



ZU VERMIETEN

CH-3550 Langnau im Emmental, Schlossstrasse 23

4.5-Zimmer-Wohnung - praktisch - grosszügig - preiswert!

CHF 1'500.-/Monat + NK



wymobilien.ch
Marcel Wyss

Inhaltsverzeichnis

Beschreibung	3
Lageplan	4
Angaben	5
Eigenschaften	6
Bilder	7
Finanzierungsdaten	13
Kontakt	14
Vermietungsflyer 4.5DG Schlossstrasse Langnau	15



Beschreibung

Attraktive Wohnung auf 105m2 an zentraler Lage in Langnau!

Highlights der Dachwohnung:

- 105 m² Wohnfläche
- Grosse, moderne Küche
- 3 Schlafzimmer
- Eigene Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung
- Badezimmer mit Doppellavabo und Dusche
- Sep. WC
- Balkon (im 1. OG)
- Viel Stauraum dank Reduit, Keller und Estrich
- 1 Aussenparkplatz inklusive

Mietkonditionen:

- Nettomiete: CHF 1'500.–
- Nebenkosten pauschal: CHF 175.–

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage mit vollständigen Angaben (Name, Vorname, aktuelle Adresse, E-Mail und Telefonnummer).

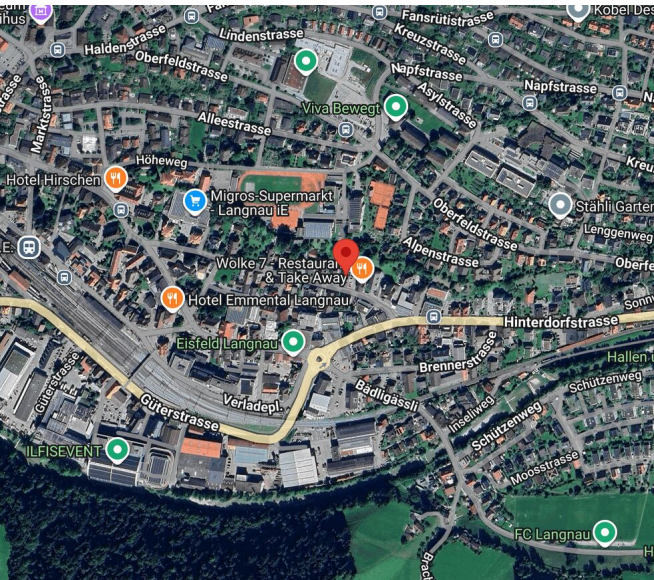
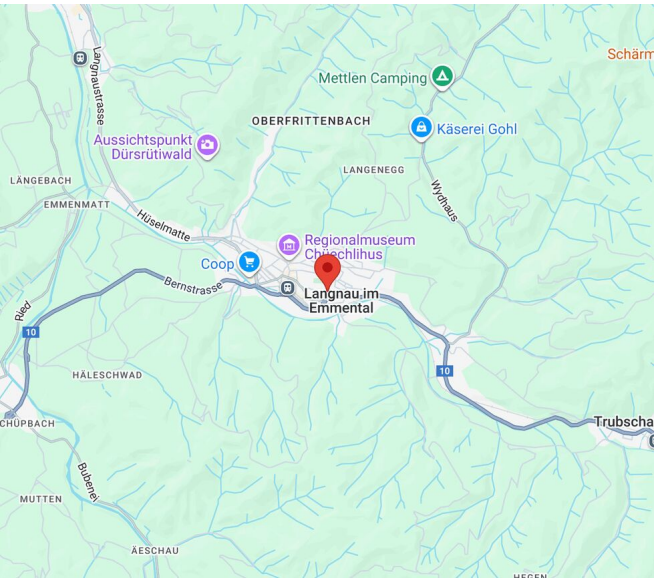
Wymobilien, Marcel Wyss
Langnau + Kirchberg

Lageplan

		
Bahnhof	508 m	5 min.
Öffentliche Verkehrsmittel	144 m	2 min.
Geschäfte	260 m	3 min.
Post	443 m	5 min.
Bank	247 m	3 min.
Restaurants	28 m	-

Lage

Die Wohnung befindet sich in sehr zentraler Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Bahnhof, Restaurants, Post und weitere Dienstleistungen sind in wenigen Gehminuten erreichbar.



