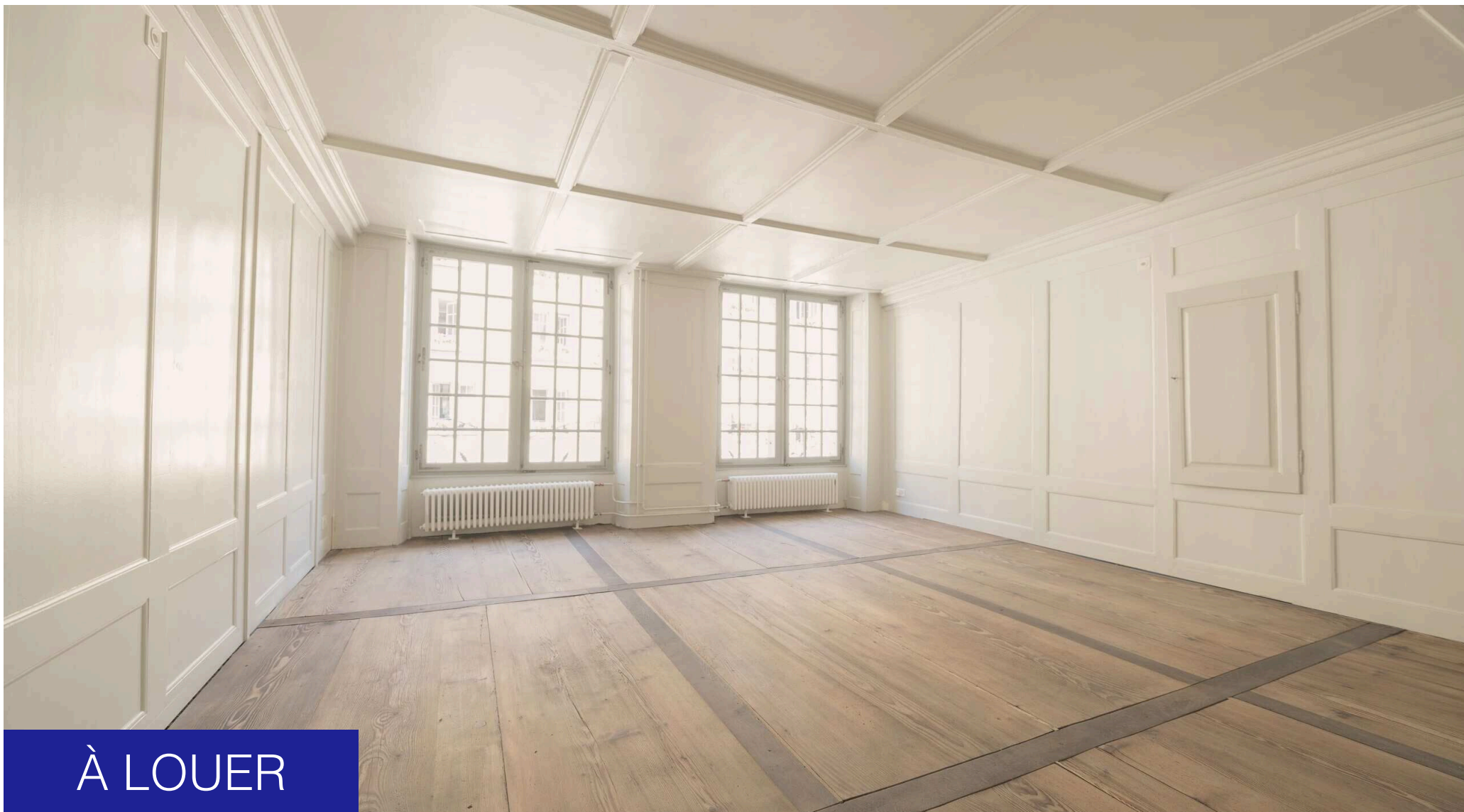




À LOUER

CH-3011 Bern, Gerechtigkeitsgasse 21

Altstadtbijou_Bern_1.5

CHF 1'650.-/mois + ch.



