



FOR SALE

CH-3475 Riedtwil, Hauptstrasse 49

House on a large plot (1112m²) and XXL garage

CHF 895,000.-



wymobilien.ch
Marcel Wyss

Table of contents

Description	3
Location plan	5
Characteristics	6
Conveniences	7
Images	8
Contact	38



Description

Lots of space to live – a home with character, a garden and impressive room space

Some houses impress with their architecture, others with their location – this single-family home is particularly appealing due to its very well-maintained condition, generous space, versatile uses, and lovingly designed garden. Situated on a 1,112 m² plot on the main street in Riedtwil, this home is equally attractive to families, hobbyists, car collectors, and those who need extra space.

Even the driveway makes it clear: there is space here. Four outdoor parking spaces and an impressive garage in the basement, which is about 60 m² in size, offer space for up to four vehicles, motorcycles, bicycles or a workshop – a rarity.

The well-maintained garden invites you to linger. Fruit trees, a cozy garden pavilion, a sunny seating area, and a shed create the best possible conditions for relaxed hours spent outdoors, gardening projects, or numerous hobbies.

Living with generosity

The ground floor forms the heart of the house. The high-quality kitchen with an area of around 27 m² impresses with its ample work surface, well-thought-out equipment and appliances of a high standard – including a steam oven with water connection (Miele). The spacious dining area makes the kitchen a popular

meeting place for family and friends.

The living room, which is approximately 41 m² in size, offers a variety of furnishing options. The Swedish stove creates a cozy atmosphere on cooler days, while the generous space allows for both a comfortable sofa area and a large dining table for convivial evenings.

This floor is complemented by two additional rooms – ideal as an office, children's room or guest room, as well as a bathroom with a shower.

Private retreat on the upper floor

On the upper floor, you will find a spacious bedroom with an integrated dressing room covering a total area of approximately 21.7 m². The stylish bathroom with bathtub, shower, and double sink provides comfort for everyday use.

A generous forecourt opens up additional usage possibilities – for example, as a reading corner, play area, or office. From the second room on the upper floor, you can access the wonderful terrace, which invites you to enjoy sunny hours.

Expansion potential and plenty of storage space

The attic also impresses with its potential. Around 29.4 m² is available for storage space or can be additionally converted, depending on needs and structural possibilities.

In the basement, in addition to the heating system, laundry room and cellar, there are further practical utility rooms. Together with the large garage, the house offers exceptionally ample space for hobbies, storage, or individual usage concepts.

Your benefits at a glance

- Generous plot of 1,112 m²
- Garage for up to four vehicles
- Four additional outdoor parking spaces
- Sunny garden with fruit trees, garden pavilion, seating area and shed
- High-quality kitchen with pressure steam cooker
- Spacious living room with Swedish stove
- Two bathrooms
- Laundry chute (Bathroom OG – Laundry room)
- Bedroom with dressing room
- Wonderful terrace on the upper floor
- Expandable attic
- Lots of storage space in the basement
- Ideal for families, hobbies, businesses, or people with a lot of space requirements

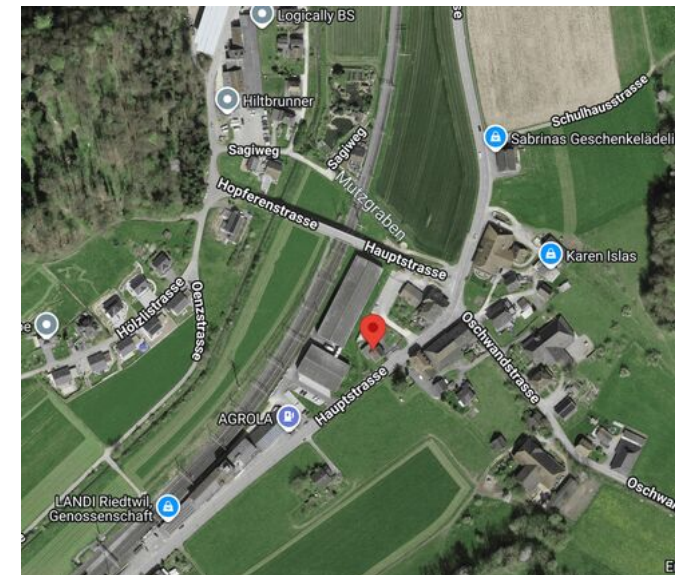
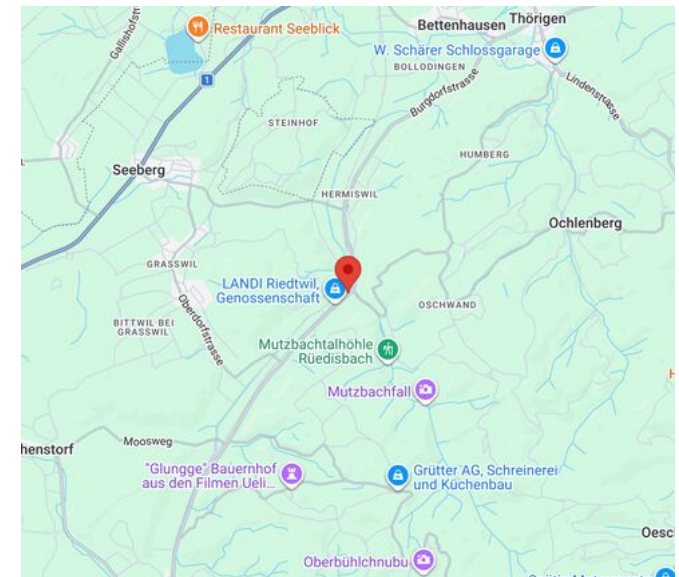
A house that inspires today and will continue to offer many possibilities tomorrow. We would be happy to provide you with further information and a virtual tour of the interior and exterior. Of course, you can also convince yourself of the generous space and the special living atmosphere during a personal visit on

site. The first opportunity to do so is on Monday,
September 21, 2026, between 11:00 a.m. and 5:00
p.m. (by appointment only).
We look forward to hearing from you.

Wymobilien, Marcel Wyss, Kirchberg
ImmoPartner GmbH, Kirchberg

Location plan

				
Station	4.79 km	-	5 min.	5 min.
Public transports	290 m	4 min.	-	-
Stores	2.39 km	41 min.	14 min.	4 min.
Post office	2.37 km	-	-	4 min.
Restaurants	196 m	3 min.	-	-



Characteristics

Availability	To agree	Heating type	Fuel oil
Type	Single family house	Heating installation	Radiator
Reference	EFHRiedtwil	Construction zone	Mischzone
Rooms	5.5	Condition of the property	Good
Bedrooms	4	Living area	~ 156 m ²
Bathrooms	2	Ground surface	~ 1112 m ²
Number of toilets	2	Useful surface	~ 281 m ²
Year of construction	1930	Volume	~ 918 m ³
Latest renovations	2024	Parking places	Yes, obligatory

Object Price	CHF 895,000.-
Number of parkings	
4x Interior (incl.)	
4x Exterior (incl.)	
Charges	CHF 500.-/month (Not specified)
Local tax	1.75 %
Fiscal value	CHF 433,200.-

