



À LOUER

CH-3422 Kirchberg BE, Ersigenstrasse 21

4.5 pièces – central à Kirchberg!

CHF 1'450.-/mois + ch.



wymobilien.ch
Marcel Wyss

Table des matières

Descriptif	3
Plan de situation	4
Caractéristiques	5
Commodités	6
Images	7
Simulation de financement	24
Contact	25



Descriptif

Appartement lumineux et bien entretenu avec balcon, situé dans un endroit central à Kirchberg

Nous louons un appartement bien entretenu au dernier étage dans un quartier central et agréable à Kirchberg. Les pièces spacieuses et lumineuses ainsi que les courtes distances aux commerces et aux transports publics garantissent un haut niveau de confort.

Les avantages en un coup d'œil:

- Chambres spacieuses et lumineuses – toutes de plus de 12 m²
- Cuisine avec lave-vaisselle
- balcon
- Cave privée
- Arrêt de bus à quelques mètres seulement
- Commerces à environ 150 mètres

Conditions de location: Loyer

net: **CHF 1 450.- / mois**

Charges forfaitaires: **CHF 240.- / mois**

En plus, peuvent être loués séparément si nécessaire:

- Parking: CHF 60.- / mois
- Box de garage: CHF 100.- / mois

Intéressé?

Veuillez envoyer votre demande exclusivement via le

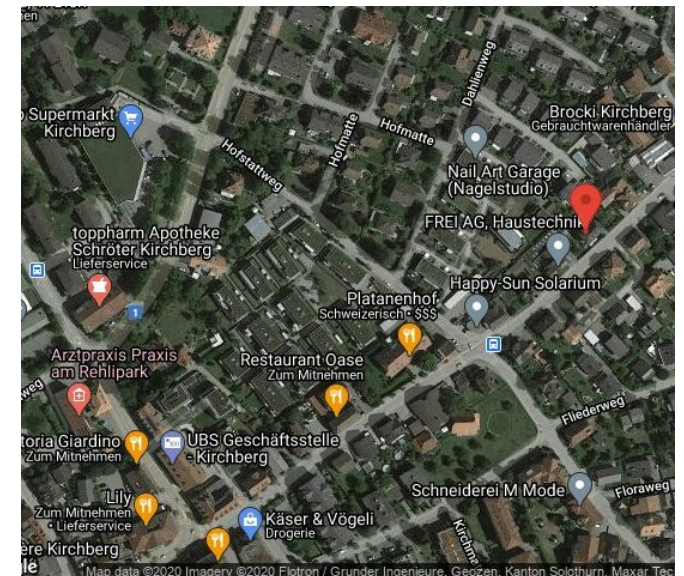
formulaire de contact et indiquer votre **nom, prénom, adresse actuelle et numéro de téléphone**. Merci de noter: pas d'animaux de compagnie!

Nous attendons votre demande avec impatience.

Wymobilien, Marcel Wyss

Plan de situation

				
Gare	716 m	9 min.	-	2 min.
Transports publics	97 m	1 min.	-	-
Ecole secondaire	409 m	8 min.	-	2 min.
Commerces	310 m	4 min.	4 min.	1 min.
Poste	482 m	7 min.	7 min.	1 min.
Banque	252 m	3 min.	-	-
Restaurants	123 m	2 min.	-	-



Caractéristiques

Disponibilité	01.12.2026	Sanitaire	1
Type	Appartement	Nombre de WC	1
Référence	Kirchberg4.5EG	Situé au	Rez-de-chaussée
Pièces	4.5	Etat du bien	Bon
Chambres	3	Places de parc	Oui, optionnel

Prix de l'objet	CHF 1'450.-/mois + ch.
Nombre de places de parc	
1x Intérieur	
1x Extérieur	
Charges	CHF 240.-/mois (Forfait)
Impôt communal	159 %

Commodités

Environnement

- > Village
- > Commerces
- > Rue commerçante
- > Banque
- > Poste
- > Restaurant(s)
- > Gare
- > Arrêt de bus
- > Entrée/sortie autoroute
- > Aire de jeux
- > Crèche/garderie
- > Ecole maternelle
- > Ecole primaire
- > Ecole secondaire
- > Piscine publique
- > Centre de tennis
- > Piste cyclable
- > Médecin
- > Home médicalisé

Extérieur

- > Balcon(s)
- > Parking
- > Garage

Intérieur

- > Sans ascenseur
- > Cuisine habitable
- > Salle de bain privative
- > Cave
- > Lumineux
- > Animaux non autorisés

Equipement

- > Cuisine équipée
- > Plaques vitrocéramiques
- > Four
- > Réfrigérateur
- > Lave-vaisselle
- > Lave-linge
- > Baignoire
- > Système de capteurs solaires thermiques