Angaben

Verfügbarkeit	01.10.2026	Heizanlage	Ölheizung
Typ	Wohnung	Wärmeverteilung	Radiator
Referenz	Langnau4.5zentral	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Zimmer	4.5	Wohnfläche	~ 105 m²
Schlafzimmer	3	Balkonfläche	~ 11.2 m²
Badezimmer	1	Kellerfläche	~ 5.5 m²
Anzahl Toiletten	1	Estrichfläche	~ 8 m²
Stockwerk	1. Stock	Parkplätze	Ja, optional

Preis des Objekts	CHF 1'500.-/Monat + NK
Anzahl Parkplätze	
1x Aussen (inkl.)	
Nebenkosten	CHF 175.-/Monat (Pauschal)

Eigenschaften

Umgebung

- > Dorf
- > Geschäfte
- > Einkaufsmöglichkeiten
- > Bank
- > Post
- > Restaurant(s)
- > Apotheke
- > Bahnhof
- > Busbahnhof
- > Bushaltestelle
- > Kinderfreundlich
- > Spielplatz
- > Kinderkrippe
- > Kindergarten
- > Primarschule
- > Sekundarschule
- > Sportzentrum
- > Freibad
- > Tennis Zentrum
- > Hallenbad
- > Wanderwege
- > Radweg
- > Fussballplatz
- > Eislaufbahn
- > Kino
- > Veranstaltungsort
- > Krankenhaus / Klinik
- > Pflegeheim
- > Arzt

Aussenbereich

- > Balkon(e)
- > Parkplatz

Innenbereich

- > Ohne Lift
- > Offene Küche
- > Privates Badezimmer
- > Keller
- > Estrich
- > Haustiere nicht gestattet

Ausstattung

- > Moderne Küche
- > Glaskeramik
- > Backofen
- > Kühlschrank
- > Geschirrspüler
- > Waschmaschine
- > Wäschetrockner
- > Private Waschküche
- > Dusche

