

À VENDRE

CH-3422 Kirchberg BE, Eigerweg 8

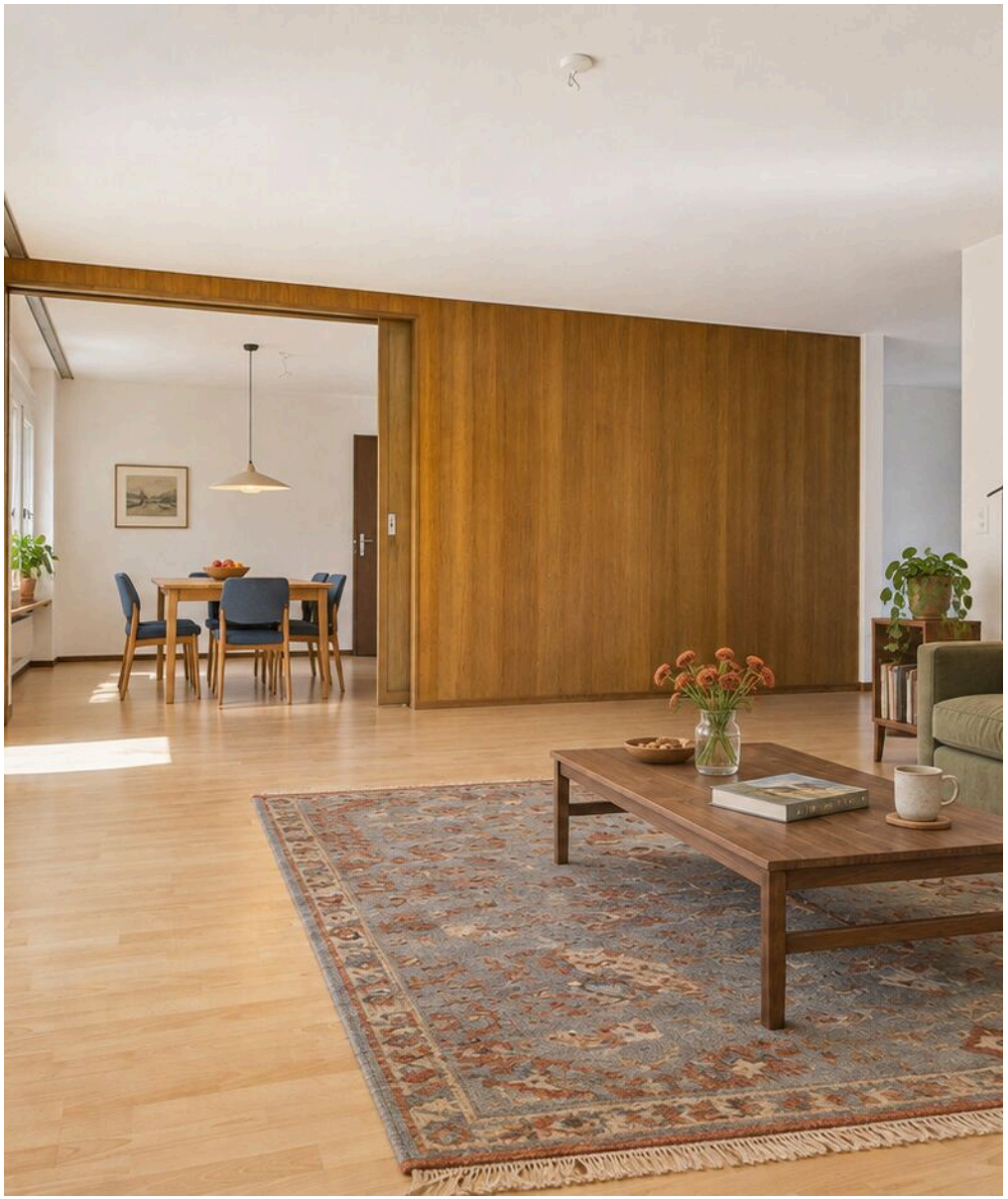
Kirchberg4.5-5.5

CHF 525'000.-

wymobilien.ch
Marcel Wyss

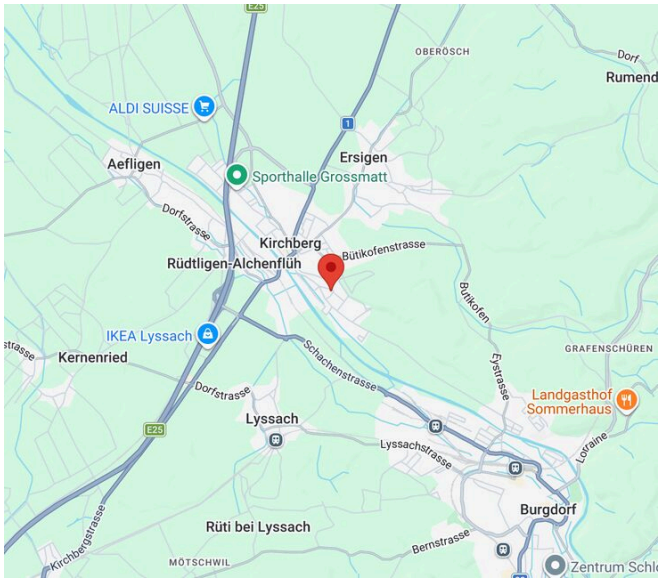
Table des matières

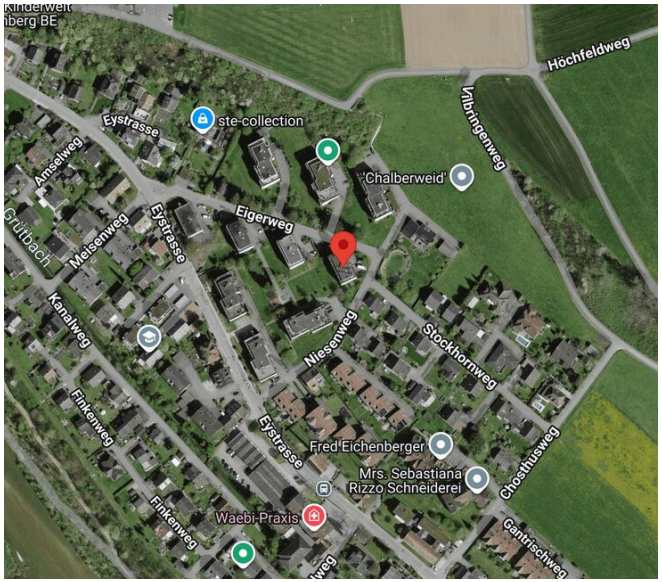
Plan de situation	3
Caractéristiques	4
Commodités	5
Images	6
Contact	25



Plan de situation

Gare	**771 m**	8 min.	2 min.
Transports publics	**176 m**	2 min.	-
Ecole primaire	**921 m**	10 min.	3 min.
Ecole secondaire	**870 m**	9 min.	3 min.
Commerces	**680 m**	7 min.	2 min.
Poste	**605 m**	7 min.	1 min.
Banque	**680 m**	7 min.	2 min.
Restaurants	**221 m**	3 min.	-





Document non contractuel: 15.11.2026

wymobilien.ch

Caractéristiques

Disponibilité	**A convenir**
Type	**Appartement**
Référence	**Kirchberg4.5-5.5**
Résidence secondaire	**Autorisé**
Pièces	**5.5**
Chambres	**4**
Sanitaires	**2**
Nombre de WC	**2**
Situé au	**2ème étage**
Année de construction	**1976**

Dernières rénovations	**2011**
Types de chauffage	**Mazout, Solaire**
Installation chauffage	**Radiateur**
Etat du bien	**Bon**
Surface habitable	**~ 120 m²**
Surface balcon	**~ 15.6 m²**
Participation au fonds de rénovation	**CHF 4'680.-/an**
Montant du fonds de rénovation	**CHF 20'128.- au 31.12.2025**
Places de parc	**Oui, obligatoire**

Prix de l'objet	**CHF 525'000.-**
Nombre de places de parc	
1x Intérieur (non incl.)	**CHF 25'000.-**
Prix total	**CHF 550'000.-**
Charges PPE	**CHF 4'692.-/an**
Impôt communal	**159 %**

Document non contractuel: 15.11.2026

Commodités

Environnement

> Village
> Rivière
> Quartier résidentiel
> Commerces
> Rue commerçante
> Banque
> Poste
> Restaurant(s)
> Pharmacie
> Gare
> Arrêt de bus
> Entrée/sortie autoroute
> Enfants bienvenus
> Aire de jeux
> Crèche/garderie
> Ecole maternelle
> Ecole primaire
> Ecole secondaire
> Piscine publique
> Centre sportif
> Centre de tennis
> Sentiers de randonnée
> Piste cyclable
> Terrain de football
> Salle de spectacle
> Home médicalisé
> Médecin

