



FOR RENT

CH-3422 Kirchberg BE, Ersigenstrasse 21

4.5 room apartment – centrally located in Kirchberg!

CHF 1,450.-/month + ch.



**wymobilien.ch**  
Marcel Wyss



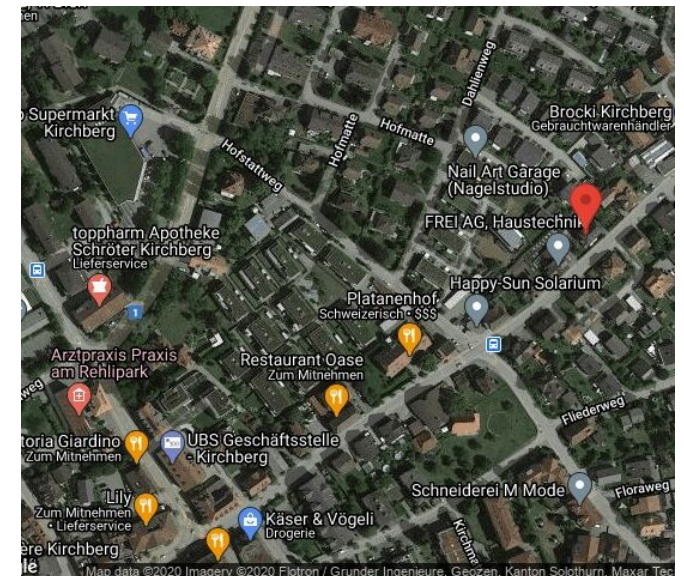
# Table of contents

|                      |    |
|----------------------|----|
| Location plan        | 3  |
| Characteristics      | 4  |
| Conveniences         | 5  |
| Images               | 6  |
| Financial simulation | 23 |
| Contact              | 24 |



# Location plan

|                   |  |  |  |  |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Station           | <b>716 m</b>                                                                      | 9 min.                                                                            | -                                                                                   | 2 min.                                                                              |
| Public transports | <b>97 m</b>                                                                       | 1 min.                                                                            | -                                                                                   | -                                                                                   |
| Secondary school  | <b>409 m</b>                                                                      | 8 min.                                                                            | -                                                                                   | 2 min.                                                                              |
| Stores            | <b>310 m</b>                                                                      | 4 min.                                                                            | 4 min.                                                                              | 1 min.                                                                              |
| Post office       | <b>482 m</b>                                                                      | 7 min.                                                                            | 7 min.                                                                              | 1 min.                                                                              |
| Bank              | <b>252 m</b>                                                                      | 3 min.                                                                            | -                                                                                   | -                                                                                   |
| Restaurants       | <b>123 m</b>                                                                      | 2 min.                                                                            | -                                                                                   | -                                                                                   |



# Characteristics

|              |                |                           |               |
|--------------|----------------|---------------------------|---------------|
| Availability | 01.12.2026     | Bathroom                  | 1             |
| Type         | Apartment      | Number of toilets         | 1             |
| Reference    | Kirchberg4.5EG | Location floor            | Ground floor  |
| Rooms        | 4.5            | Condition of the property | Good          |
| Bedrooms     | 3              | Parking places            | Yes, optional |

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| Object Price       | CHF 1,450.-/month + ch.      |
| Number of parkings |                              |
| 1x Interior        |                              |
| 1x Exterior        |                              |
| Charges            | CHF 240.-/month (Fixed rate) |
| Local tax          | 159 %                        |



# Conveniences

## Neighbourhood

- > Village
- > Shops/Stores
- > Shopping street
- > Bank
- > Post office
- > Restaurant(s)
- > Railway station
- > Bus stop
- > Highway entrance/exit
- > Playground
- > Nursery
- > Preschool
- > Primary school
- > Secondary school
- > Public swimming pool
- > Tennis centre
- > Bike trail
- > Doctor
- > Medical home

## Outside conveniences

- > Balcony/ies
- > Parking
- > Garage

## Inside conveniences

- > Without elevator
- > Eat-in-kitchen
- > Private bathroom
- > Cellar
- > Bright/sunny
- > Animals not allowed

## Equipment

- > Fitted kitchen
- > Ceramic glass cooktop
- > Oven
- > Fridge
- > Dishwasher
- > Washing machine
- > Bath
- > Thermal solar collector system

## Floor

- > Laminated

## Condition

- > Good

# Interior view



Zimmer 2 mit Ausgang auf den Balkon





Zimmer 3



Zimmer 3





Wohnbereich







Korridor mit Blick in die Küche





Küche mit vielen Schränken









Küche





Bad







# Exterior view



Balkon Hochparterre (Westausrichtung)