Sol

- > Stratifié

Etat

- > Bon

Vue intérieure



Zimmer 2 mit Ausgang auf den Balkon



Zimmer 3



Zimmer 3



Wohnbereich





Korridor mit Blick in die Küche



Küche mit vielen Schränken







Küche



Bad



Vue extérieure



Balkon Hochparterre (Westausrichtung)





Balkon



Zugang zu der Wohnung im Hochparterre

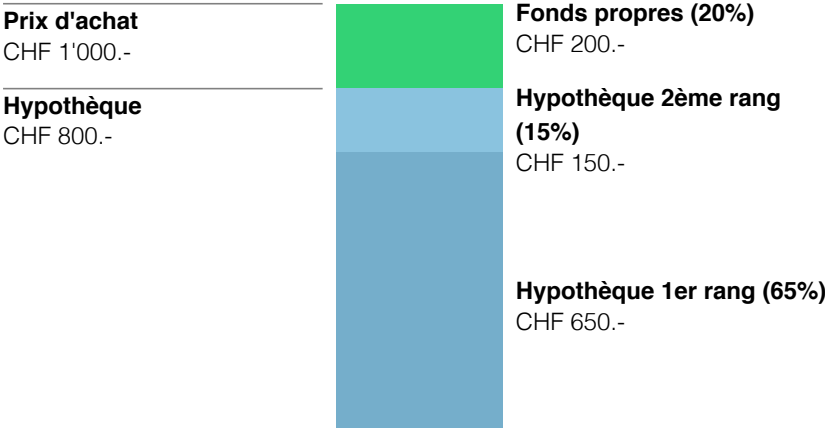
Vue intérieure



Vorplatz Treppenhaus mit priv. Schrank

Simulation de financement

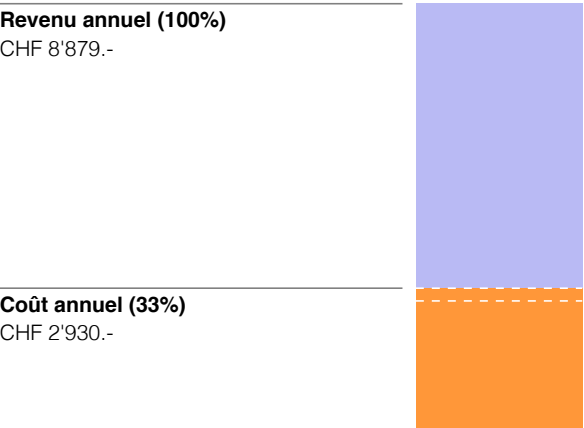
Financement



Prix

Prix de l'objet		CHF 1'000.-
Frais d'acquisition	0.80 %	CHF 8.-
Frais de mutation	1.80 %	CHF 18.-
Frais de création de cédule hypothécaire	0.50 %	CHF 4.-
Total acquisition		CHF 1'030.-

Financement



Charges annuelles

Intérêt hypoth. 1er rang	1.50 %	CHF 10.-
Intérêt hypoth. 2ème rang	1.80 %	CHF 3.-
Intérêts hypothécaires		CHF 13.-
Amortissement hypothèque 1er rang	1 %	CHF 7.-
Amortissement hypothèque 2ème rang	1 %	CHF 2.-
Amortissement hypothécaire total		CHF 9.-
Charges exploit./entretien		CHF 2'880.-
Charges totales		CHF 2'880.-
Total par année		CHF 2'902.-
Total par mois		CHF 242.-

Contact

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tél.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contact visite

wymobilien
Monsieur Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Tél.: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76

Notes



ZU VERMIETEN

CH-3422 Kirchberg BE, Ersigenstrasse 21

4.5 Zimmer - zentral in Kirchberg!

CHF 1'450.-/Monat + NK



wymobilien.ch
Marcel Wyss

Inhaltsverzeichnis

Beschreibung	3
Lageplan	4
Angaben	5
Eigenschaften	6
Bilder	7
Kontakt	25



Beschreibung

Gepflegte, helle Wohnung mit Balkon an zentraler Lage in Kirchberg

An zentraler und dennoch angenehmer Wohnlage in Kirchberg vermieten wir eine gepflegte Wohnung im Hochparterre. Die grosszügigen und hellen Zimmer sowie die kurzen Wege zu Einkauf und öffentlichem Verkehr sorgen für einen hohen Wohnkomfort.