Conveniences

Neighbourhood

- > Village
- > Green
- > Shopping street
- > Bus station
- > Child-friendly
- > Nursery
- > Preschool
- > Primary school

Outside conveniences

- > Rooftop terrace
- > Garden
- > Exclusive use of garden
- > Bench
- > Annex
- > Gardenhouse
- > Garage
- > Visitor parking space(s)
- > Built on even grounds
- > Robot mower

Inside conveniences

- > Without elevator
- > Open kitchen
- > Built-in closet
- > Swedish stove

Equipment

- > Fitted kitchen
- > Kitchen island
- > Induction cooker
- > Oven
- > Steamer
- > Fridge
- > Dishwasher
- > Washing machine
- > Dryer
- > Laundry drop
- > Bath
- > Shower
- > Thermal solar collector system

Floor

- > Tiles
- > Parquet floor

Condition

- > Good
- > In it's current state

Interior view

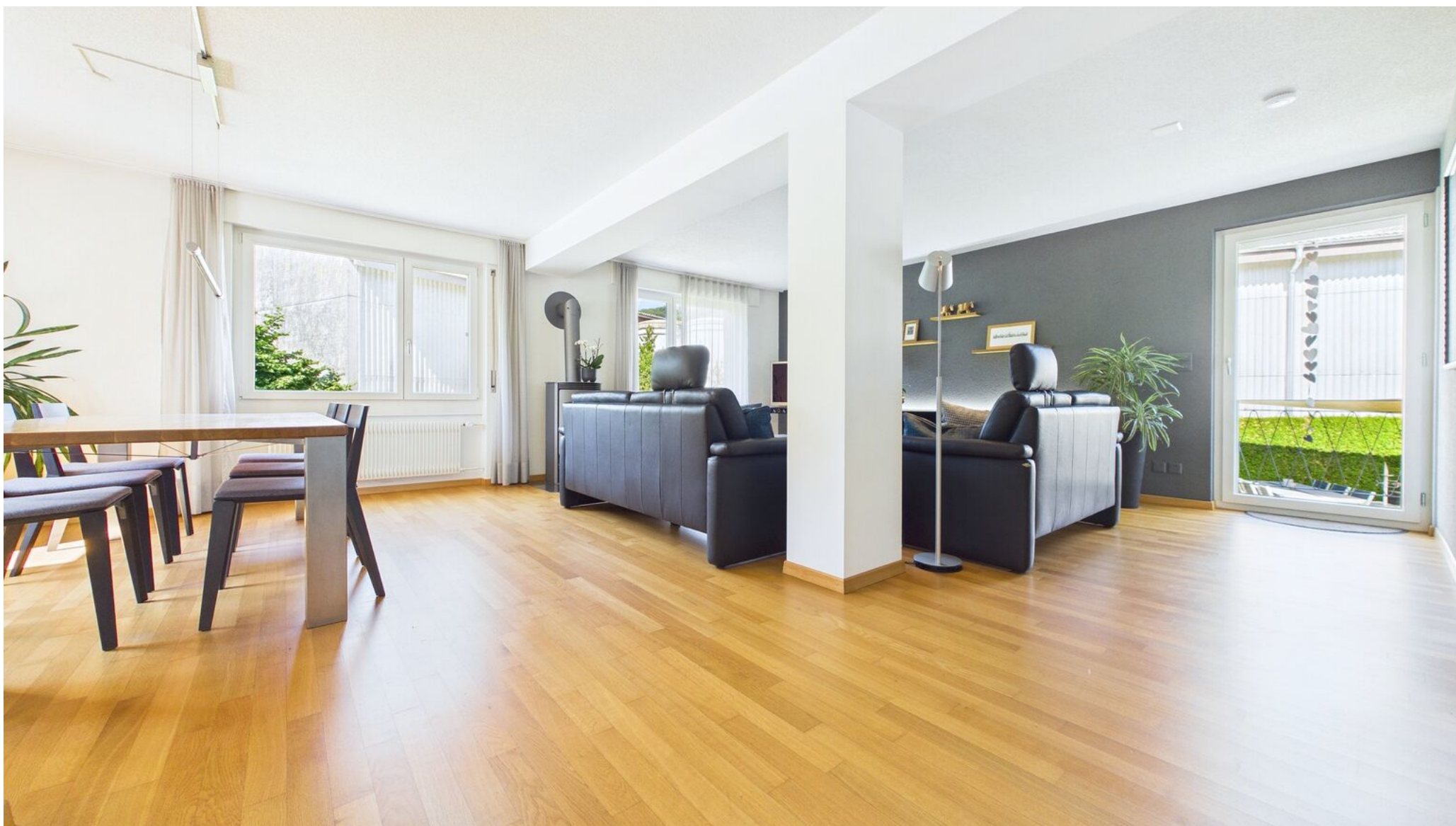


Küche



Küche





Wohnbereich mit Ausgang in den Garten

Exterior view



Gartensitzplatz mit Pavillon

