



À LOUER

CH-3011 Bern, Gerechtigkeitsgasse 21

Büro_Laden_Atelier

CHF 2'220.-/mois + ch.



wymobilien.ch
Marcel Wyss

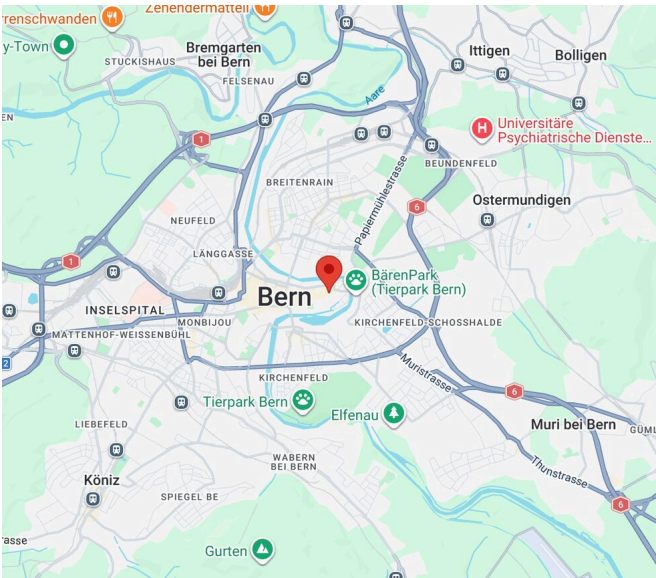
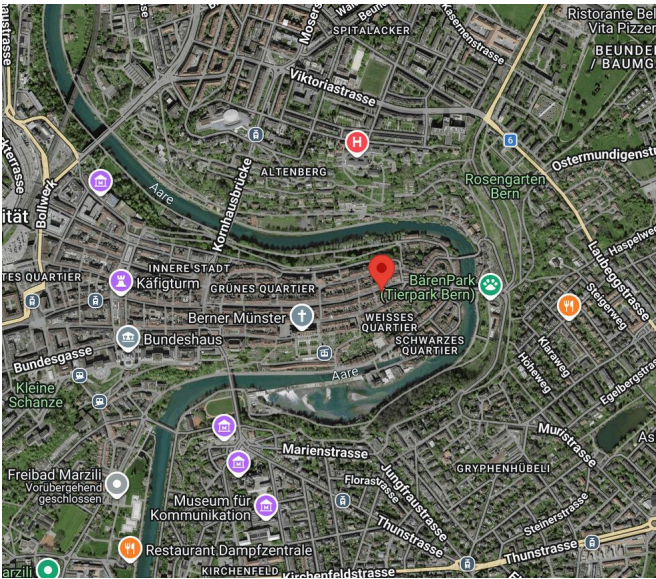
Table des matières

Plan de situation	3
Caractéristiques	4
Commodités	5
Images	6
Simulation de financement	9
Contact	10



Plan de situation

			
Gare	1.41 km	15 min.	12 min.
Transports publics	98 m	1 min.	-
Commerces	29 m	-	-
Restaurants	18 m	1 min.	-



Caractéristiques

Disponibilité **01.03.2027**

Type **Commerce**

Référence **Büro_Laden_Atelier**

Situé au **Rez-de-chaussée**

Dernières rénovations **2022**

Etat du bien **Très bon**

Surface nette **~ 33 m²**

Places de parc **Pas disponible**

Prix de l'objet **CHF 2'220.-/mois + ch.**

Charges **CHF 90.-/mois (Forfait)**

Commodités

Environnement

- > Centre-ville
- > Commerces
- > Rue commerçante
- > Banque
- > Poste
- > Restaurant(s)
- > Pharmacie
- > Gare
- > Gare routière
- > Arrêt de bus
- > Arrêt de tram

- > Centre sportif
- > Piscine publique
- > Centre de tennis
- > Piscine intérieure
- > Piste cyclable
- > Musée
- > Cinéma
- > Salle de spectacle
- > Hôpital / Clinique
- > Médecin
- > Home médicalisé

