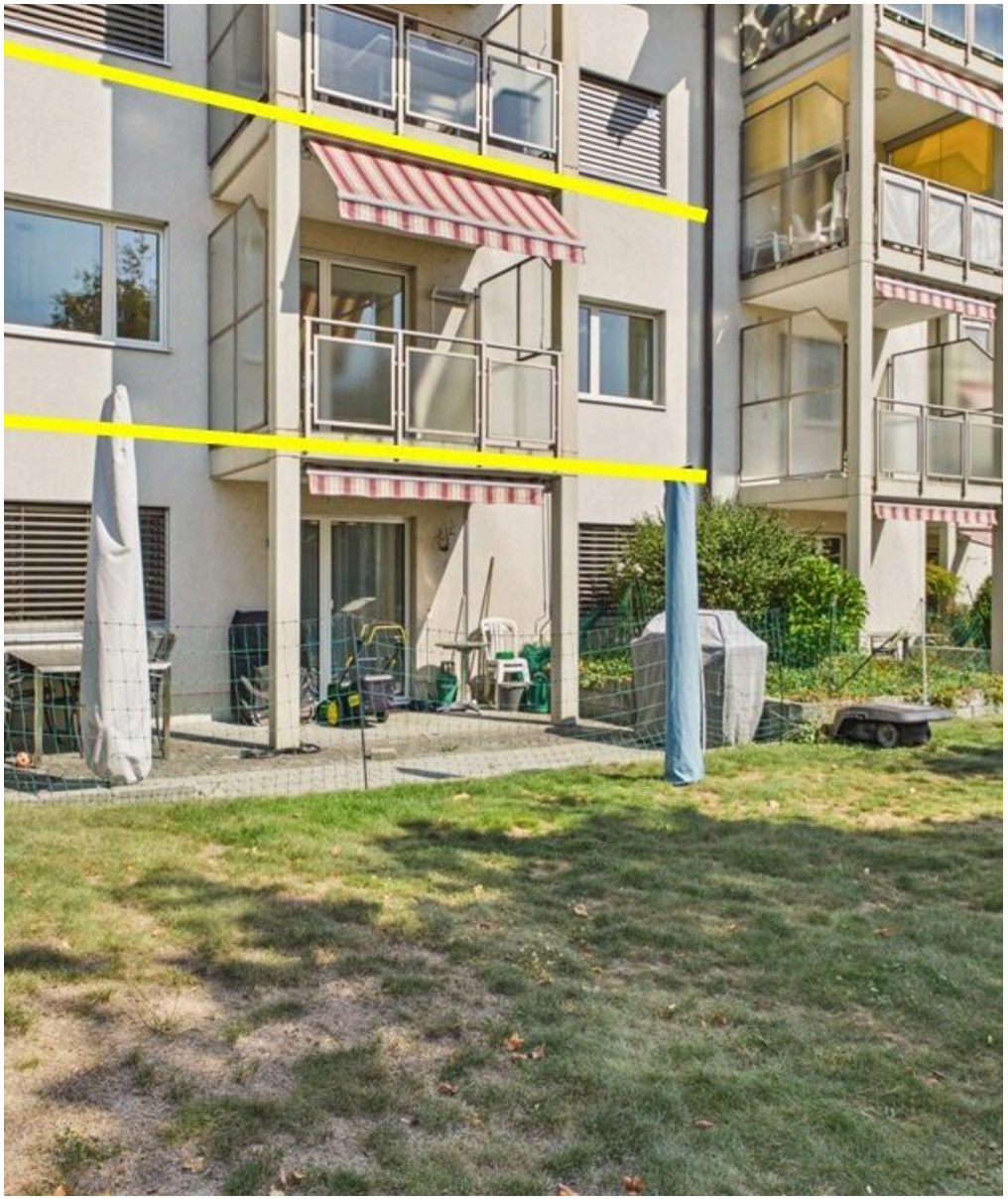
# EigentumKoppigen3.5

## CHF 495'000.-

wymobilien.ch
Marcel Wyss

# Table des matières


| | |
|---|---|
| Plan de situation | 3 |
| Caractéristiques | 4 |
| Commodités | 5 |
| Images | 6 |
| Contact | 24 |

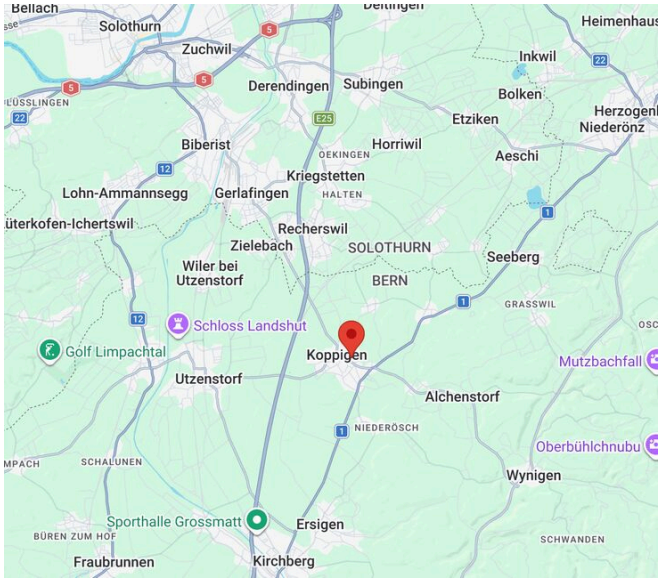





Document non contractuel: 23.11.2026

# Plan de situation

| | | |
|---|---|---|
| Transports publics | **137 m** | 3 min. |
| Commerces | **449 m** | 6 min. |
| Poste | **455 m** | 7 min. |