Interior view



Wohnen



Wohnen



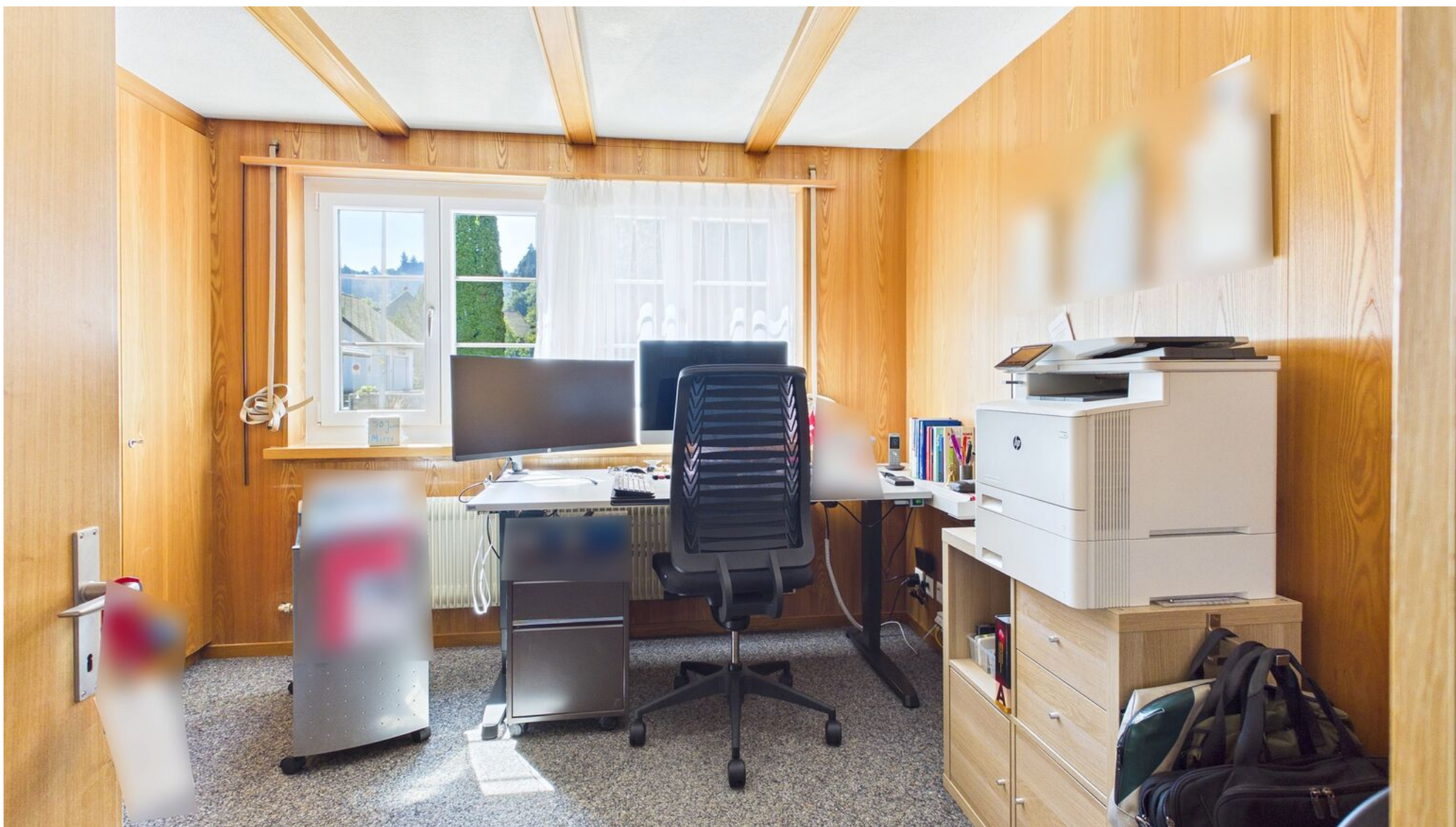
Wohnen/Essen



Bad EG



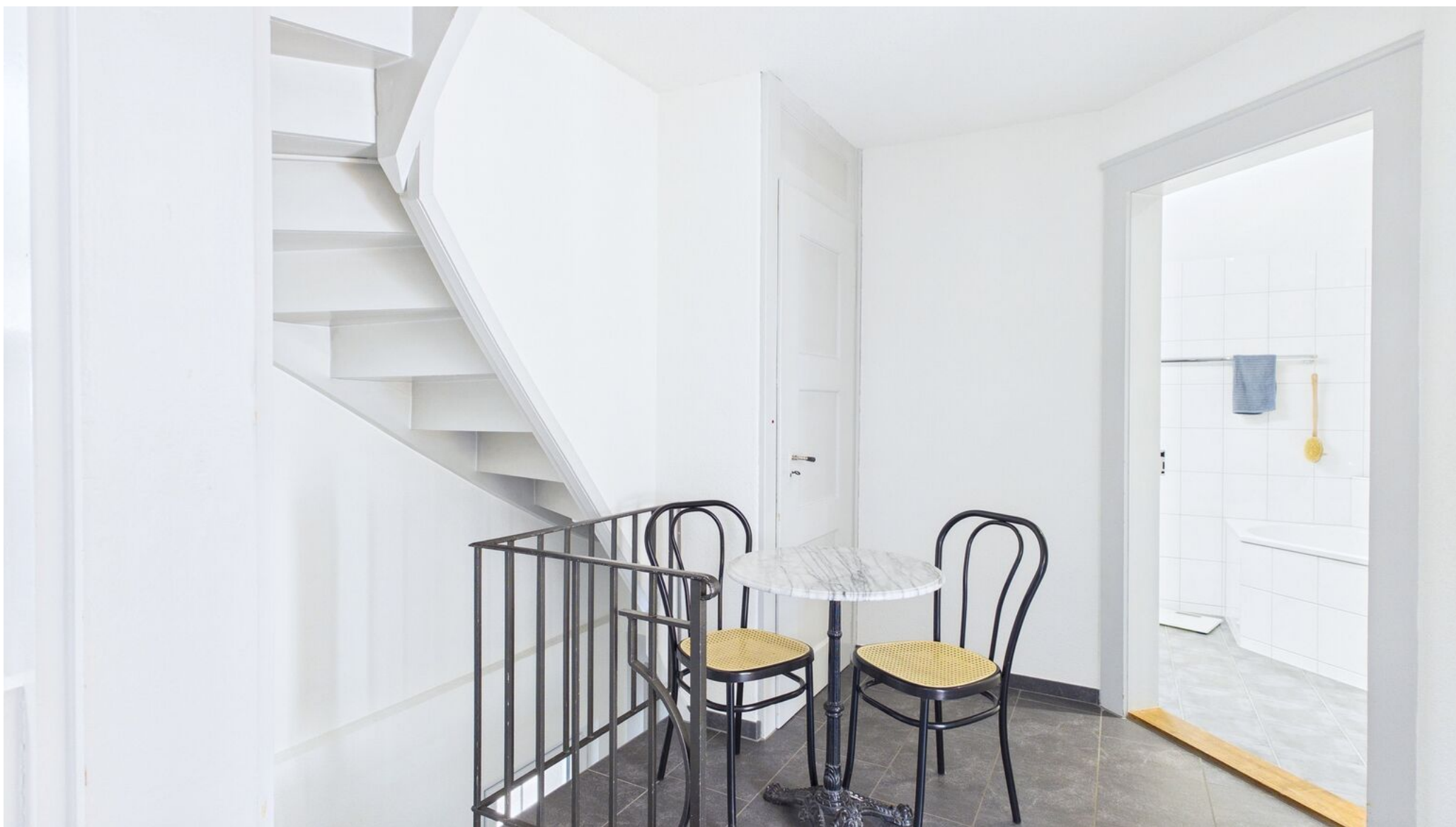
Zimmer EG



Zimmer EG



Vorplatz OG





Bad OG



Bad OG



Zimmer OG mit kleinem Balkon und Ankleide

Exterior view



Aussicht Balkon

Interior view



Zimmer OG mit Ausgang auf die Terrasse

Exterior view



Terrasse OG



Interior view



Estrich



Keller



Waschküche



Gartenpavillon

Exterior view



Gartensitzplatz

Interior view



Schopf

Exterior view



Garten / Schopf



Garten



Gartenbereich Südwest



Herzlich Willkommen an der Main Street in Riedtwil

Contact

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Phone: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contact visit

wymobilien
Mr. Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Phone: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76