Boden

- > Parkett

Zustand

- > Sehr gut

Innenansicht



Zimmer



Zimmer

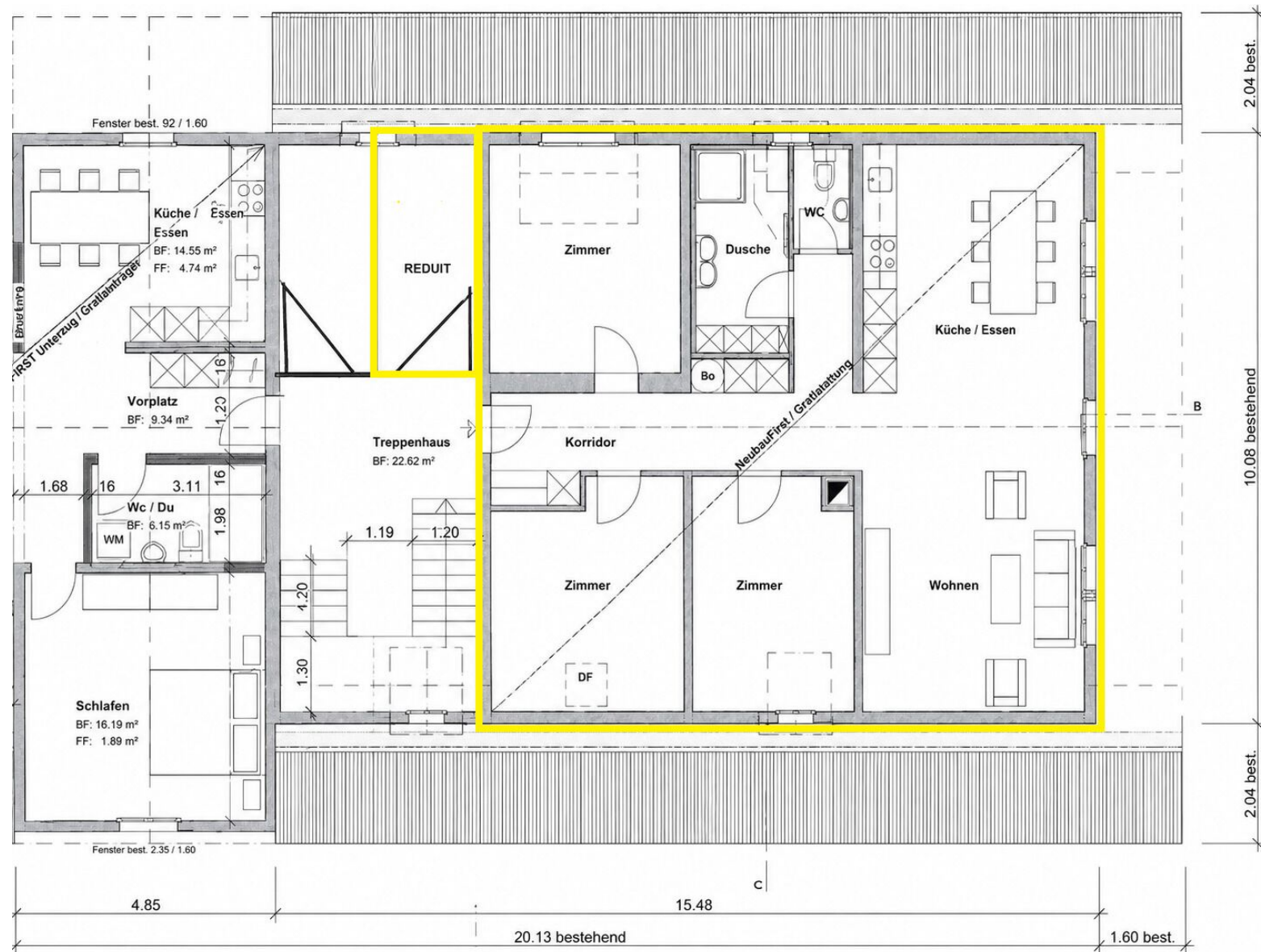


Bad mit Dusche

