



À VENDRE

CH-3425 Koppigen, Schwärzere 20

Koppigen3.5

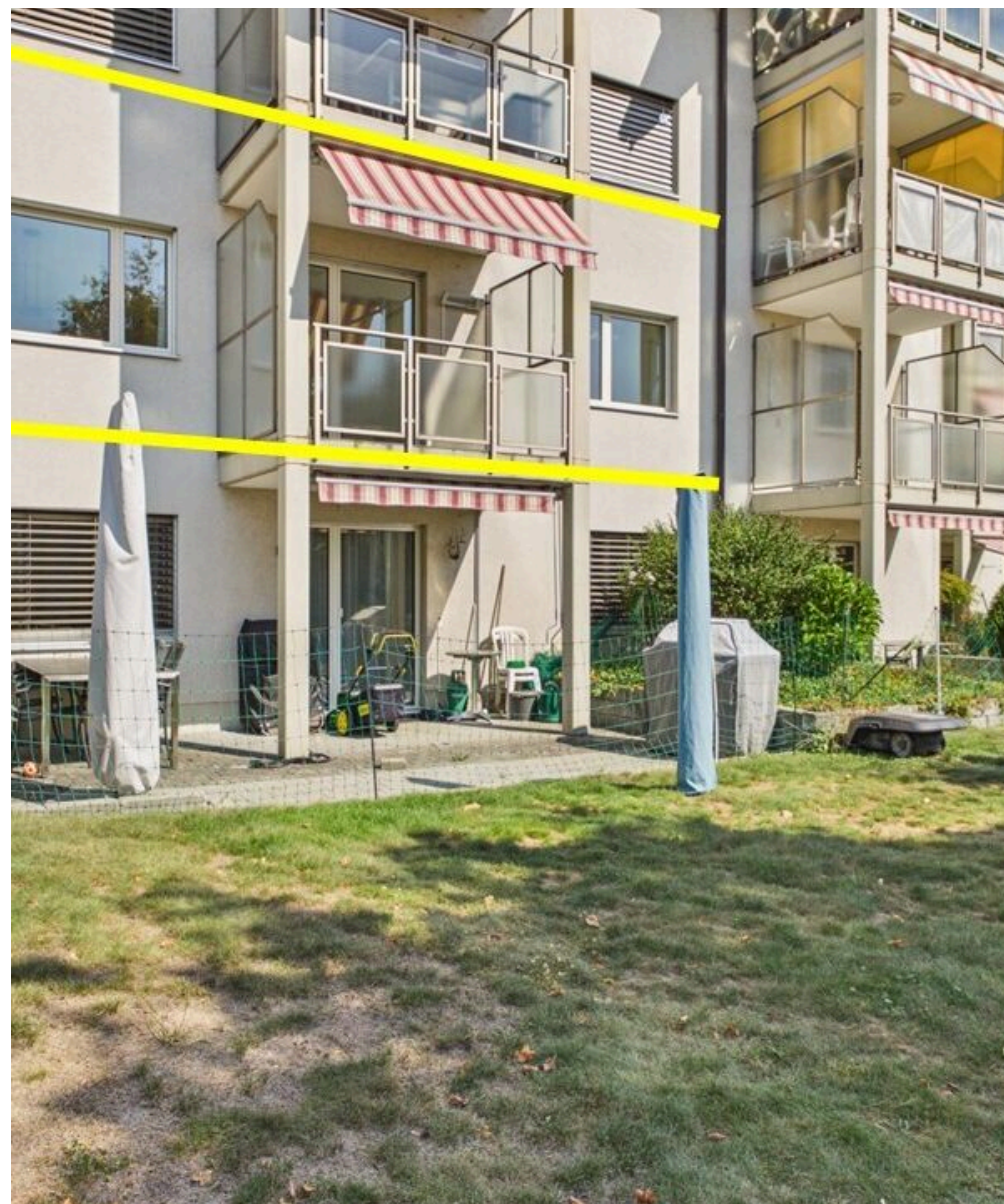
CHF 545'000.-



wymobilien.ch
Marcel Wyss

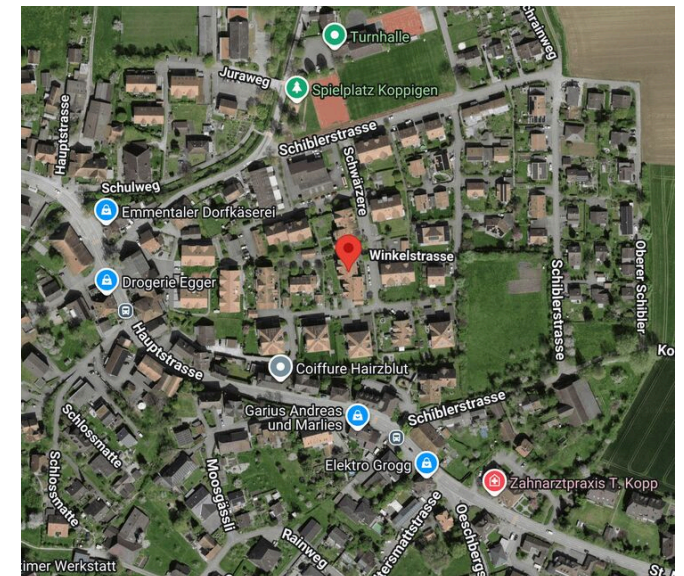
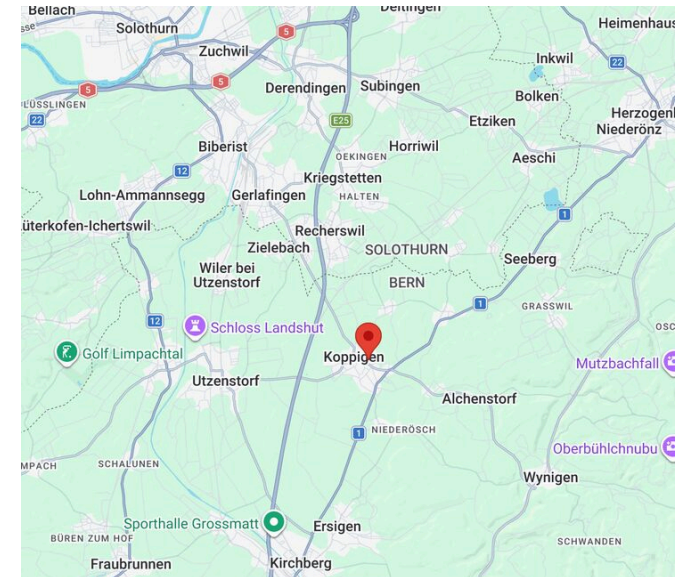
Table des matières

Plan de situation	3
Caractéristiques	4
Images	5
Contact	23



Plan de situation

		
Transports publics	137 m	3 min.
Commerces	449 m	6 min.
Poste	455 m	7 min.



Caractéristiques

Disponibilité	A convenir
Type	Appartement
Référence	Koppigen3.5
Résidence secondaire	Autorisé
Pièces	3.5
Chambres	2
Sanitaire	1
Nombre de WC	2
Situé au	1er étage