Notes



ZU VERKAUFEN

CH-3475 Riedtwil, Hauptstrasse 49

Haus auf grosser Parzelle (1112m²) und XXL-Garage

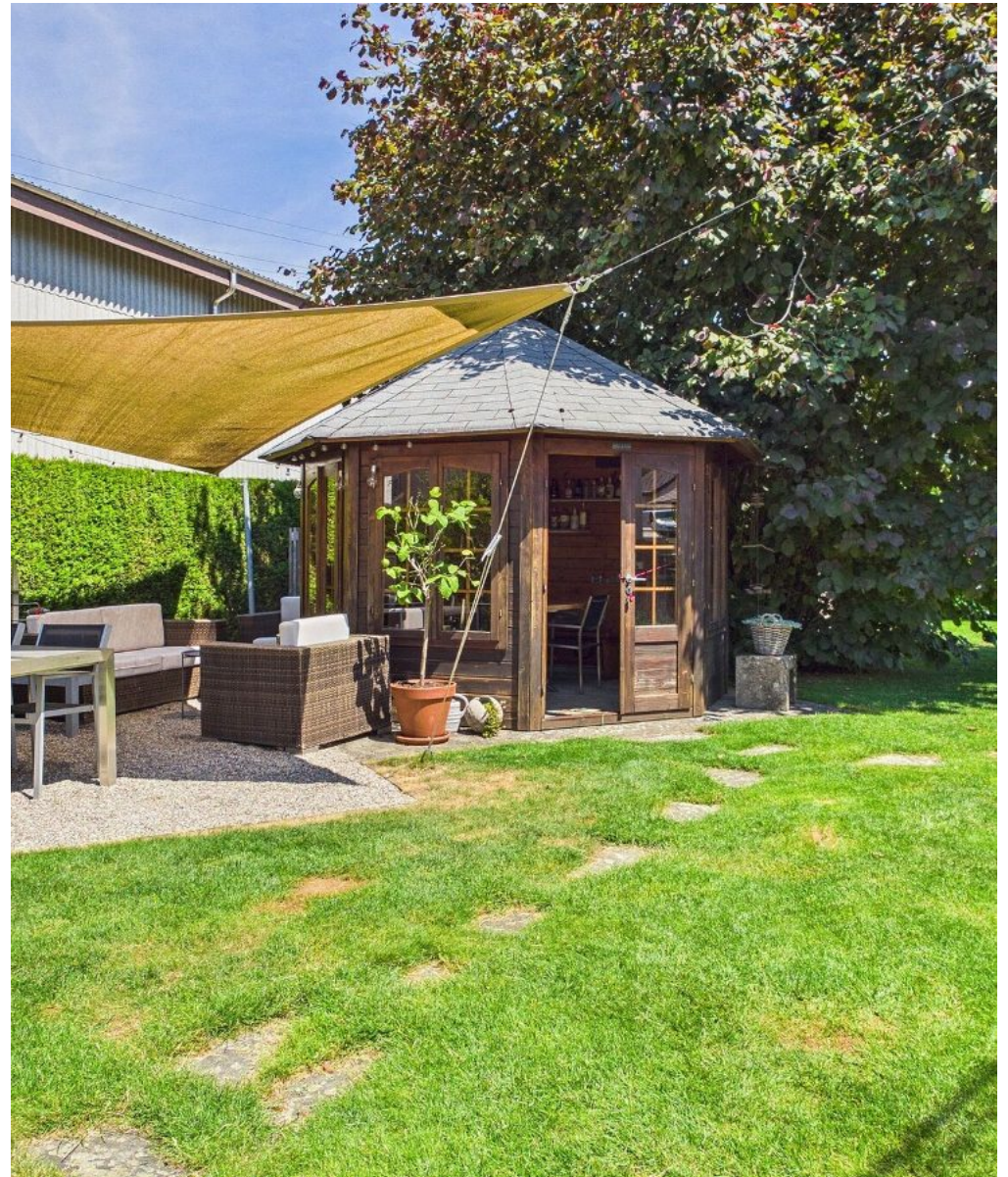
CHF 895'000.-



wymobilien.ch
Marcel Wyss

Inhaltsverzeichnis

Beschreibung	3
Lageplan	5
Angaben	7
Eigenschaften	8
Bilder	9
Kontakt	47



Beschreibung

Viel Platz zum Leben – ein Zuhause mit Charakter, Garten und beeindruckendem Raumangebot

Manche Häuser überzeugen mit ihrer Architektur, andere mit ihrer Lage – dieses Einfamilienhaus begeistert vor allem durch den sehr gepflegten Zustand, dem grosszügigen Platzangebot, den vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und dem liebevoll angelegten Garten. Auf einer 1'112 m² grossen Parzelle an der Hauptstrasse in Riedwil erwartet Sie ein Zuhause, das Familien, Hobbyhandwerker, Autosammler oder Menschen mit Platzbedarf gleichermaßen anspricht.

Bereits die Zufahrt macht deutlich: Hier ist Raum vorhanden. Vier Aussenparkplätze sowie eine beeindruckende, rund 60 m² grosse Garage im Untergeschoss bieten Platz für bis zu vier Fahrzeuge, Motorräder, Velos oder eine Werkstatt – eine Seltenheit.

Der gepflegte Garten lädt zum Verweilen ein. Obstbäume, ein gemütlicher Gartenpavillon, ein sonniger Sitzplatz sowie ein Schopf schaffen beste Voraussetzungen für entspannte Stunden im Freien, Gartenprojekte oder zahlreiche Hobbys.

Wohnen mit Grosszügigkeit

Das Erdgeschoss bildet das Herzstück des Hauses. Die hochwertige Küche mit rund 27 m² überzeugt mit viel Arbeitsfläche, durchdachter Ausstattung und

Geräten auf gehobenem Niveau – darunter ein Druck-Dampfgarer mit Wasseranschluss (Miele). Der grosszügige Tagesessplatz macht die Küche zum beliebten Treffpunkt für Familie und Freunde.

Das rund 41 m² grosse Wohnzimmer bietet vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten. Der Schwedenofen sorgt an kühleren Tagen für eine behagliche Atmosphäre, während die grosszügigen Platzverhältnisse sowohl eine gemütliche Sofalandschaft als auch einen grossen Esstisch für gesellige Abende ermöglichen.

Ergänzt wird diese Etage durch zwei weitere Zimmer - ideal als Büro, Kinderzimmer oder Gästezimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche.

Privater Rückzugsort im Obergeschoss

Im Obergeschoss erwartet Sie ein grosszügiges Schlafzimmer mit integrierter Ankleide auf einer Gesamtfläche von rund 21.7 m². Das stilvolle Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Doppellavabo bietet Komfort für den Alltag.

Ein grosszügiger Vorplatz eröffnet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten – beispielsweise als Leseecke, Spielbereich oder Büro. Vom zweiten Zimmer im OG gelangen Sie auf die herrliche Terrasse, die zum Geniessen sonniger Stunden einlädt.

Ausbaupotenzial und viel Stauraum

Auch das Dachgeschoss überzeugt mit seinen

Möglichkeiten. Rund 29.4 m² stehen als Stauraum zur Verfügung oder können – je nach Bedarf und baulichen Möglichkeiten – zusätzlich ausgebaut werden.