Die Vorzüge auf einen Blick:

- Geräumige, helle Zimmer – alle über 12 m²
- Küche mit Geschirrspüler
- Balkon
- Eigenes Kellerabteil
- Bushaltestelle nur wenige Meter entfernt
- Einkaufsmöglichkeiten in ca. 150 Metern

Mietkonditionen:

Nettomiete: **CHF 1'450.– / Monat**

Nebenkosten pauschal: **CHF 240.– / Monat**

Zusätzlich können bei Bedarf separat gemietet werden:

- Parkplatz: CHF 60.– / Monat
- Garagenbox: CHF 100.– / Monat

Interesse?

Bitte senden Sie Ihre Anfrage ausschliesslich über das Kontaktformular und geben Sie **Name, Vorname,**

aktuelle Wohnadresse und Telefonnummer an.

Bitte beachten: keine Haustiere!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

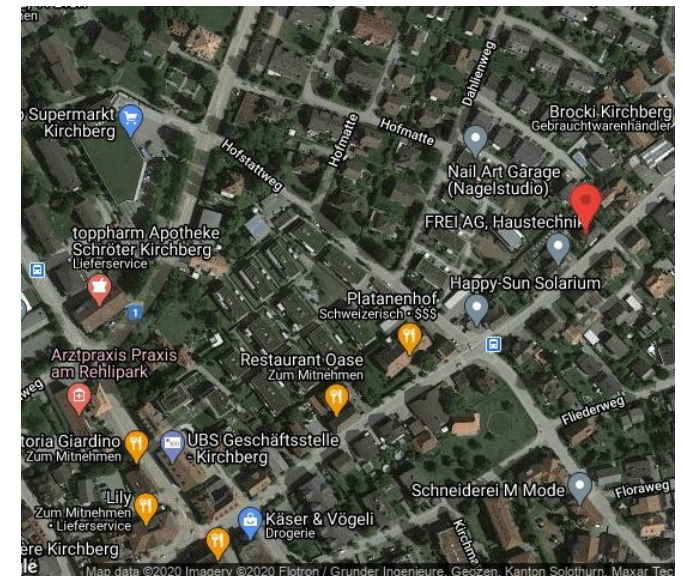
Wymobilien, Marcel Wyss

Bemerkungen

Fotos Innenbereich sind alle von der Wohnung im ersten Stock. Grundriss und Ausbau der Wohnung im Erdgeschoss sind identisch.

Lageplan

				
Bahnhof	716 m	9 min.	-	2 min.
Öffentliche Verkehrsmittel	97 m	1 min.	-	-
Sekundarschule	409 m	8 min.	-	2 min.
Geschäfte	310 m	4 min.	4 min.	1 min.
Post	482 m	7 min.	7 min.	1 min.
Bank	252 m	3 min.	-	-
Restaurants	123 m	2 min.	-	-



Angaben

Verfügbarkeit	01.12.2026	Badezimmer	1
Typ	Wohnung	Anzahl Toiletten	1
Referenz	Kirchberg4.5EG	Stockwerk	Erdgeschoss
Zimmer	4.5	Zustand der Immobilie	Gut
Schlafzimmer	3	Parkplätze	Ja, optional

Preis des Objekts	CHF 1'450.-/Monat + NK
Anzahl Parkplätze	
1x Innen	
1x Aussen	
Nebenkosten	CHF 240.-/Monat (Pauschal)
Gemeindesteuer	159 %

Eigenschaften

Umgebung

- > Dorf
- > Geschäfte
- > Einkaufsmöglichkeiten
- > Bank
- > Post
- > Restaurant(s)
- > Bahnhof
- > Bushaltestelle
- > Autobahnanschluss
- > Spielplatz
- > Kinderkrippe
- > Kindergarten
- > Primarschule
- > Sekundarschule
- > Freibad
- > Tennis Zentrum
- > Radweg
- > Arzt
- > Pflegeheim

Aussenbereich

- > Balkon(e)
- > Parkplatz
- > Garage

Innenbereich

- > Ohne Lift
- > Wohnküche
- > Privates Badezimmer
- > Keller
- > Hell
- > Haustiere nicht gestattet

Ausstattung

- > Moderne Küche
- > Glaskeramik
- > Backofen
- > Kühlschrank
- > Geschirrspüler
- > Waschmaschine
- > Badewanne
- > Thermische Sonnenkollektoranlage

Boden

- > Laminat

Zustand

- > Gut

Innenansicht



Zimmer 1



Zimmer 2 mit Ausgang auf den Balkon



Zimmer 3



Zimmer 3



Wohnbereich





Korridor mit Blick in die Küche



Küche mit vielen Schränken







Küche



Bad



Aussenansicht



Balkon Hochparterre (Westausrichtung)





Balkon



Zugang zu der Wohnung im Hochparterre

Innenansicht



Vorplatz Treppenhaus mit priv. Schrank

Kontakt

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Telefon: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Besichtigungskontakt

wymobilien
Herr Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Telefon: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76



Notizen
