



À LOUER

CH-3550 Langnau im Emmental, Bahnhofstrass 23

Tant qu'il le faut, mais aussi peu que possible! Tiny!

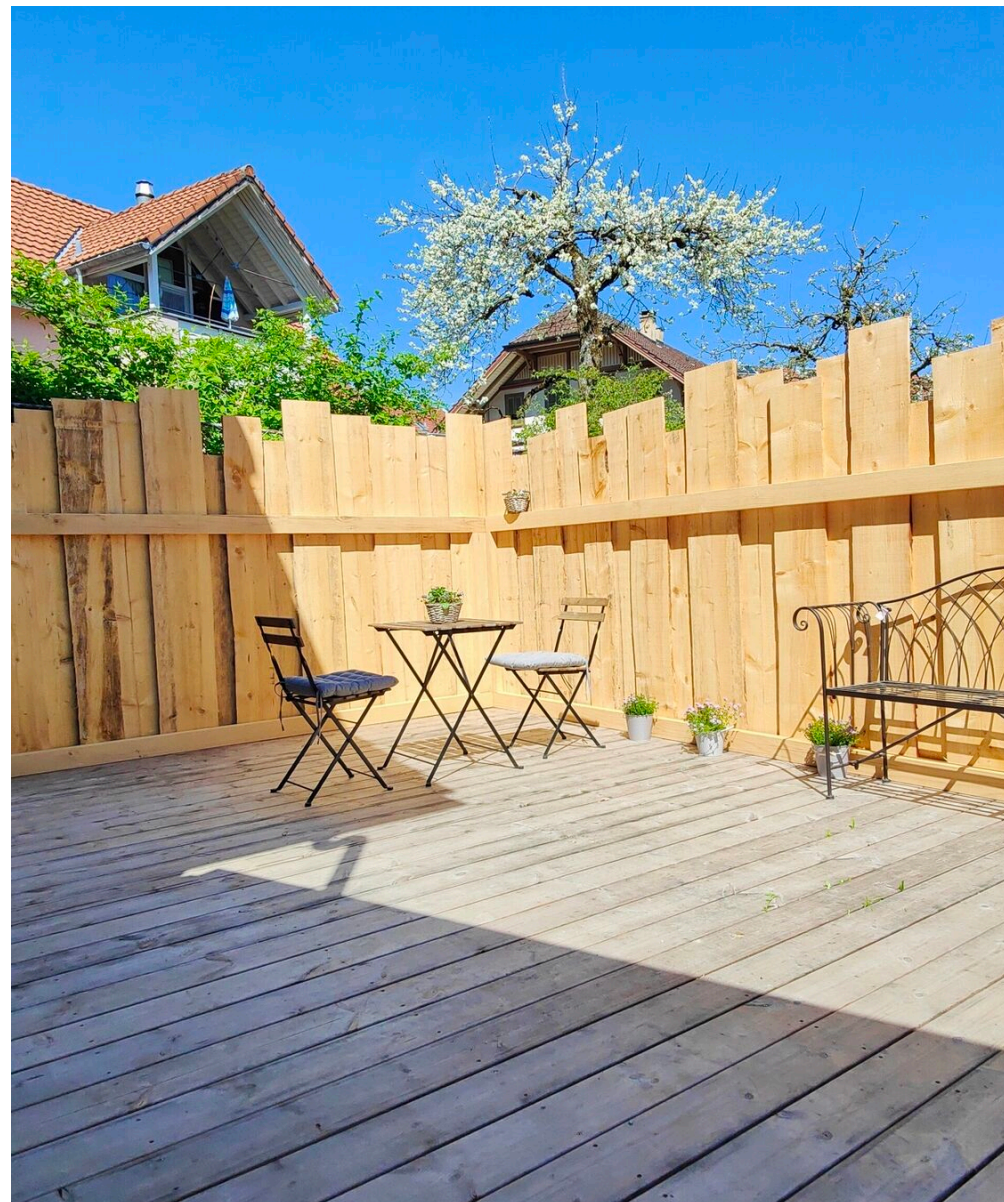
CHF 1'450.-/mois + ch.



wymobilien.ch
Marcel Wyss

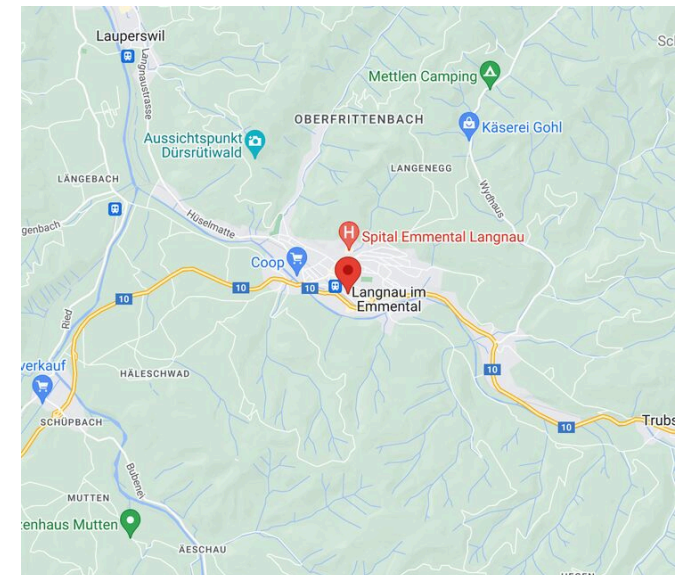
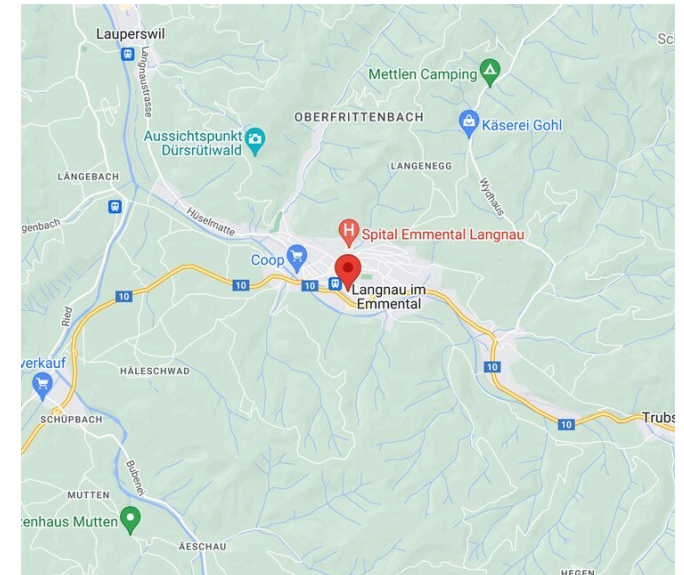
Table des matières