Im Untergeschoss befinden sich neben der Heizungsanlage, der Waschküche und dem Keller weitere praktische Nebenflächen. Zusammen mit der grossen Garage bietet das Haus aussergewöhnlich viel Platz für Hobbys, Lagerung oder individuelle Nutzungskonzepte.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Grosszügige Parzelle mit 1'112 m²
- Garage für bis zu vier Fahrzeuge
- Vier zusätzliche Aussenparkplätze
- Sonniger Garten mit Obstbäumen, Gartenpavillon, Sitzplatz und Schopf
- Hochwertige Wohnküche mit Druck-Dampfgarer
- Grosszügiges Wohnzimmer mit Schwedenofen
- Zwei Badezimmer
- Wäscheabwurf (Bad OG - Waschküche)
- Schlafzimmer mit Ankleide
- Herrliche Terrasse im Obergeschoss
- Ausbaubares Dachgeschoss
- Viel Stauraum im Untergeschoss
- Ideal für Familien, Hobby, Gewerbe oder Personen mit grossem Platzbedarf

Ein Haus, das heute begeistert und auch morgen noch zahlreiche Möglichkeiten bietet. Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen sowie einen virtuellen Rundgang im Innen und Aussenbereich zu. Selbstverständlich können Sie sich direkt vor Ort bei einer persönlichen Besichtigung von den grosszügigen Platzverhältnissen und dem besonderen Wohngefühl überzeugen. Erste Möglichkeit dazu gibt es am Montag, 21. September 2026, zwischen 11.00 bis 17.00 Uhr (nur auf Voranmeldung).

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Wymobilien, Marcel Wyss, Kirchberg
Immopartner GmbH, Kirchberg

Lageplan

				
Bahnhof	4.79 km	-	5 min.	5 min.
Öffentliche Verkehrsmittel	290 m	4 min.	-	-
Geschäfte	2.39 km	41 min.	14 min.	4 min.
Post	2.37 km	-	-	4 min.
Restaurants	196 m	3 min.	-	-

Lage

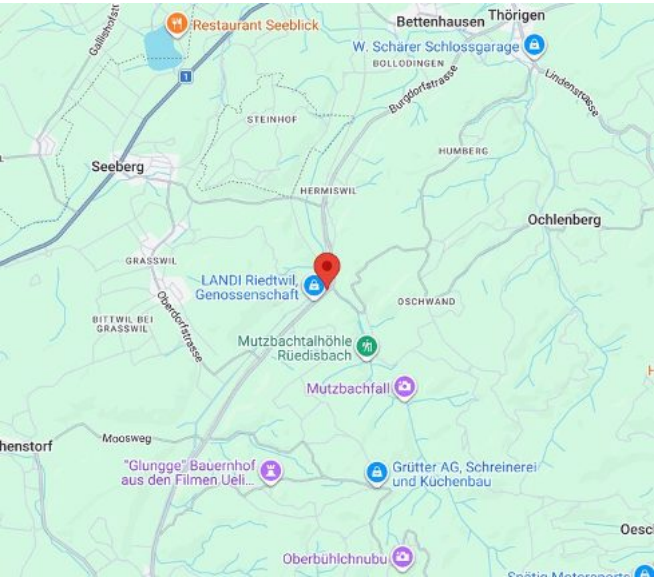
Die Lage verbindet ländliche Idylle mit kurzen Wegen im Alltag. Der Landi-Shop befindet sich nur wenige Schritte vom Haus entfernt und deckt alle Wünsche ab: Ob frische Brötchen am Morgen oder der tägliche Lebensmitteleinkauf - hier erledigen Sie alles bequem in wenigen Schritten. Gemeinsam mit dem gemütlichen Kafi-Mutzbach bildet er einen lebendigen Dorftreffpunkt direkt vor der Haustüre, der Ihnen maximalen Komfort im Alltag bietet. Auch Naturliebhaber kommen auf ihre Kosten: Velo- und Wanderwege beginnen praktisch vor dem Haus und laden zu abwechslungsreichen Touren durch die schöne Landschaft des Oberraargaus und des Emmentals ein. Riedtwil ist zudem optimal an den öffentlichen Verkehr angebunden. Der ASM-Bus bringt Sie in wenigen

Minuten zum Bahnhof Wynigen. Von dort bestehen attraktive Zugverbindungen nach Burgdorf und Bern sowie in Richtung Langenthal und Zürich. Dass es sich in Riedtwil hervorragend leben lässt, zeigt nicht zuletzt das neue Einfamilienhausquartier in unmittelbarer Nähe des zum Verkauf stehenden Hauses. Hier verbinden sich eine hohe Wohnqualität, eine intakte Dorfgemeinschaft und die Nähe zur Natur mit einer ausgezeichneten Erreichbarkeit.

Gemeinde

Auszug aus der Website der Gemeinde Seeberg.

Seeberg ist eine aktive Gemeinde mit einem wunderschönen Naherholungsgebiet. Ländlich gelegen mit gleichzeitiger Nähe zu Zentren wie Herzogenbuchsee, Burgdorf und Langenthal bietet unsere Gemeinde



attraktiven Lebensraum für Jung und Alt. Die Gemeinde besteht aus den Dörfern Seeberg, Grasswil, Riedwil, Hermiswil, Juchten und einem Teil der Oschwand. Bei uns leben rund 1'600 Einwohnerinnen und Einwohner. Die Gemeinde umfasst ein Gebiet von 1'679 ha und erstreckt sich vom tiefgelegensten Punkt am Burgäschisee (465 m. ü.M) bis zum Dählengütsch, dem höchstgelegenen Punkt der Gemeinde, auf 809 m.ü.M.

Unsere Gemeinde ist überwiegend landwirtschaftlich geprägt. Daneben sind eine Vielzahl an kleineren bis mittleren Unternehmen in den Bereichen Dienstleistungen sowie Bauhaupt- und -nebengewerbe tätig. Eine vielfältige und attraktive Vereinskultur wird aktiv gelebt und trägt wesentlich zum Gemeinschaftsleben in unserer Gemeinde bei.

Erkunden Sie die Gemeinde Seeberg – sei es auf unserer Homepage oder auf einem Ausflug in unserem wunderschönen Gemeindegebiet.

Wir wünschen Ihnen dabei viel Spass und stehen Ihnen für Fragen jederzeit sehr gerne zur Verfügung.

Schule: Allgemeine Informationen – Schule Wynigen-Seeberg

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Heizanlage	Ölheizung
Typ	Einfamilienhaus	Wärmeverteilung	Radiator
Referenz	EFHRiedtwil	Bauzone	Mischzone
Zimmer	5.5	Zustand der Immobilie	Gut
Schlafzimmer	4	Wohnfläche	~ 156 m²
Badezimmer	2	Grundstücksfläche	~ 1112 m²
Anzahl Toiletten	2	Nutzfläche	~ 281 m²
Baujahr	1930	Gebäudevolumen	~ 918 m³
Letzte Renovierungen	2024	Parkplätze	Ja, obligatorisch

Preis des Objekts	CHF 895'000.-
Anzahl Parkplätze	
4x Innen (inkl.)	
4x Aussen (inkl.)	
Nebenkosten	CHF 500.-/Monat (Nicht angegeben)
Gemeindesteuer	1.75 %
Amtlicher Wert	CHF 433'200.-

Eigenschaften

Umgebung

- > Dorf
- > Ländlich
- > Einkaufsmöglichkeiten
- > Busbahnhof

Aussenbereich

- > Dachterrasse
- > Garten
- > Exklusive Gartennutzung
- > Gartensitzplatz
- > Nebengebäude

