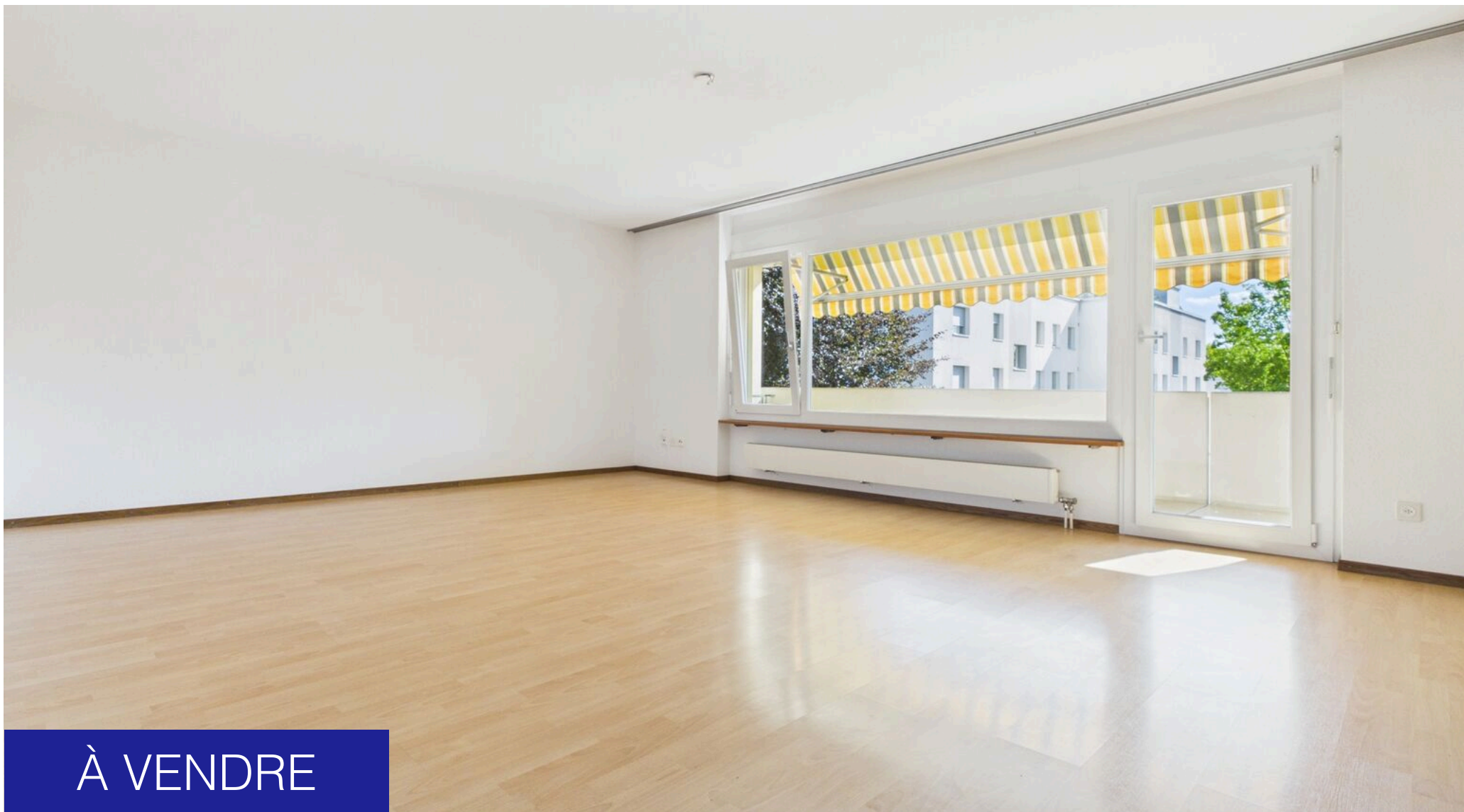




À VENDRE

CH-3422 Kirchberg BE, Eigerweg 8

4.5EigerwegKirchberg

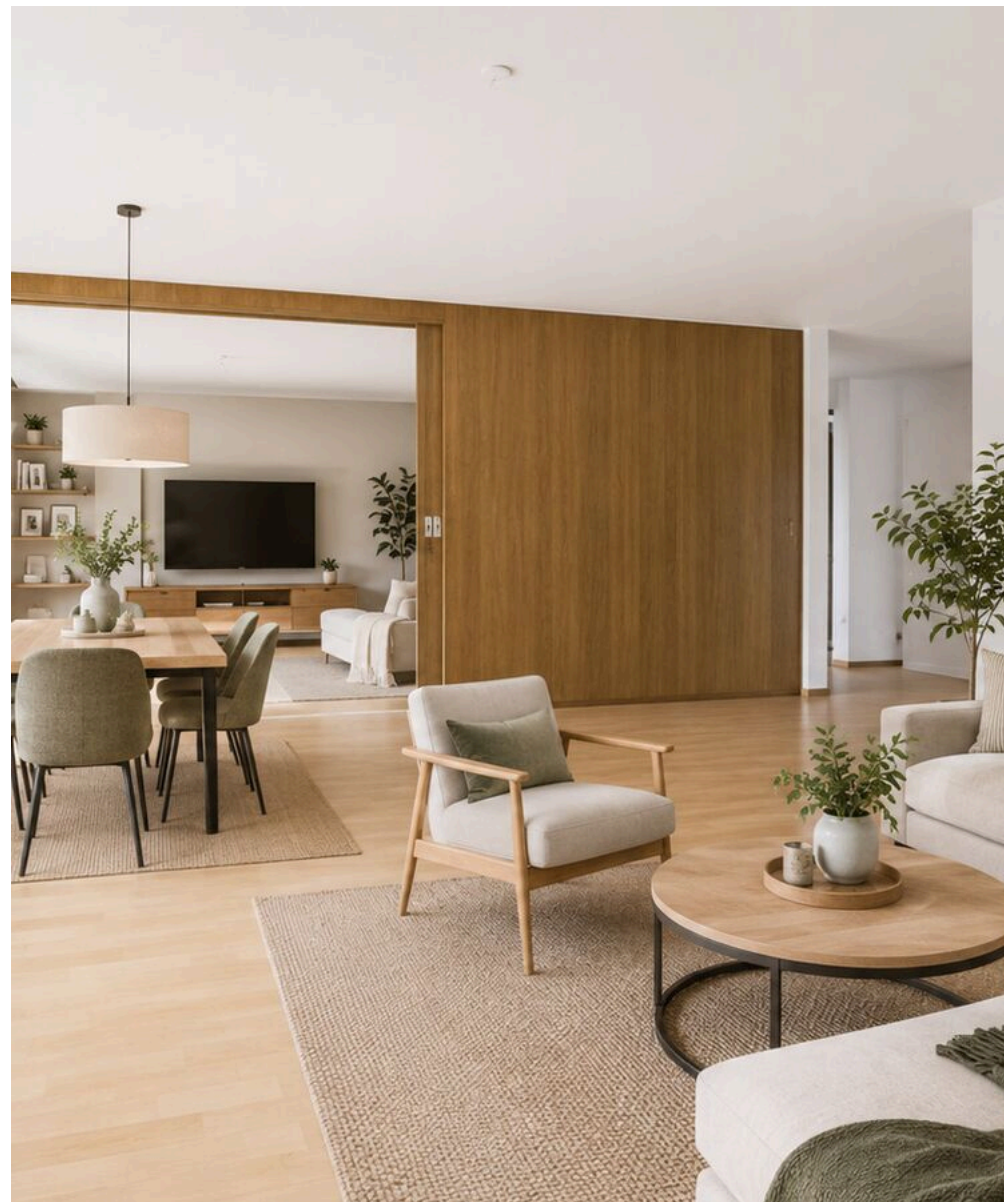