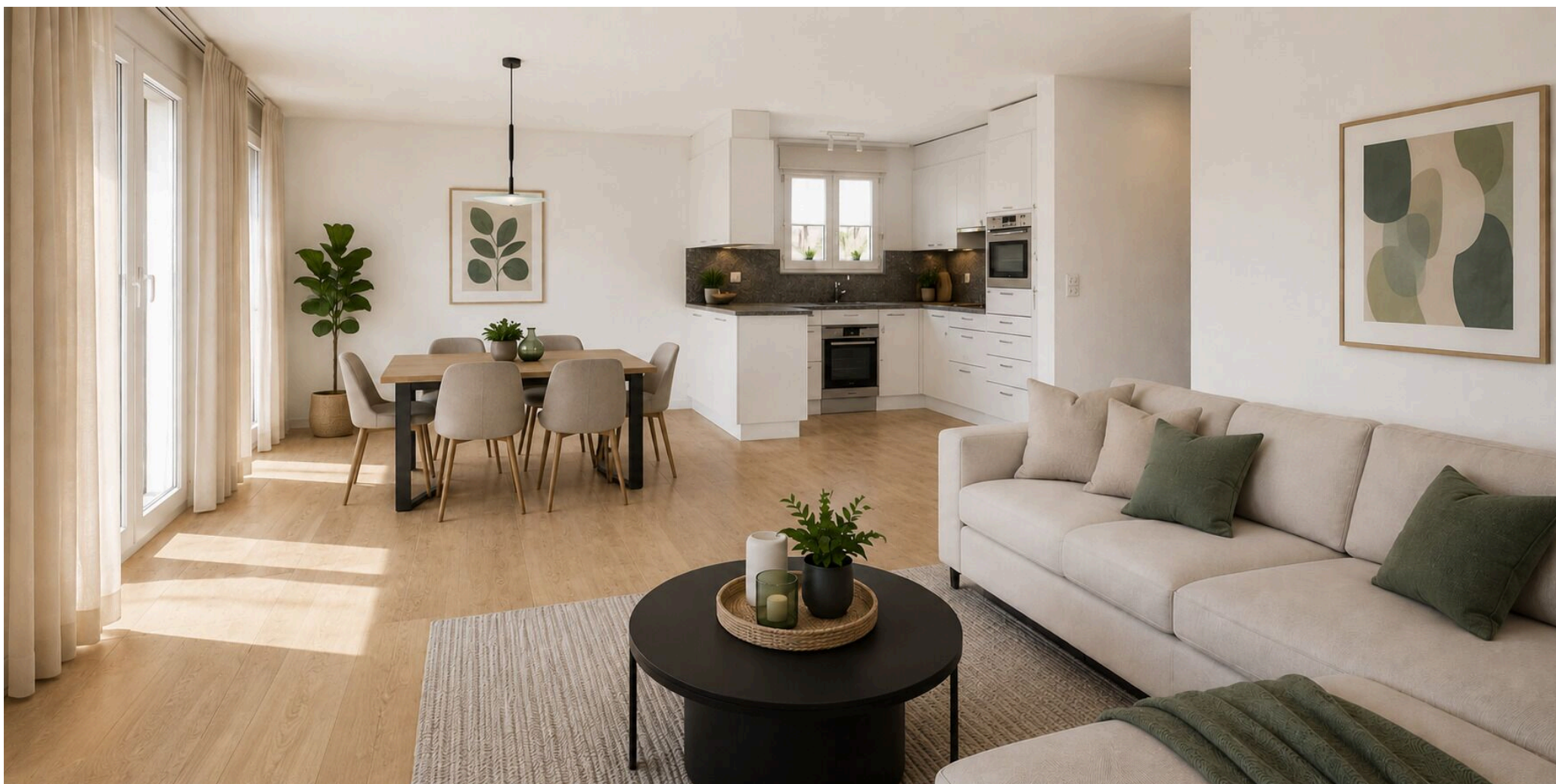
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol
Etat du bien	Bon
Surface habitable	82 m²
Surface balcon	6 m²
Participation au fonds de rénovation	CHF 823.-/an
Montant du fonds de rénovation	CHF 8'566.- au 31.12.2024
Places de parc	Oui, optionnel

Prix de l'objet	CHF 545'000.-
Nombre de places de parc	
1x Intérieur (non incl.)	CHF 30'000.-
Prix total	CHF 575'000.-
Charges PPE	CHF 3'565.-/an excl. fonds de rénovation
Impôt communal	165 %
Valeur fiscale	CHF 258'100.-

Vue intérieure



Wohn-/Essbereich



Variante mit neuem Bodenbelag



Die Küche



Neu vielleicht so?



Zimmer



Zimmer



Bad mit Doppellavabo, Dusche, Badewanne und Waschturm



Warum nicht so?



Sep. WC

Plan



Grundriss der Wohnung

Vue extérieure



Ausblick vom Balkon

Vue intérieure



Balkon



Priv. Keller



Waschküche allgemein



Parkplatz in der Einstellhalle



Einstellhalle für Autos und sep. Veloabstellplatz

Vue extérieure



Zufahrt

Plan



Gestalten Sie Ihr neues Eigenheim!

Contact

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tél.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contact visite

Wymobilien, Marcel Wyss

info@wymobilien.ch
Tél.: 034 511 20 25
Mob.: 0795456276



Notes