Balkon





Zugang zu der Wohnung im Hochparterre



# Interior view



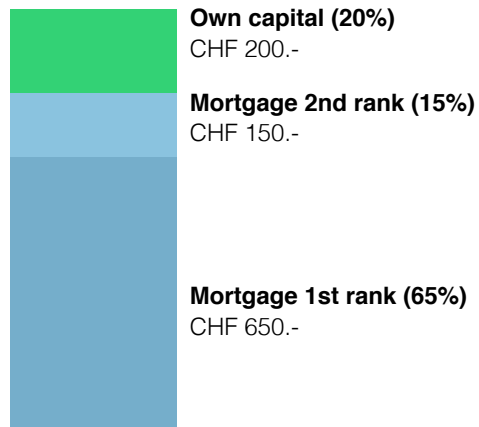
Vorplatz Treppenhaus mit priv. Schrank

# Financial simulation

## Financing

**Purchase price**  
CHF 1,000.-

**Mortgage**  
CHF 800.-



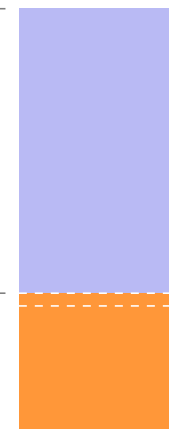
## Price

|                                       |        |                    |
|---------------------------------------|--------|--------------------|
| Price of object                       |        | CHF 1,000.-        |
| Acquisition costs                     | 0.80 % | CHF 8.-            |
| Transfer costs                        | 1.80 % | CHF 18.-           |
| Expenses of creation of mortgage file | 0.50 % | CHF 4.-            |
| <b>Total acquisition</b>              |        | <b>CHF 1,030.-</b> |

## Financing

**Annual income (100%)**  
CHF 8,879.-

**Annual cost (33%)**  
CHF 2,930.-



## Annual Costs

|                                    |        |                    |
|------------------------------------|--------|--------------------|
| Mortgage interest 1st rank         | 1.50 % | CHF 10.-           |
| Mortgage interest 2nd rank         | 1.80 % | CHF 3.-            |
| <b>Mortgage interest</b>           |        | <b>CHF 13.-</b>    |
| Amortization mortgage 1st rank     | 1 %    | CHF 7.-            |
| Amortization mortgage 2nd rank     | 1 %    | CHF 2.-            |
| <b>Total mortgage amortization</b> |        | <b>CHF 9.-</b>     |
| Running/maintenance costs          |        | CHF 2,880.-        |
| <b>Total charges</b>               |        | <b>CHF 2,880.-</b> |
| <b>Total per year</b>              |        | <b>CHF 2,902.-</b> |
| <b>Total per month</b>             |        | <b>CHF 242.-</b>   |



# Contact

## Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13  
3422 Kirchberg BE

Phone: 034 511 20 25  
info@wymobilien.ch  
www.wymobilien.ch

## Contact visit

wymobilien  
**Mr. Marcel Wyss**  
info@wymobilien.ch  
Phone: 034 511 20 25  
Mob.: 079 545 62 76

# Notes

---

---

---

---

---

---





ZU VERMIETEN

CH-3422 Kirchberg BE, Ersigenstrasse 21

4.5 Zimmer - zentral in Kirchberg!

CHF 1'450.-/Monat + NK



**wymobilien.ch**  
Marcel Wyss



# Inhaltsverzeichnis

|               |    |
|---------------|----|
| Beschreibung  | 3  |
| Lageplan      | 4  |
| Angaben       | 5  |
| Eigenschaften | 6  |
| Bilder        | 7  |
| Kontakt       | 25 |



# Beschreibung

## **Gepflegte, helle Wohnung mit Balkon an zentraler Lage in Kirchberg**

An zentraler und dennoch angenehmer Wohnlage in Kirchberg vermieten wir eine gepflegte Wohnung im Hochparterre. Die grosszügigen und hellen Zimmer sowie die kurzen Wege zu Einkauf und öffentlichem Verkehr sorgen für einen hohen Wohnkomfort.

### **Die Vorzüge auf einen Blick:**

- Geräumige, helle Zimmer – alle über 12 m<sup>2</sup>
- Küche mit Geschirrspüler
- Balkon
- Eigenes Kellerabteil
- Bushaltestelle nur wenige Meter entfernt
- Einkaufsmöglichkeiten in ca. 150 Metern

### **Mietkonditionen:**

Nettomiete: **CHF 1'450.– / Monat**

Nebenkosten pauschal: **CHF 240.– / Monat**

Zusätzlich können bei Bedarf separat gemietet werden:

- Parkplatz: CHF 60.– / Monat
- Garagenbox: CHF 100.– / Monat

### **Interesse?**

Bitte senden Sie Ihre Anfrage ausschliesslich über das Kontaktformular und geben Sie **Name, Vorname,**

## **aktuelle Wohnadresse und Telefonnummer** an.

Bitte beachten: keine Haustiere!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Wymobilien, Marcel Wyss