CHF 550'000.-



wymobilien.ch
Marcel Wyss

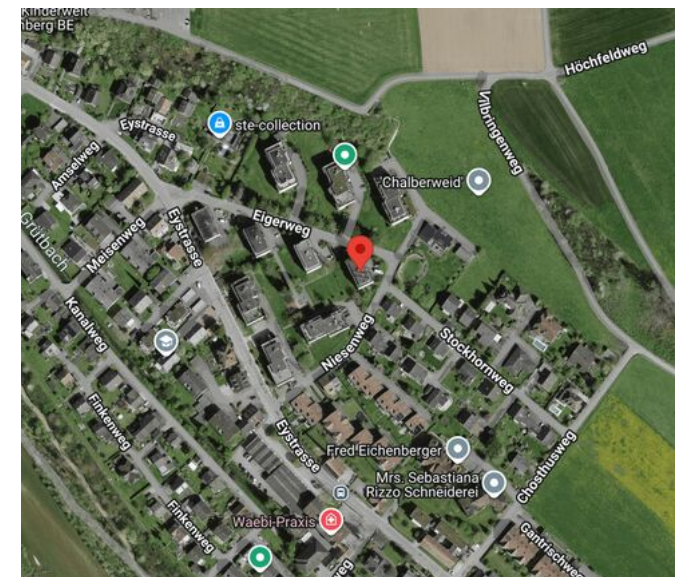
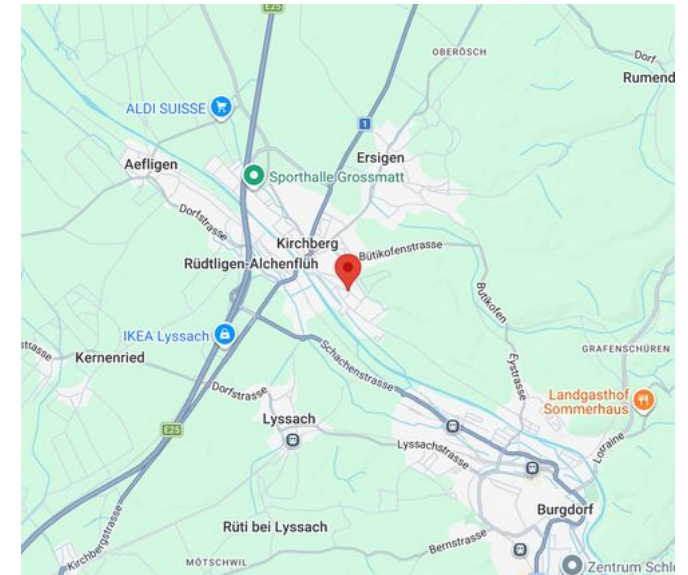
Table des matières