wymobilien.ch
Marcel Wyss

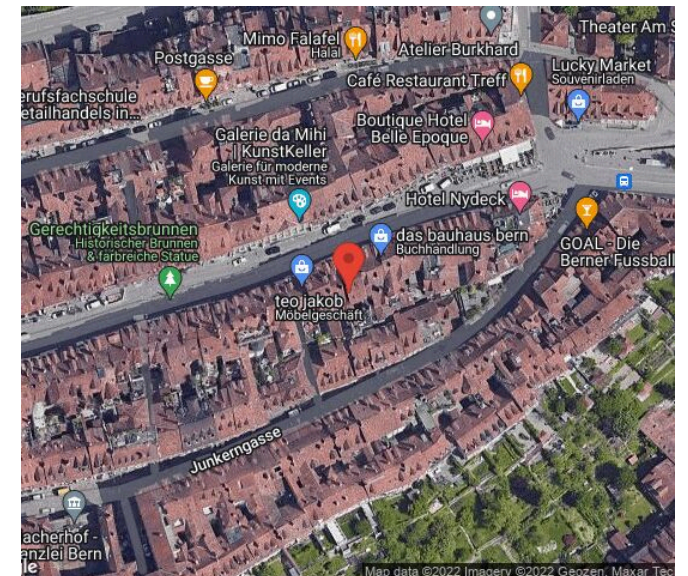
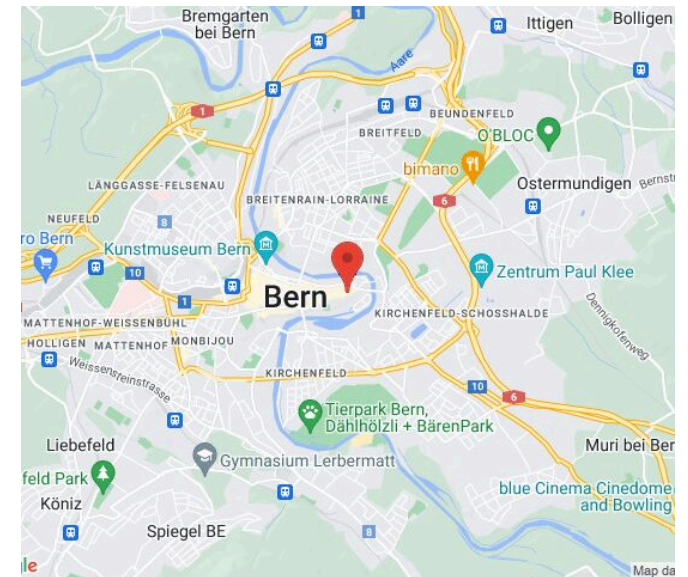
Table des matières

Plan de situation	3
Caractéristiques	4
Commodités	5
Images	6
Simulation de financement	14
Contact	15



Plan de situation

			
Gare	1.39 km	20 min.	14 min.
Transports publics	120 m	1 min.	-
Commerces	-	6 min.	6 min.
Restaurants	20 m	-	-



Caractéristiques

Disponibilité	01.12.2026
Type	Appartement
Référence	Altstadtbijou_Bern_1.5
Pièces	1.5
Chambre	1
Sanitaire	1
Nombre de WC	1
Année de construction	1624

Dernières rénovations	2022
Type de chauffage	Gaz
Installation chauffage	Radiateur
Etat du bien	Très bon
Standing	Luxueux
Surface habitable	~ 60 m²
Places de parc	Pas disponible

Prix de l'objet	CHF 1'650.-/mois + ch.
Charges	CHF 140.-/mois (Forfait)

Commodités

Environnement

- > Centre-ville
- > Commerces
- > Rue commerçante
- > Banque
- > Poste
- > Restaurant(s)
- > Gare
- > Gare routière
- > Arrêt de bus
- > Arrêt de tram
- > Enfants bienvenus
- > Aire de jeux
- > Crèche/garderie
- > Ecole maternelle
- > Ecole primaire
- > Ecole secondaire
- > Ecole secondaire II
- > Haute école
- > Ecoles internationales
- > Centre sportif
- > Piscine publique
- > Musée
- > Cinéma
- > Salle de spectacle
- > Hôpital / Clinique
- > Médecin

Intérieur

- > Sans ascenseur
- > Cuisine habitable
- > Salle de bain privative
- > Cave
- > Local à vélos
- > Armoires encastrées
- > Poêle en céramique
- > Avec cachet
- > Animaux non autorisés

Equipement

- > Cuisine équipée
- > Cuisinière
- > Plaques vitrocéramiques
- > Four
- > Réfrigérateur
- > Lave-vaisselle
- > Lave-linge
- > Buanderie privée
- > Douche