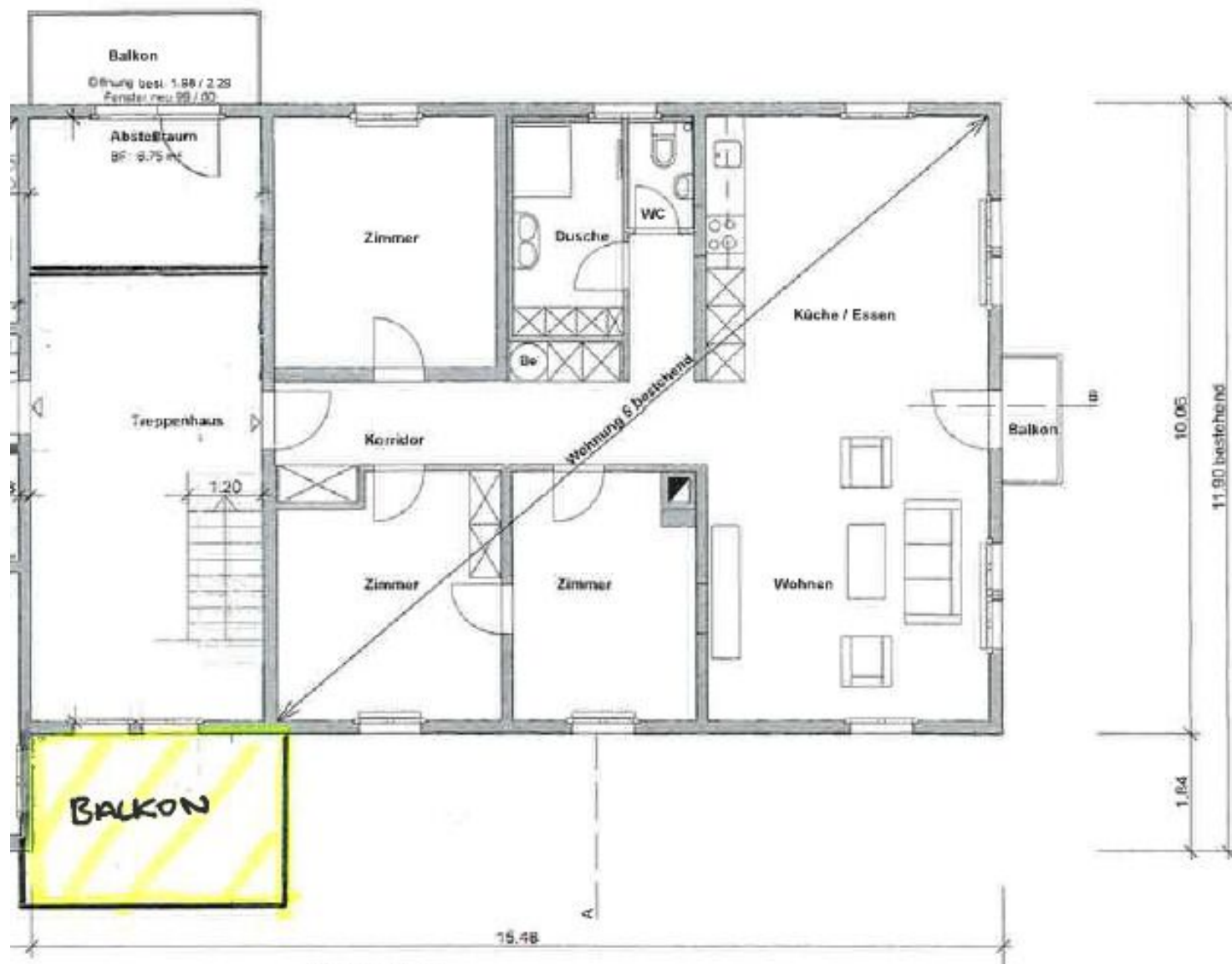


WM/Tumbler im Bad

Grundriss



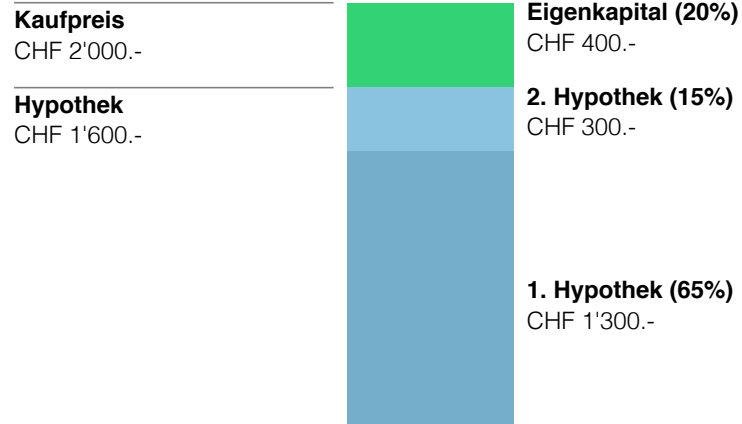
Grundriss Dachgeschoss, Reduit direkt vor der Wohnung