Plan de situation	3
Caractéristiques	4
Commodités	5
Images	6
Contact	33



Plan de situation

			
Gare	771 m	8 min.	2 min.
Transports publics	176 m	2 min.	-
Ecole primaire	921 m	10 min.	3 min.
Ecole secondaire	870 m	9 min.	3 min.
Commerces	680 m	7 min.	2 min.
Poste	605 m	7 min.	1 min.
Banque	680 m	7 min.	2 min.
Restaurants	221 m	3 min.	-



Caractéristiques

Disponibilité	A convenir
Type	Appartement
Référence	4.5EigerwegKirchberg
Pièces	4.5
Chambres	3
Sanitaires	2
Nombre de WC	2
Situé au	2ème étage
Année de construction	1976

Dernières rénovations	2011
Types de chauffage	Mazout, Solaire
Installation chauffage	Radiateur
Etat du bien	Bon
Surface habitable	~ 120 m²
Surface balcon	~ 15.6 m²
Participation au fonds de rénovation	CHF 4'680.-/an
Montant du fonds de rénovation	CHF 20'128.- au 31.12.2025
Places de parc	Oui, obligatoire

Prix de l'objet	CHF 550'000.-
Nombre de places de parc	
1x Intérieur	
Charges PPE	CHF 4'692.-/an
Impôt communal	159 %

Commodités

Environnement

- > Village
- > Rivière
- > Quartier résidentiel
- > Commerces
- > Rue commerçante
- > Banque
- > Poste
- > Restaurant(s)
- > Pharmacie
- > Gare
- > Arrêt de bus
- > Entrée/sortie autoroute
- > Enfants bienvenus
- > Aire de jeux
- > Crèche/garderie
- > Ecole maternelle
- > Ecole primaire
- > Ecole secondaire
- > Piscine publique
- > Centre sportif
- > Centre de tennis
- > Sentiers de randonnée
- > Piste cyclable
- > Terrain de football
- > Salle de spectacle
- > Home médicalisé
- > Médecin

Extérieur

- > Balcon(s)
- > Jardin en copropriété
- > Silencieux/tranquille
- > Verdure
- > Place(s) de parc visiteur(s)
- > Barbecue-cheminée