Sol

- > Carrelage
- > Parquet

Etat

- > Comme neuf
- > Rénové

Style

- > Classique
- > Moderne

Vue intérieure



Kachelofen Gassenzimmer



Gassenzimmer



Hofzimmer



Küche

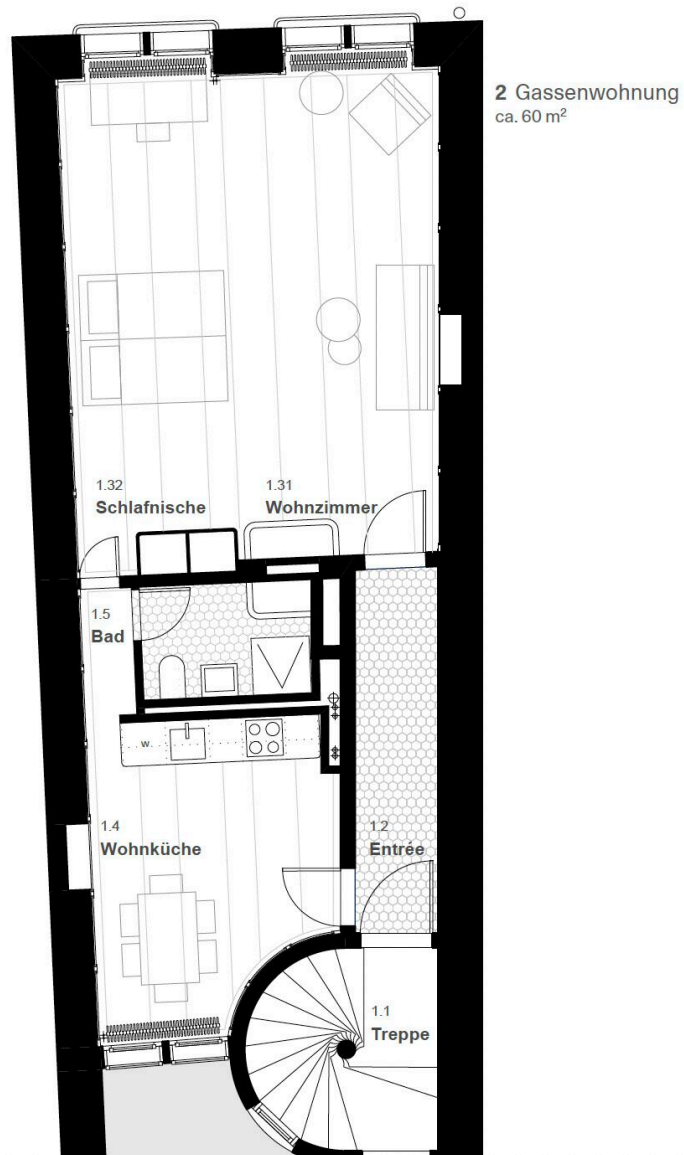


Küche



Badezimmer

Plan



Grundriss

Vue extérieure



Willkommen an der Gerechtigkeitsgasse 21 in der Altstadt Bern

Simulation de financement

Financement

Prix d'achat
CHF 2'000.-

Hypothèque
CHF 1'600.-

Fonds propres (20%)
CHF 400.-

**Hypothèque 2ème rang
(15%)**
CHF 300.-

Hypothèque 1er rang (65%)
CHF 1'300.-

Prix

Prix de l'objet		CHF 2'000.-
Frais d'acquisition	0.80 %	CHF 16.-
Frais de mutation	1.80 %	CHF 36.-
Frais de création de cédule hypothécaire	0.50 %	CHF 8.-
Total acquisition		CHF 2'060.-

Financement

Revenu annuel (100%)
CHF 5'382.-

Coût annuel (33%)
CHF 1'776.-

Charges annuelles

Intérêt hypoth. 1er rang	1.50 %	CHF 20.-
Intérêt hypoth. 2ème rang	1.80 %	CHF 5.-
Intérêts hypothécaires		CHF 25.-
Amortissement hypothèque 1er rang	1 %	CHF 13.-
Amortissement hypothèque 2ème rang	1 %	CHF 3.-
Amortissement hypothécaire total		CHF 16.-
Charges exploit./entretien		CHF 1'680.-
Charges totales		CHF 1'680.-
Total par année		CHF 1'721.-
Total par mois		CHF 143.-

Contact

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tél.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contact visite

wymobilien
Monsieur Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Tél.: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76

Notes