wymobilien.ch

# Caractéristiques

| | |
|---|---|
| Disponibilité | **A convenir** |
| Type | **Appartement** |
| Référence | **EigentumKoppigen3.5** |
| Résidence secondaire | **Autorisé** |
| Pièces | **3.5** |
| Chambres | **2** |
| Sanitaire | **1** |
| Nombre de WC | **2** |
| Situé au | **1er étage** |

| | |
|---|---|
| Type de chauffage | **Pompe à chaleur** |
| Installation chauffage | **Sol** |
| Etat du bien | **Bon** |
| Surface habitable | **82 m²** |
| Surface balcon | **6 m²** |
| Participation au fonds de rénovation | **CHF 823.-/an** |
| Montant du fonds de rénovation | **CHF 8'566.- au 31.12.2024** |
| Places de parc | **Oui, obligatoire** |

| | |
|---|---|
| Prix de l'objet | **CHF 495'000.-** |
| **Nombre de places de parc** | |
| 1x Intérieur (non incl.) | **CHF 30'000.-** |
| Prix total | **CHF 525'000.-** |
| Charges PPE | **CHF 3'565.-/an excl. fonds de rénovation** |
| Impôt communal | **165 %** |
| Valeur fiscale | **CHF 258'100.-** |



Document non contractuel: 23.11.2026

# Commodités

**Environnement**

> Village
> Verdoyant
> Quartier résidentiel
> Rue commerçante
> Restaurant(s)
> Arrêt de bus
> Ecole primaire
> Ecole secondaire
> Piscine publique
> Sentiers de randonnée
> Piste cyclable
> Terrain de football
> Home médicalisé
> Médecin

**Extérieur**

> Balcon(s)
> Silencieux/tranquille
> Verdure
> Place(s) de parc visiteur(s)
> Barbecue-cheminée

**Intérieur**

> Ascenseur
> Cuisine ouverte
> WC visiteurs
> Cave
> Lumineux

**Equipement**

> Douche
> Baignoire

**Sol**

> Carrelage
> Moquette

**Etat**

> A transformer


Document non contractuel: 23.11.2026

# Vue intérieure



Wohn-/Essbereich



Document non contractuel: 23.11.2026



Variante mit neuem Bodenbelag



Die Küche



Document non contractuel: 23.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Neu vielleicht so?



Zimmer



Document non contractuel: 23.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Zimmer



Document non contractuel: 23.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Bad mit Doppellavabo, Dusche, Badewanne und Waschturm



Document non contractuel: 23.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Warum nicht so?



Document non contractuel: 23.11.2026



Sep. WC



Document non contractuel: 23.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

# Plan




Grundriss der Wohnung



Document non contractuel: 23.11.2026

# Vue extérieure



Ausblick vom Balkon



Document non contractuel: 23.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Balkon



Document non contractuel: 23.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

# Vue intérieure



Priv. Keller



Document non contractuel: 23.11.2026



Waschküche allgemein



Document non contractuel: 23.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Parkplatz in der Einstellhalle



Document non contractuel: 23.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Einstellhalle für Autos und sep. Veloabstellplatz



Document non contractuel: 23.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

# Vue extérieure



Zufahrt

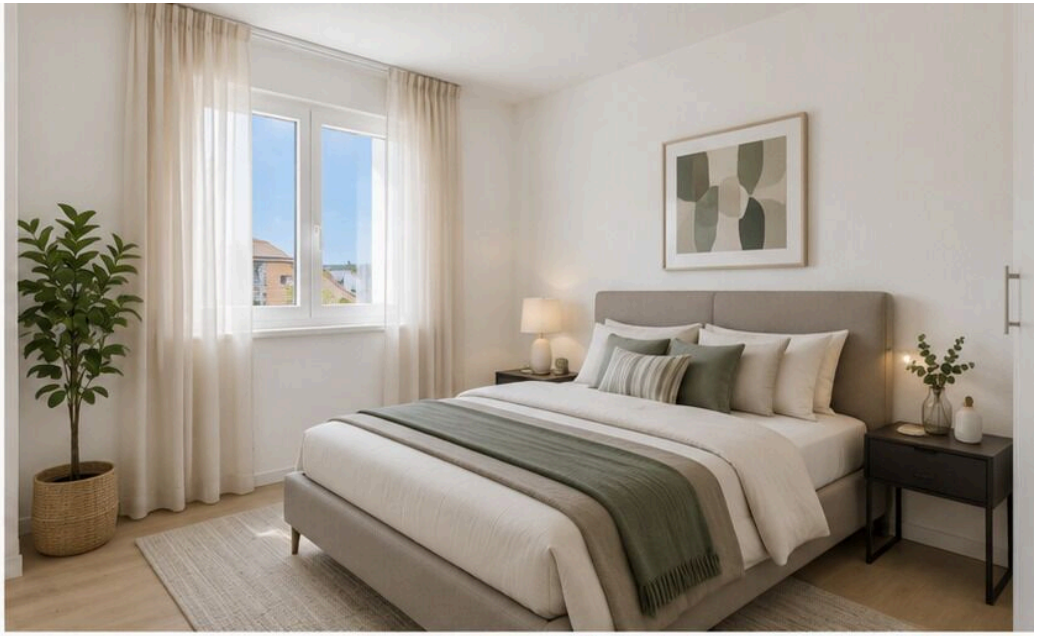


Document non contractuel: 23.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

# Photo(s)











Gestalten Sie Ihr neues Eigenheim!



Document non contractuel: 23.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

# Contact

**Wymobilien, Marcel Wyss**

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tél.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

**Contact visite**

Wymobilien, Marcel Wyss

info@wymobilien.ch
Tél.: 034 511 20 25
Mob.: 0795456276

# Notes