Intérieur

- > Ascenseur
- > Garage
- > Cuisine habitable
- > Cave

Equipement

- > Lave-linge
- > Sèche-linge
- > Buanderie privée
- > Douche
- > Baignoire

Sol

- > Carrelage
- > Stratifié

Etat

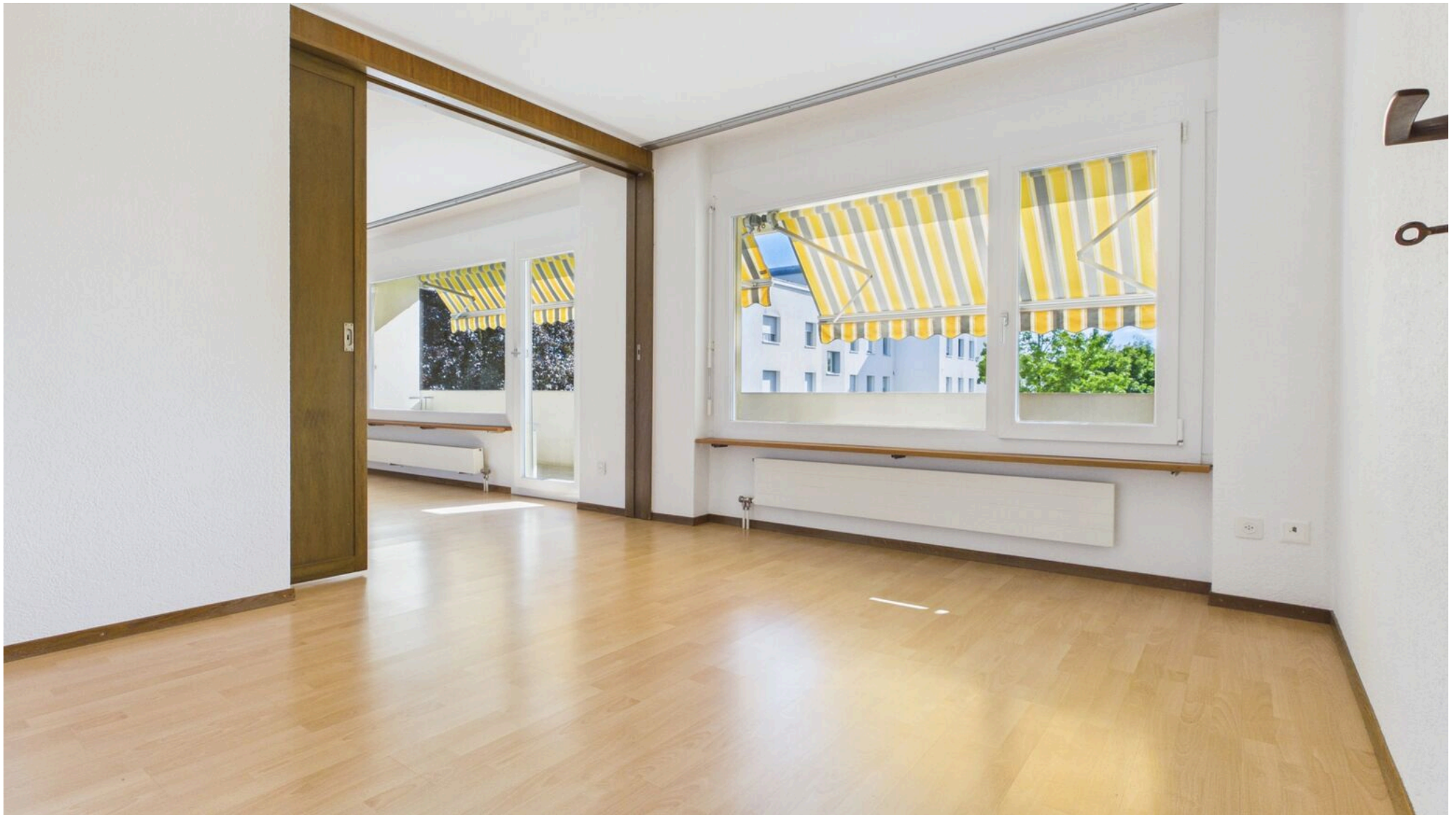
- > A transformer
- > Reprise en l'état

Exposition