Extérieur

> Balcon(s)
> Jardin en copropriété
> Silencieux/tranquille
> Verdure
> Place(s) de parc visiteur(s)
> Barbecue-cheminée

Intérieur

> Ascenseur
> Garage
> Cuisine habitable
> Cave

Equipement

> Lave-linge
> Sèche-linge
> Buanderie privée
> Douche
> Baignoire

Sol

> Carrelage
> Stratifié

Etat

> A transformer
> Reprise en l'état

Exposition

> Sud
> Ouest

Document non contractuel: 15.11.2026

Vue intérieure



Balkon

Vue extérieure



Ausblick Balkon



Ausblick Balkon

Document non contractuel: 15.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Vue intérieure



Vorplatz bei der Küche



Die Küche mit Blick ins Grüne

Document non contractuel: 15.11.2026



Zimmer



Zimmer



Zimmer

Document non contractuel: 15.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Neuer Waschturm in der Wohnung

Document non contractuel: 15.11.2026



Bad mit Badewanne



Bad mit Dusche

Vue extérieure



Ansicht MFH Eigerweg 8 (Nordost)

Document non contractuel: 15.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Zufahrt in die Einstellhalle

Document non contractuel: 15.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Eingangsbereich



Vorplatz mit Besucherparkplätzen

Document non contractuel: 15.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Vue intérieure



Veloraum UG

Document non contractuel: 15.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Einstellhalle

Document non contractuel: 15.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Plan



Grundriss der Wohnung

Document non contractuel: 15.11.2026

Vue extérieure



Herzlich Willkommen am Eigerweg 8 in Kirchberg

Document non contractuel: 15.11.2026

Contact

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tél.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contact visite

wymobilien
Monsieur Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Tél.: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76

Notes



CH-3422 Kirchberg BE, Eigerweg 8

Viel Licht, viel Platz – und ein Zimmer mehr für Ihre Ideen

CHF 525'000.-

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Inhaltsverzeichnis

Beschreibung	3
Lageplan	5
Angaben	6
Eigenschaften	7
Bilder	8
Kontakt	28



Beschreibung

4.5- bis 5.5-Zimmer-Eigentumswohnung am Eigerweg 8 in Kirchberg
Wohnung CHF 525’000 I Einstellhallenplatz CHF 25’000

Drei Schlafzimmer, ein zusätzliches Zimmer mit Schiebetüre und grosszügige Flächen zum Wohnen und Essen: Diese gepflegte Eigentumswohnung bietet Ihnen Platz, den Sie ganz nach Ihren Bedürfnissen nutzen können. Dazu kommen viel Tageslicht, zwei Badezimmer, eine eigene Waschmaschine mit Tumbler und ein sonniger Südwestbalkon – an ruhiger und zentraler Lage in Kirchberg.

Ein Grundriss, der verschiedene Wohnideen möglich macht
Sie wünschen sich einen weitläufigen Wohnbereich und daneben ein Büro oder Gästezimmer? Oder suchen Sie als Familie drei Schlafzimmer und einen zusätzlichen Raum für Arbeit, Besuch oder Hobbys? Hier lässt sich beides verwirklichen.
Das **11.4 m² grosse Zimmer** ist durch eine Schiebetüre vom Wohnraum abtrennbar. Es eignet sich als vollwertiges Zimmer, Büro oder separates Esszimmer. Offen genutzt, erweitert es den Wohnbereich zu einer besonders grosszügigen Wohnlandschaft. So lässt sich die Wohnung je nach Raumnutzung als **4.5- oder 5.5-Zimmer-Wohnung** bewohnen.

Die bestehende dunkle Holztrennwand bietet zudem Gestaltungsspielraum: Mit überschaubaren Anpassungen lässt sie sich optisch modernisieren. Wer einen dauerhaft noch grösseren Wohnbereich bevorzugt, kann die Holztrennwand auch entfernen.

Grosszügig vom Entrée bis zur Küche
Bereits beim Eintreten fällt das angenehme Platzangebot auf. Das Entrée bietet Raum zum Ankommen, für Garderobe und Stauraum. Auch vor der Küche bleibt viel freie Fläche: Hier kann ein gemütlicher Essplatz entstehen. Bei einer späteren Küchenerneuerung bietet dieser Bereich zudem interessante Möglichkeiten, die Küche zu erweitern.
Der zusammenhängende Bereich aus Entrée, Wohnen, Essen und Küche umfasst rund **50 m²**. Grosse Fenster sorgen für ein helles Wohngefühl. Bis auf das kleinere Badezimmer verfügen sämtliche Räume über Tageslicht.

Drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer
Neben dem abtrennbaren Zimmer beim Wohnbereich stehen drei weitere Zimmer zur Verfügung:

- **18.6 m²** – grosszügiges Elternschlafzimmer
- **15.6 m²** – geräumiges Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer
- **10.4 m²** – weiteres vollwertiges Schlafzimmer

Die beiden Badezimmer mit **4.9 m² und 3.2 m²** erleichtern den gemeinsamen Alltag. Ihre Wäsche erledigen Sie unabhängig von gemeinschaftlichen Waschplänen: **Waschmaschine und Tumbler befinden sich in der Wohnung.**

Sonne und Feierabend auf dem Balkon
Der **15.6 m² grosse Südwestbalkon** bietet Platz für einen Esstisch, Pflanzen und gemütliche Stunden im Freien. Ob ein ruhiger Nachmittag mit einem Buch oder ein gemeinsames Abendessen – hier lässt sich der Wohnraum nach draussen erweitern.

Ruhig wohnen, gut verbunden bleiben
Die Wohnung liegt in einem beliebten, ruhigen Wohnquartier. Die nahe Bushaltestelle bietet Verbindungen im **Viertelstundentakt nach Burgdorf**. Ein Ärztezentrum, ein Fitnesscenter und ein Café erreichen Sie in rund vier Gehminuten. Auch Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Dienstleistungen sind gut erreichbar.

Gut zu wissen
Nach einem kurzen Treppenaufgang erreichen Sie im Hochparterre den Lift, der Sie bequem auf Ihre Wohnetage sowie ins Untergeschoss zu den Kellerräumen bringt. Von dort führt eine Treppe weiter in die Einstellhalle.

Kaufpreis

- Eigentumswohnung: **CHF 525’000**
- Einstellhallenplatz: **CHF 25’000**
- **Gesamtkaufpreis: CHF 550’000**

Ein weiterer Einstellhallenplatz kann bei Bedarf und nach Verfügbarkeit dazugemietet werden.

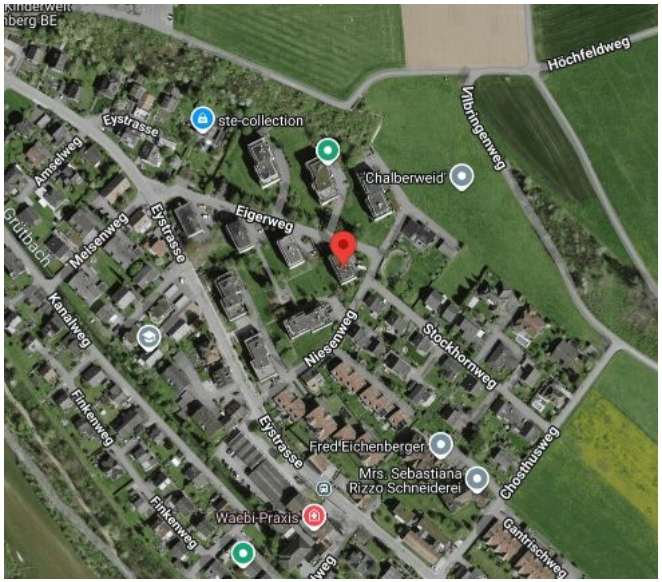
Entdecken Sie, wie viel Raum hier für Ihre Wohnideen steckt!
Die gezeigten Visualisierungen vermitteln Einrichtungsideen; Möblierung und Dekoration sind nicht im Kaufpreis enthalten. Einen ersten Eindruck erhalten Sie im virtuellen Rundgang. Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung persönlich und besprechen mit Ihnen die verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.
Wymobilien – Marcel Wyss

Lageplan

Bahnhof	**771 m**	8 min.	2 min.
Öffentliche Verkehrsmittel	**176 m**	2 min.	-
Primarschule	**921 m**	10 min.	3 min.
Sekundarschule	**870 m**	9 min.	3 min.
Geschäfte	**680 m**	7 min.	2 min.
Post	**605 m**	7 min.	1 min.
Bank	**680 m**	7 min.	2 min.
Restaurants	**221 m**	3 min.	-