Plan de situation	3
Caractéristiques	4
Commodités	5
Images	6
Simulation de financement	20
Contact	21



Plan de situation

		
Gare	100 m	2 min.
Commerces	182 m	4 min.
Poste	128 m	2 min.
Banque	108 m	2 min.
Restaurants	10 m	-



Caractéristiques

Disponibilité	A convenir
Type	Maison locative
Référence	TinyLangnauMiete
Pièces	2
Chambre	1
Sanitaire	1
Nombre de WC	1
Situé au	Rez-de-jardin
Année de construction	2023

Dernières rénovations	2024
Logement	1
Type de chauffage	A distance
Installation chauffage	Radiateur
Etat du bien	Nouveau
Surface habitable	~ 39.7 m²
Surface terrasse	~ 60 m²
Places de parc	Oui, optionnel

Prix de l'objet	CHF 1'450.-/mois + ch.
Nombre de places de parc	
1x Extérieur (non incl.)	CHF 70.-
Prix total	CHF 1'520.-/mois
Charges	CHF 150.-/mois (Forfait)
Impôt communal	1.94 %

Commodités

Environnement

- > Village
- > Commerces
- > Rue commerçante
- > Banque
- > Poste
- > Restaurant(s)
- > Pharmacie
- > Gare
- > Gare routière
- > Arrêt de bus
- > Enfants bienvenus
- > Aire de jeux
- > Crèche/garderie
- > Ecole maternelle
- > Ecole primaire
- > Ecole secondaire
- > Piscine publique
- > Centre sportif
- > Piscine intérieure
- > Sentiers de randonnée
- > Piste cyclable
- > Cinéma
- > Salle de spectacle
- > Hôpital / Clinique
- > Médecin

Extérieur

- > Terrasse(s)
- > Utilisation exclusive du jardin
- > Banc de jardin
- > Clôture
- > Couvert à voiture

Intérieur

- > Sans ascenseur
- > Cuisine ouverte
- > Salle de bain privative
- > Cave
- > Puit de lumière
- > Traversant
- > Avec cachet
- > Animaux non autorisés

Equipement

- > Cuisine équipée
- > Plaques vitrocéramiques
- > Four
- > Réfrigérateur
- > Lave-vaisselle
- > Lave-linge
- > Sèche-linge
- > Buanderie privée
- > Douche

Sol

- > Parquet

Etat

- > Neuf

Vue intérieure



Kochen/Essen/Wohnen EG



Kochen/Essen/Wohnen EG



Kochen/Essen/Wohnen EG



Die moderne, helle Küche





Bad mit Dusche und WM/Tumbler EG





Wohnen/Schlafen OG



Plan



Grundriss EG/OG

Vue extérieure



Terrasse







Gedeckter Eingangsbereich

Simulation de financement

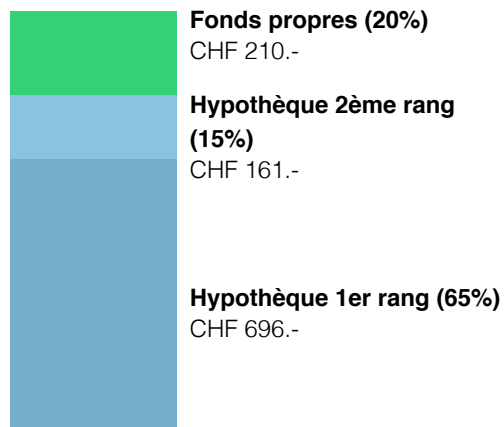
Financement

Prix d'achat

CHF 1'070.-

Hypothèque

CHF 860.-



Prix

Prix de l'objet		CHF 1'000.-
Prix total places de parc		CHF 70.-
Prix d'achat total		CHF 1'070.-
Frais d'acquisition	0.80 %	CHF 9.-
Frais de mutation	1.80 %	CHF 19.-
Frais de création de cédule hypothécaire	0.50 %	CHF 4.-
Total acquisition		CHF 1'102.-

Financement

Revenu annuel (100%)

CHF 5'612.-

Coût annuel (33%)

CHF 1'852.-



Charges annuelles

Intérêt hypoth. 1er rang	1.50 %	CHF 10.-
Intérêt hypoth. 2ème rang	1.80 %	CHF 3.-
Intérêts hypothécaires		CHF 13.-
Amortissement hypothèque 1er rang	1 %	CHF 7.-
Amortissement hypothèque 2ème rang	1 %	CHF 2.-
Amortissement hypothécaire total		CHF 9.-
Charges exploit./entretien		CHF 1'800.-
Charges totales		CHF 1'800.-
Total par année		CHF 1'822.-
Total par mois		CHF 152.-

Contact

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tél.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Notes