- > Sud
- > Ouest

Vue intérieure



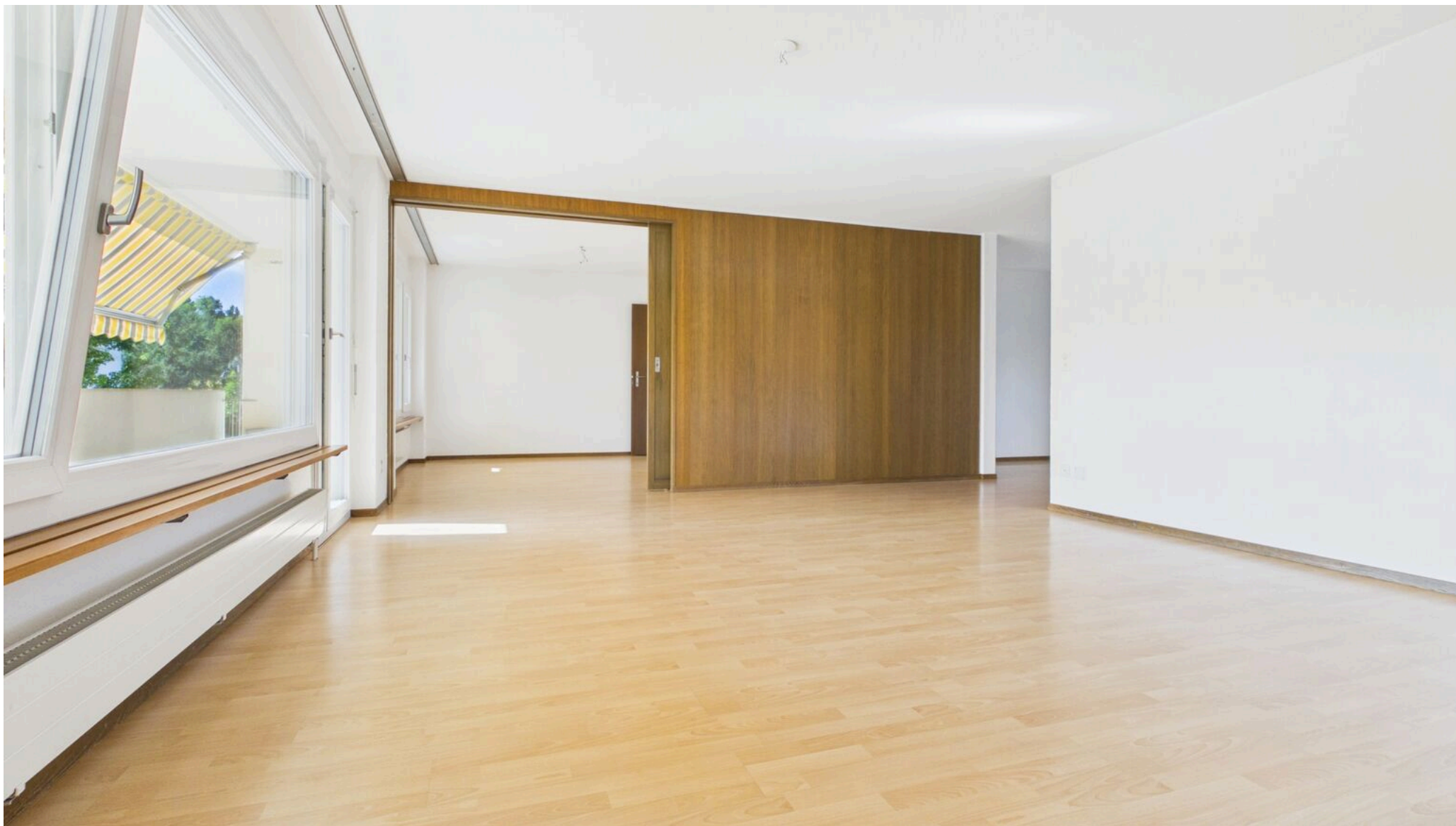


Vue extérieure

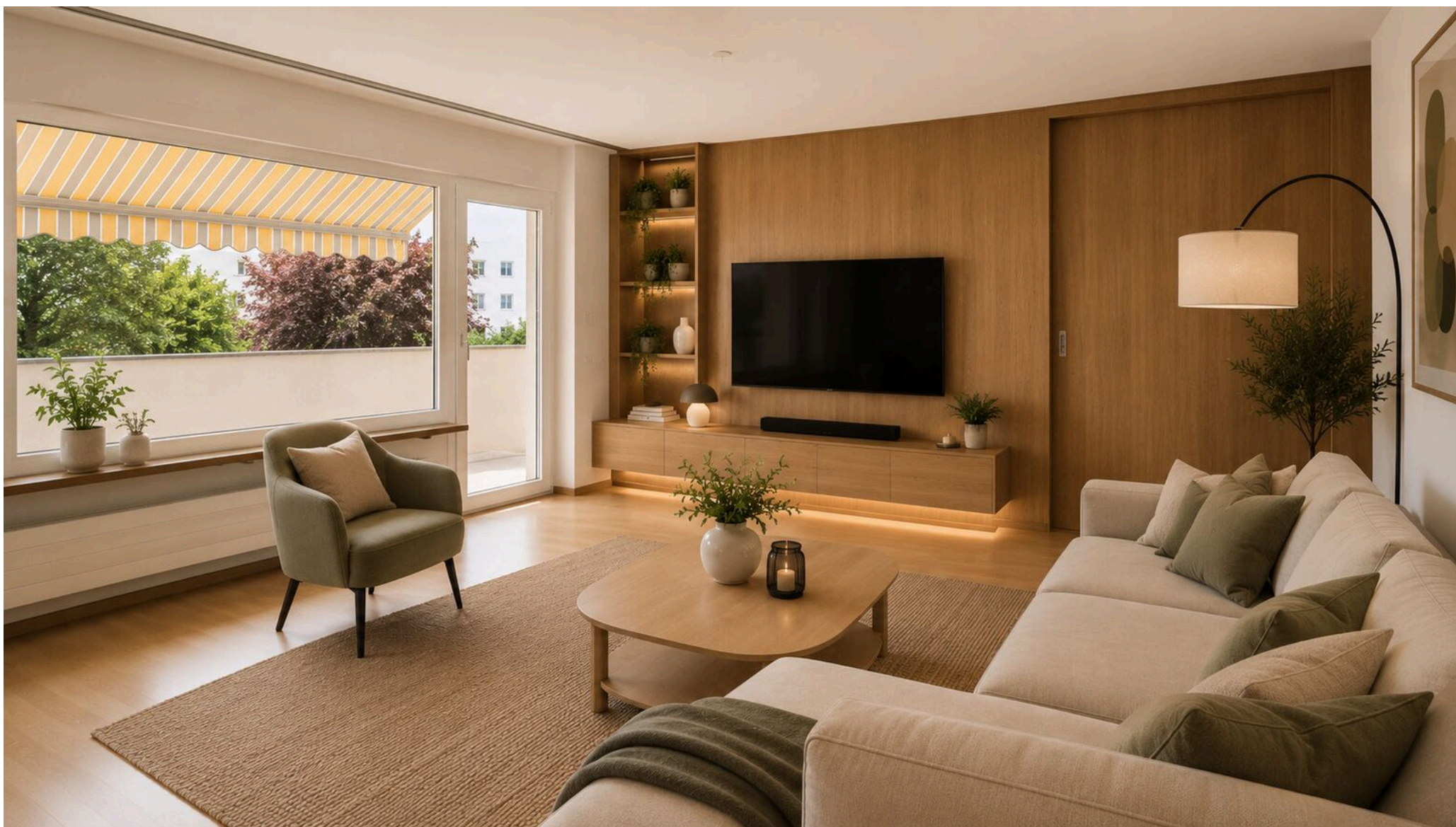


Sonniger Balkon

Vue intérieure



Wohnbereich unterteilbar - Sie entscheiden



Oder doch geschlossen





Zimmer 1



Vielleicht zukünftig so möbliert?