Gemeinde

Kirchberg ist attraktiv!
Nicht umsonst ging die Gemeinde im Standortrating des Handels- und Industrievereins des Kantons Bern 2020 als klarer Sieger in der Region Emmental Oberaargau hervor!
Kirchberg überzeugt mit:

- Verkehrsanbindung ÖV
- Verkehrsanbindung PW mit der naheliegenden Autobahn A1
- Tiefem Steuersatz
- Guten Infrastrukturen (Schulen, Sport, Alterssiedlung, mehrere Artztpraxen)
- Kinderkrippen, Tagesschule, Unter- und Oberstufen
- Zahlreichen Geschäften vom Spezialisten (Optiker, Käseladen,..) bis hin zu den bekannten Grossverteilern (Coop, Migros, Denner)
- Naherholungsgebiet (Wald/Emme)
- Schönes Freibad (2025 total saniert)

Weitere Informationen über die Gemeinde:
www.kirchberg-be.ch

Angaben

Verfügbarkeit	**Nach Absprache**
Typ	**Wohnung**
Referenz	**Kirchberg4.5-5.5**
Zweitwohnsitz	**Erlaubt**
Zimmer	**5.5**
Schlafzimmer	**4**
Badezimmer	**2**
Anzahl Toiletten	**2**
Stockwerk	**2. Stock**
Baujahr	**1976**

Letzte Renovierungen	**2011**
Heizanlagen	**Ölheizung, Solarheizung**
Wärmeverteilung	**Radiator**
Zustand der Immobilie	**Gut**
Wohnfläche	**~ 120 m²**
Balkonfläche	**~ 15.6 m²**
Einzahlung Erneuerungsfonds	**CHF 4'680.-/Jahr**
Erneuerungsfonds	**CHF 20'128.- am 31.12.2025**
Parkplätze	**Ja, obligatorisch**

Preis des Objekts	**CHF 525'000.-**
Anzahl Parkplätze	
1x Innen (nicht inkl.)	**CHF 25'000.-**
Gesamtpreis	**CHF 550'000.-**
Nebenkosten StWE	**CHF 4'692.-/Jahr**
Gemeindesteuer	**159 %**

Angaben ohne Gewähr : 12.11.2026

wymobilien.ch

Eigenschaften

Umgebung

> Dorf
> Fluss
> Wohnquartier
> Geschäfte
> Einkaufsmöglichkeiten
> Bank
> Post
> Restaurant(s)
> Apotheke
> Bahnhof
> Bushaltestelle
> Autobahnanschluss
> Kinderfreundlich
> Spielplatz
> Kinderkrippe
> Kindergarten
> Primarschule
> Sekundarschule
> Freibad
> Sportzentrum
> Tennis Zentrum
> Wanderwege
> Radweg
> Fussballplatz
> Veranstaltungsort
> Pflegeheim
> Arzt

Aussenbereich

> Balkon(e)
> Garten im Stockwerkeigentum
> Ruhige Lage
> Begrünung
> Besucherparkplätze
> Gartencheminée

Innenbereich

> Lift
> Einstellhallenplatz
> Wohnküche
> Keller

Ausstattung

> Waschmaschine
> Wäschetrockner
> Private Waschküche
> Dusche
> Badewanne

Boden

> Fliesen
> Laminat

Zustand

> Zu transformieren
> Abnahme im Ist-Zustand

Ausrichtung

> Süden
> Westen

Angaben ohne Gewähr : 12.11.2026

Innenansicht



Wohnbereich mit Ausgang auf den Balkon



Balkon

Aussenansicht



Ausblick Balkon



Ausblick Balkon

Innenansicht



Vorplatz bei der Küche



Die Küche mit Blick ins Grüne



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Neuer Waschturm in der Wohnung



Bad mit Badewanne

wymobilien.ch



Bad mit Dusche

Aussenansicht



Ansicht MFH Eigerweg 8 (Nordost)



Zufahrt in die Einstellhalle



Eingangsbereich



Vorplatz mit Besucherparkplätzen

Innenansicht



Veloraum UG



Einstellhalle

Grundriss



Grundriss der Wohnung

Aussenansicht



Herzlich Willkommen am Eigerweg 8 in Kirchberg

Kontakt

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Telefon: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Besichtigungskontakt

wymobilien
Herr Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Telefon: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76

Notizen