Innenbereich

- > Ohne Lift
- > Offene Küche

- > Kinderfreundlich
- > Kinderkrippe
- > Kindergarten
- > Primarschule

- > Mit Gartenhaus
- > Garage
- > Besucherparkplätze
- > Gebaut auf ebenem Gelände
- > Mähroboter

- > Einbauschränk
- > Schwedenofen

Ausstattung

- > Moderne Küche
- > Kochinsel
- > Induktionsherd
- > Backofen
- > Steamer
- > Kühlschrank
- > Geschirrspüler

Boden

- > Fliesen

Zustand

- > Gut

- > Waschmaschine
- > Wäschetrockner
- > Wäscheabwurf
- > Badewanne
- > Dusche
- > Thermische Sonnenkollektoranlage

- > Parkett

- > Abnahme im Ist-Zustand

Innenansicht



Entrée



Küche



Küche





Wohnbereich mit Ausgang in den Garten

Aussenansicht



Gartensitzplatz mit Pavillon

Innenansicht



Wohnen



Wohnen



Wohnen/Essen



Bad EG



Zimmer EG



Zimmer EG



Vorplatz OG





Bad OG



Bad OG



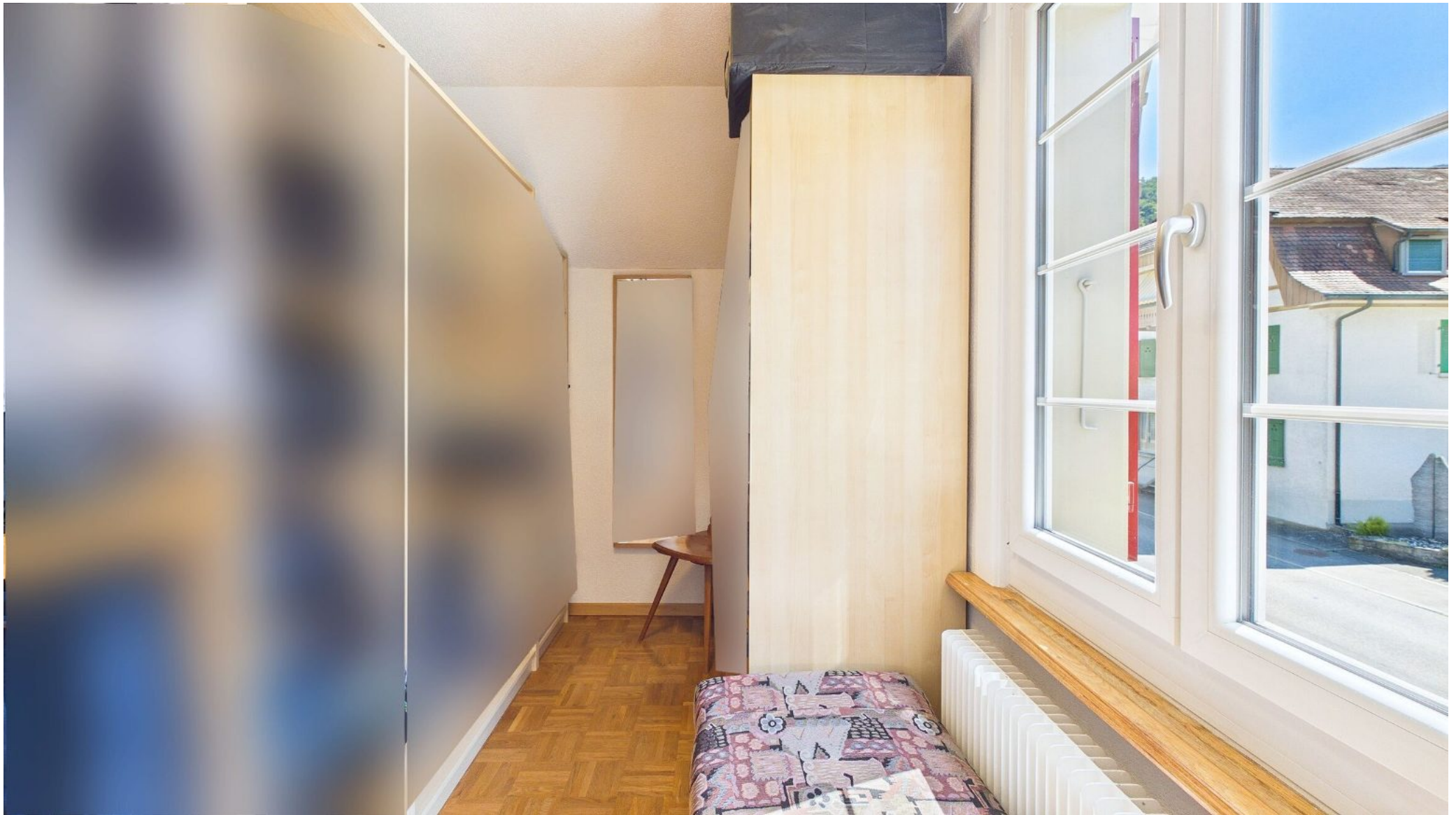
Zimmer OG mit kleinem Balkon und Ankleide