Zimmer 2



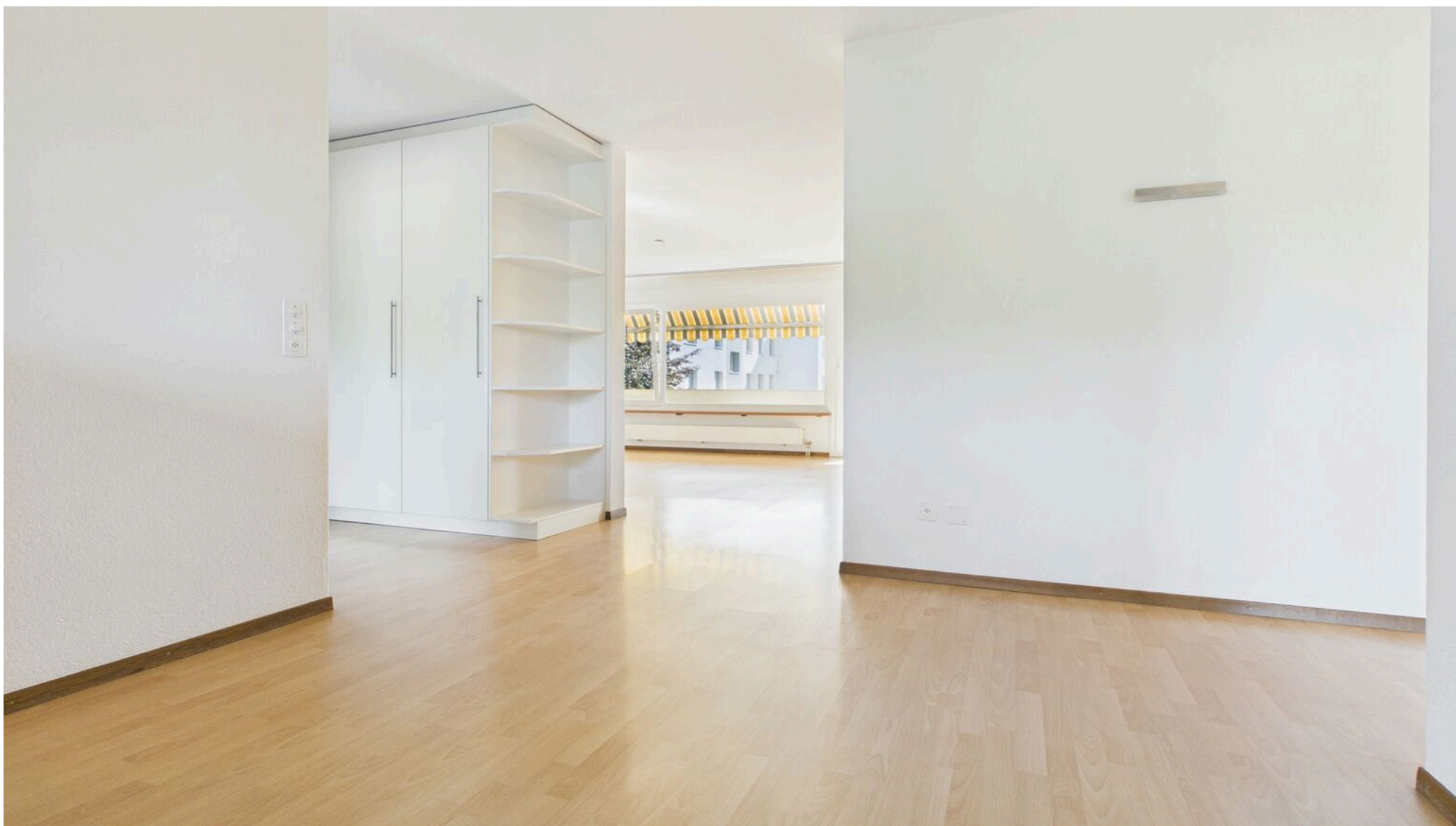
Zimmer 3



Vielleicht bald ein Kinderzimmer



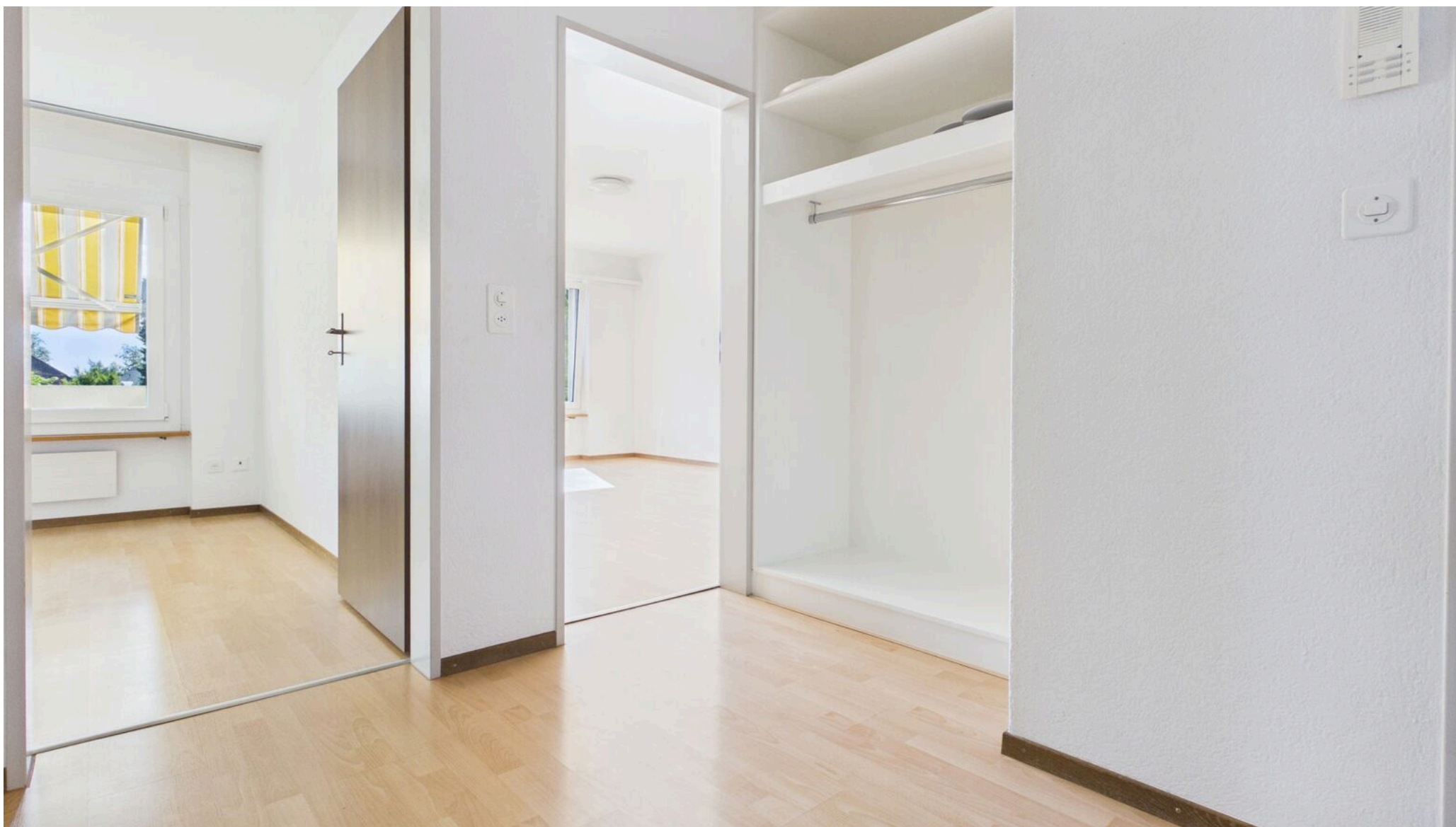
Küche



Vorplatz mit Schrank für den Waschturm







Garderobe



Bad mit Badewanne



Bad mit Dusche

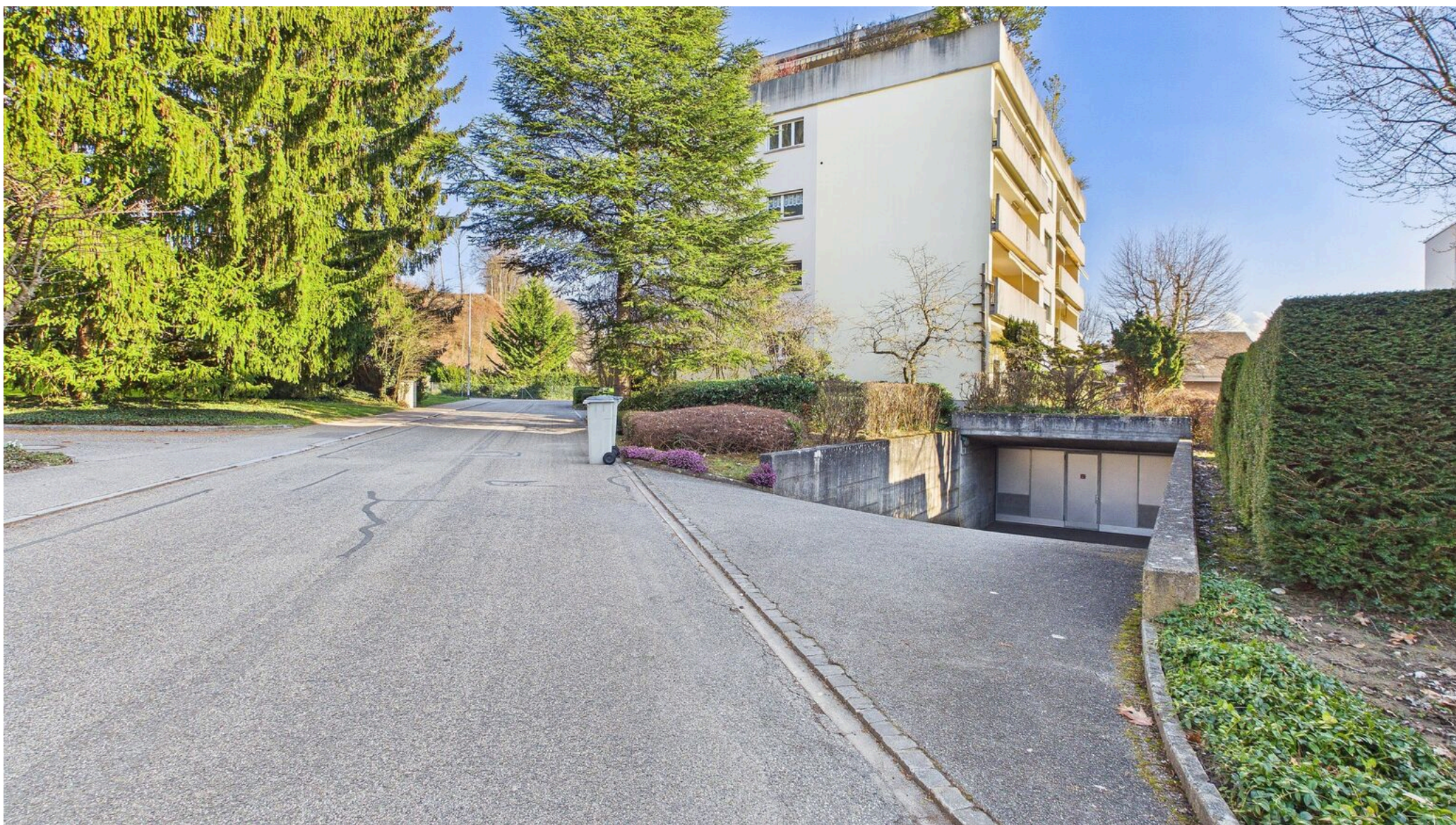
Vue extérieure



Ausblick Balkon



Ansicht MFH Eigerweg 8 (Nordost)



Zufahrt in die Einstellhalle



Eingangsbereich



Vorplatz mit Besucherparkplätzen

Vue intérieure



Veloraum UG



Einstellhalle

Plan



Grundriss der Wohnung

Vue extérieure



Herzlich Willkommen am Eigerweg 8 in Kirchberg

Contact

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tél.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contact visite

wymobilien
Monsieur Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Tél.: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76



Notes