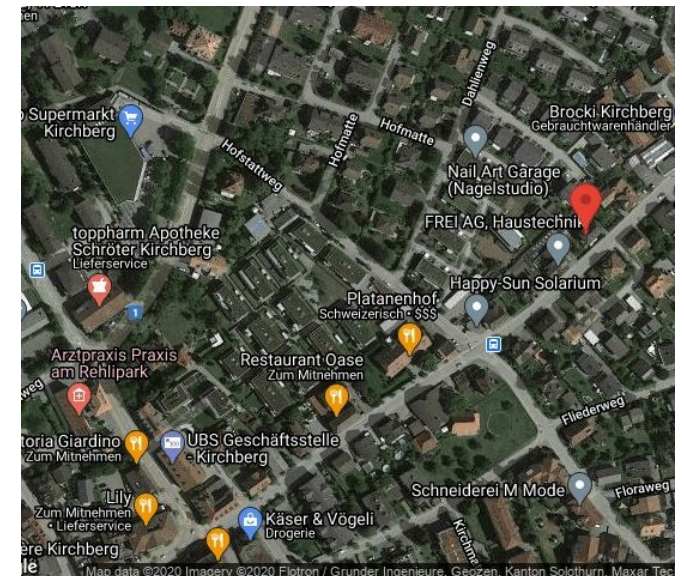
## **Bemerkungen**

Fotos Innenbereich sind alle von der Wohnung im ersten Stock. Grundriss und Ausbau der Wohnung im Erdgeschoss sind identisch.



# Lageplan

|                            |  |  |  |  |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Bahnhof                    | <b>716 m</b>                                                                      | 9 min.                                                                            | -                                                                                   | 2 min.                                                                              |
| Öffentliche Verkehrsmittel | <b>97 m</b>                                                                       | 1 min.                                                                            | -                                                                                   | -                                                                                   |
| Sekundarschule             | <b>409 m</b>                                                                      | 8 min.                                                                            | -                                                                                   | 2 min.                                                                              |
| Geschäfte                  | <b>310 m</b>                                                                      | 4 min.                                                                            | 4 min.                                                                              | 1 min.                                                                              |
| Post                       | <b>482 m</b>                                                                      | 7 min.                                                                            | 7 min.                                                                              | 1 min.                                                                              |
| Bank                       | <b>252 m</b>                                                                      | 3 min.                                                                            | -                                                                                   | -                                                                                   |
| Restaurants                | <b>123 m</b>                                                                      | 2 min.                                                                            | -                                                                                   | -                                                                                   |



# Angaben

|               |                       |                       |                     |
|---------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| Verfügbarkeit | <b>01.12.2026</b>     | Badezimmer            | <b>1</b>            |
| Typ           | <b>Wohnung</b>        | Anzahl Toiletten      | <b>1</b>            |
| Referenz      | <b>Kirchberg4.5EG</b> | Stockwerk             | <b>Erdgeschoss</b>  |
| Zimmer        | <b>4.5</b>            | Zustand der Immobilie | <b>Gut</b>          |
| Schlafzimmer  | <b>3</b>              | Parkplätze            | <b>Ja, optional</b> |

|                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Preis des Objekts        | <b>CHF 1'450.-/Monat + NK</b>     |
| <b>Anzahl Parkplätze</b> |                                   |
| 1x Innen                 |                                   |
| 1x Aussen                |                                   |
| Nebenkosten              | <b>CHF 240.-/Monat (Pauschal)</b> |
| Gemeindesteuer           | <b>159 %</b>                      |



# Eigenschaften

## Umgebung

- > Dorf
- > Geschäfte
- > Einkaufsmöglichkeiten
- > Bank
- > Post
- > Restaurant(s)
- > Bahnhof
- > Bushaltestelle
- > Autobahnanschluss
- > Spielplatz
- > Kinderkrippe
- > Kindergarten
- > Primarschule
- > Sekundarschule
- > Freibad
- > Tennis Zentrum
- > Radweg
- > Arzt
- > Pflegeheim

## Aussenbereich

- > Balkon(e)
- > Parkplatz
- > Garage

## Innenbereich

- > Ohne Lift
- > Wohnküche
- > Privates Badezimmer
- > Keller
- > Hell
- > Haustiere nicht gestattet

## Ausstattung

- > Moderne Küche
- > Glaskeramik
- > Backofen
- > Kühlschrank
- > Geschirrspüler
- > Waschmaschine
- > Badewanne
- > Thermische Sonnenkollektoranlage

## Boden

- > Laminat

## Zustand

- > Gut

# Innenansicht



Zimmer 1





Zimmer 2 mit Ausgang auf den Balkon





Zimmer 3





Zimmer 3



Wohnbereich









Korridor mit Blick in die Küche





Küche mit vielen Schränken











Küche





Bad







# Aussenansicht



Balkon Hochparterre (Westausrichtung)









Balkon





Zugang zu der Wohnung im Hochparterre



# Innenansicht



Vorplatz Treppenhaus mit priv. Schrank



# Kontakt

## Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13  
3422 Kirchberg BE

Telefon: 034 511 20 25  
info@wymobilien.ch  
www.wymobilien.ch

## Besichtigungskontakt

wymobilien  
**Herr Marcel Wyss**  
info@wymobilien.ch  
Telefon: 034 511 20 25  
Mob.: 079 545 62 76



# Notizen

---

---

---

---

---

---