Aussenansicht

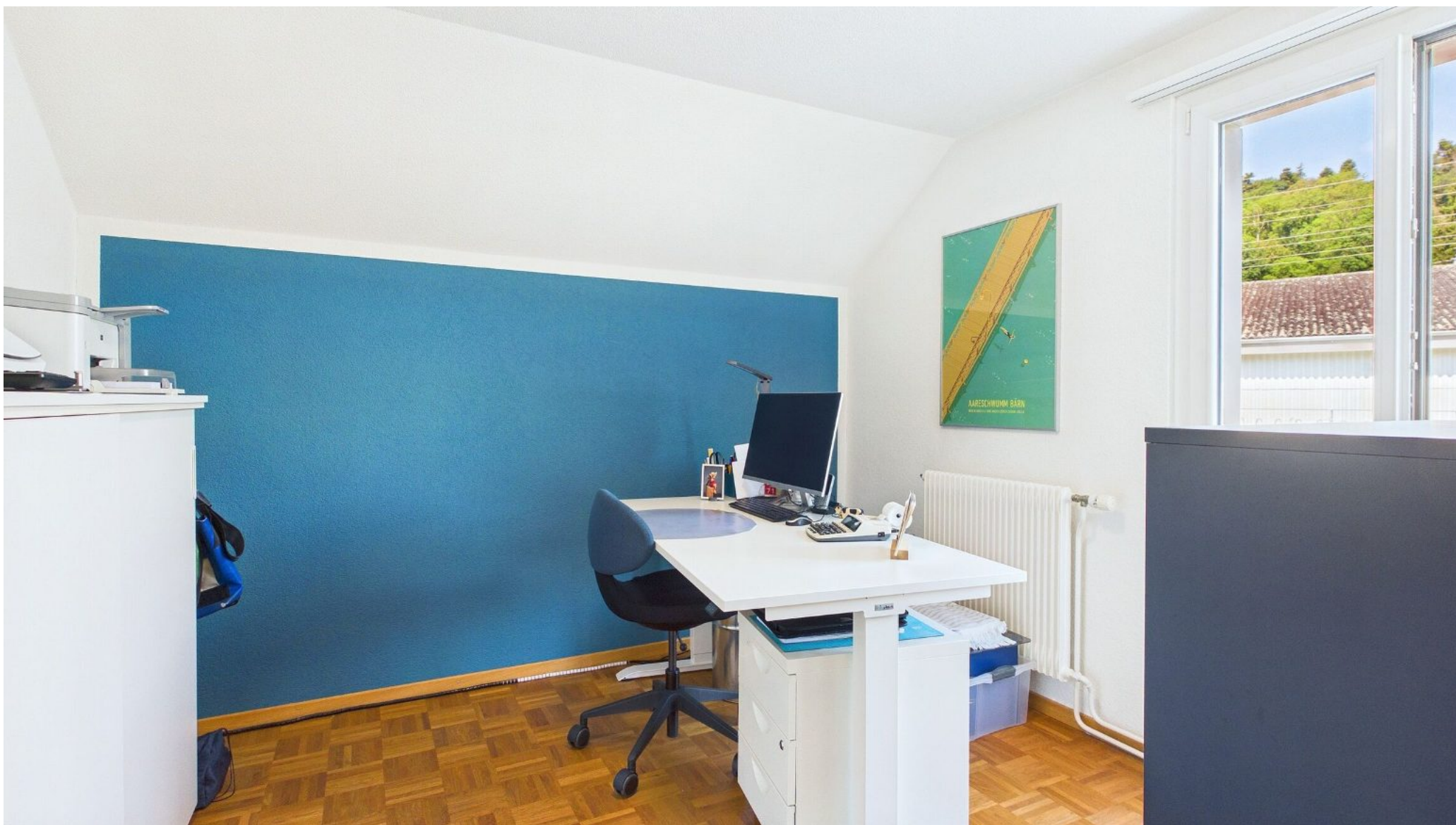


Aussicht Balkon

Innenansicht



Ankleide OG



Zimmer OG mit Ausgang auf die Terrasse

Aussenansicht



Terrasse OG



Innenansicht



Estrich



Keller



Waschküche



Gartenpavillon

Aussenansicht



Gartensitzplatz

Innenansicht



Schopf

Aussenansicht



Garten / Schopf



Garten



Gartenbereich Südwest

Grundriss



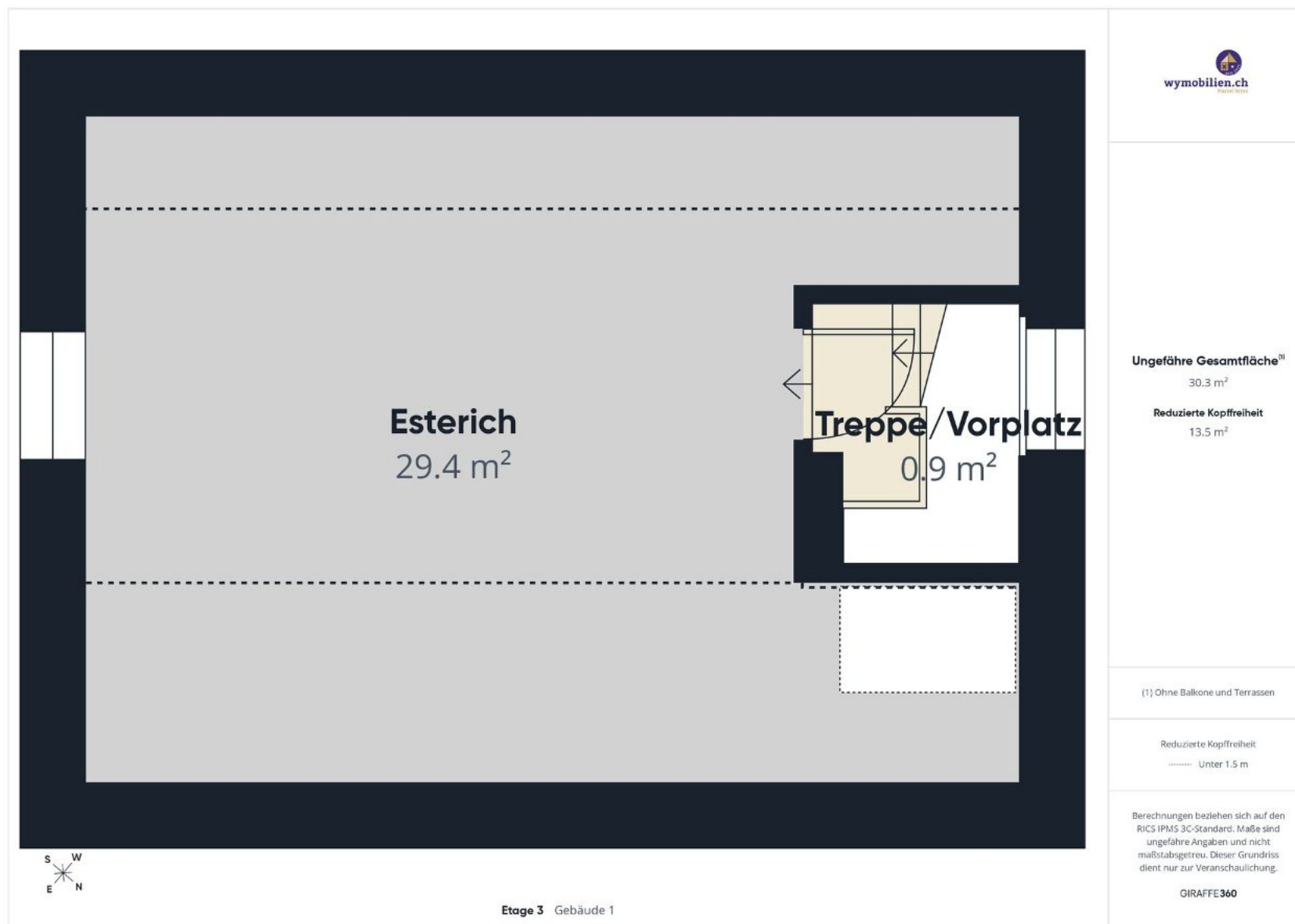
Untergeschoss



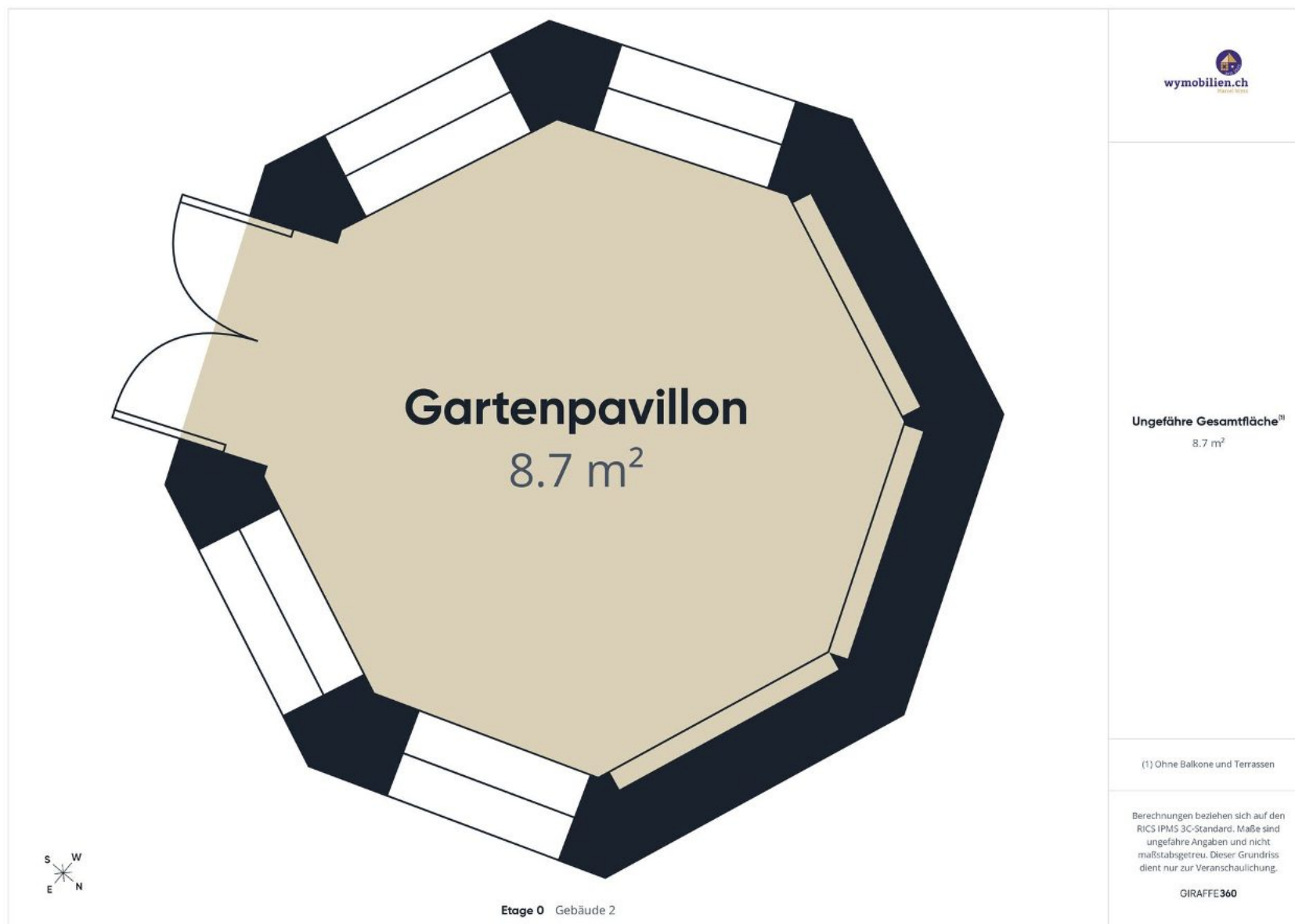