Intérieur

- > Sans ascenseur

Vue extérieure



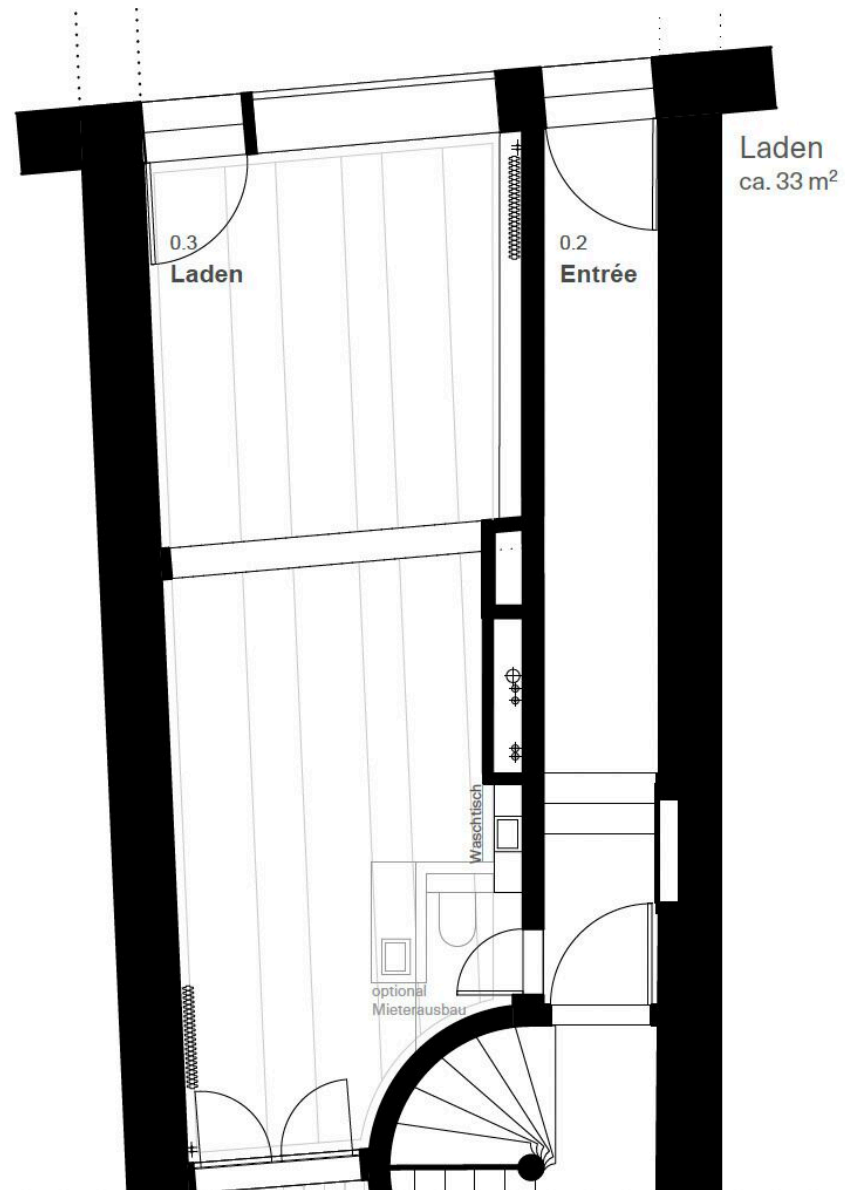
Laden Aussenplatz

Vue intérieure



Innenaufnahme

Plan



Simulation de financement

Financement

Prix d'achat
CHF 2'000.-

Hypothèque
CHF 1'600.-



Fonds propres (20%)
CHF 400.-

**Hypothèque 2ème rang
(15%)**
CHF 300.-

Hypothèque 1er rang (65%)
CHF 1'300.-

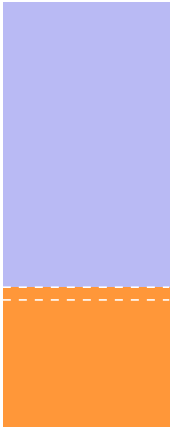
Prix

Prix de l'objet		CHF 2'000.-
Frais d'acquisition	0.80 %	CHF 16.-
Frais de mutation	1.80 %	CHF 36.-
Frais de création de cédule hypothécaire	0.50 %	CHF 8.-
Total acquisition		CHF 2'060.-

Financement

Revenu annuel (100%)
CHF 3'564.-

Coût annuel (33%)
CHF 1'176.-



Charges annuelles

Intérêt hypoth. 1er rang	1.50 %	CHF 20.-
Intérêt hypoth. 2ème rang	1.80 %	CHF 5.-
Intérêts hypothécaires		CHF 25.-
Amortissement hypothèque 1er rang	1 %	CHF 13.-
Amortissement hypothèque 2ème rang	1 %	CHF 3.-
Amortissement hypothécaire total		CHF 16.-
Charges exploit./entretien		CHF 1'080.-
Charges totales		CHF 1'080.-
Total par année		CHF 1'121.-
Total par mois		CHF 93.-

Contact

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tél.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contact visite

Thomas Läderach
altstadtbijoux@lsv.ch

Notes