Erdgeschoss



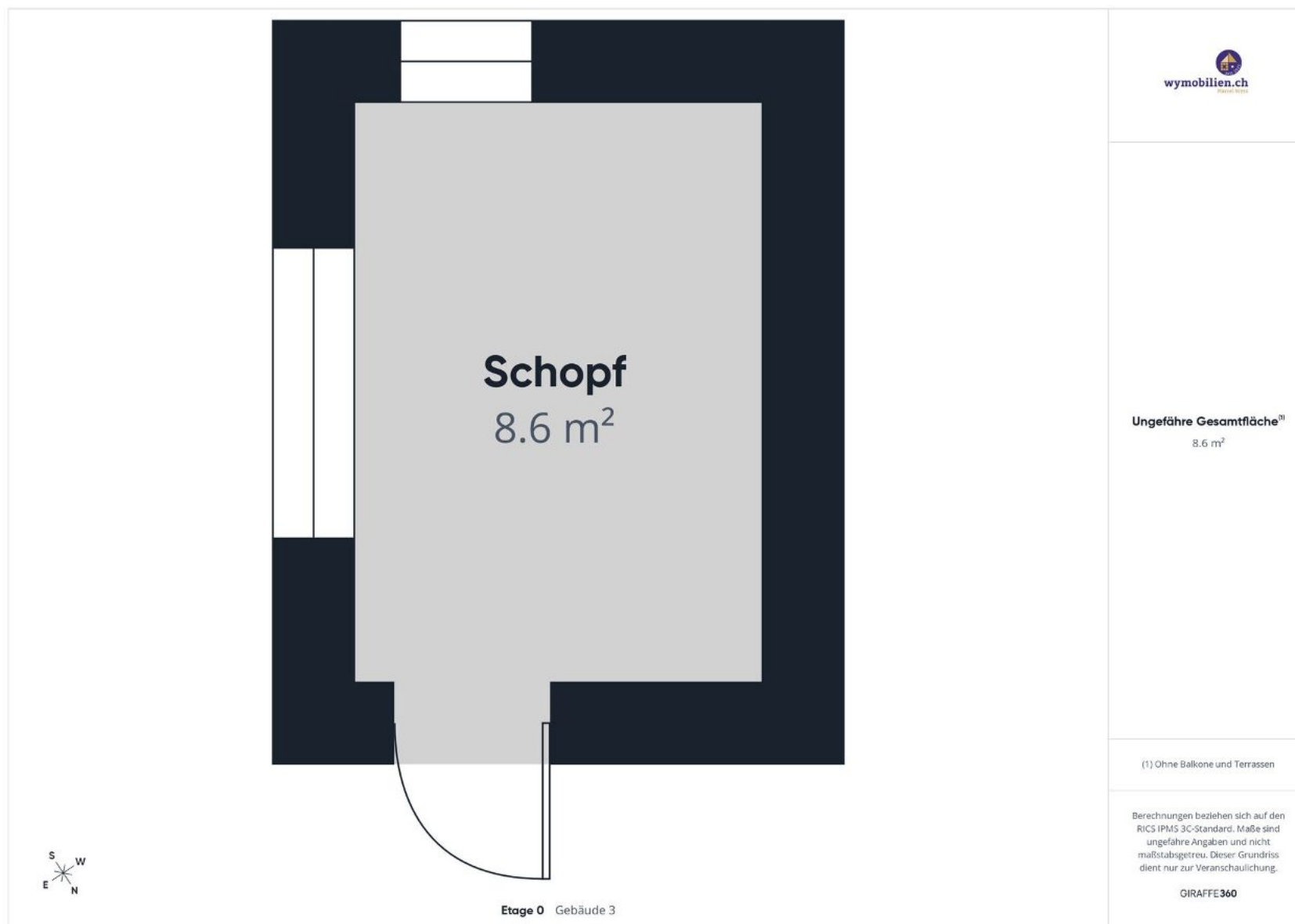
Obergeschoss



Dachgeschoss/Estrich



Gartenpavillon



Schopf

Aussenansicht



Herzlich Willkommen an der Main Street in Riedtwil

Kontakt

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Telefon: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Besichtigungskontakt

Herr Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Telefon: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76



Notizen