Der Balkon befindet sich im 1. OG

Finanzierungsdaten

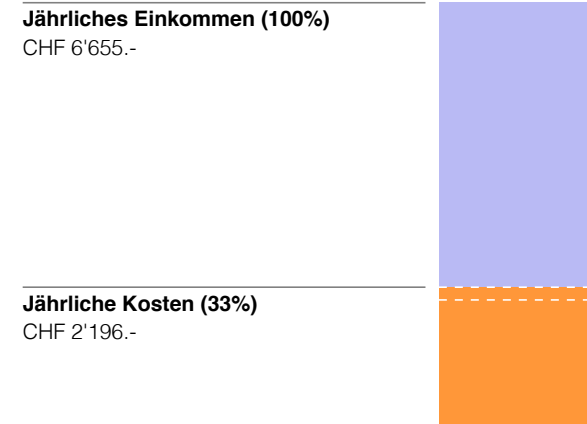
Finanzierung



Preis

Preis des Objekts		CHF 2'000.-
Notar und Grundgebühr	0.80 %	CHF 16.-
Handänderungssteuer	1.80 %	CHF 36.-
Kosten für hypothekarische Schuldscheinerstellung	0.50 %	CHF 8.-
Gesamtbetrag Anschaffung		CHF 2'060.-

Finanzierung



Nebenkosten

Zinsen 1. Hypothek	1.50 %	CHF 20.-
Zinsen 2. Hypothek	1.80 %	CHF 5.-
Hypothekarzinsen		CHF 25.-
Amortisation 1. Hypothek	1 %	CHF 13.-
Amortisation 2. Hypothek	1 %	CHF 3.-
Total Hypotheken-Amortisation		CHF 16.-
Betriebs- und Instandhaltungskosten		CHF 2'100.-
Gesamte Nebenkosten		CHF 2'100.-
Gesamtbetrag pro Jahr		CHF 2'141.-
Gesamtbetrag pro Monat		CHF 178.-

Kontakt

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Telefon: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Besichtigungskontakt

wymobilien

Herr Marcel Wyss

info@wymobilien.ch
Telefon: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76

Notizen



ZU VERMIETEN

CH-3550 Langnau im Emmental, Schlossstrasse 23

4.5-Zimmer-Wohnung - praktisch - grosszügig - preiswert!

CHF 1'500.-/Monat + NK



wymobilien.ch
Marcel Wyss

Inhaltsverzeichnis

Beschreibung	3
Lageplan	4
Angaben	5
Eigenschaften	6
Bilder	7
Kontakt	13



Beschreibung

Attraktive Wohnung auf 105m2 an zentraler Lage in Langnau!

Highlights der Dachwohnung:

- 105 m² Wohnfläche
- Grosse, moderne Küche
- 3 Schlafzimmer
- Eigene Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung
- Badezimmer mit Doppellavabo und Dusche
- Sep. WC
- Balkon (im 1. OG)
- Viel Stauraum dank Reduit, Keller und Estrich
- 1 Aussenparkplatz inklusive

Mietkonditionen:

- Nettomiete: CHF 1'500.–
- Nebenkosten pauschal: CHF 175.–

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage mit vollständigen Angaben (Name, Vorname, aktuelle Adresse, E-Mail und Telefonnummer).

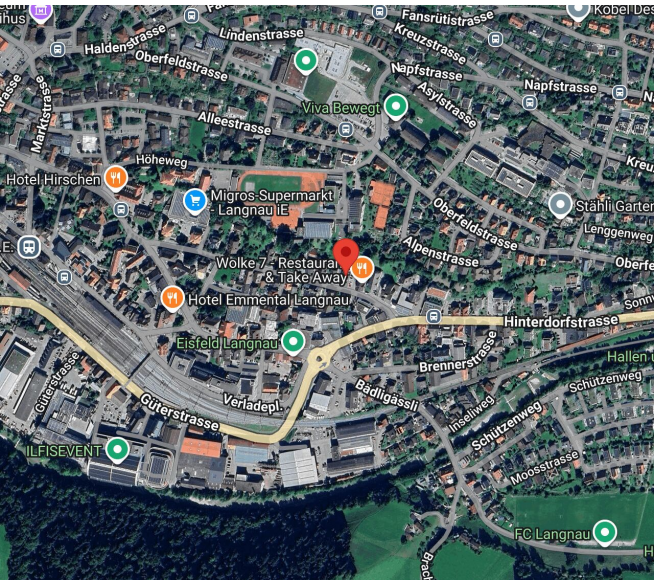
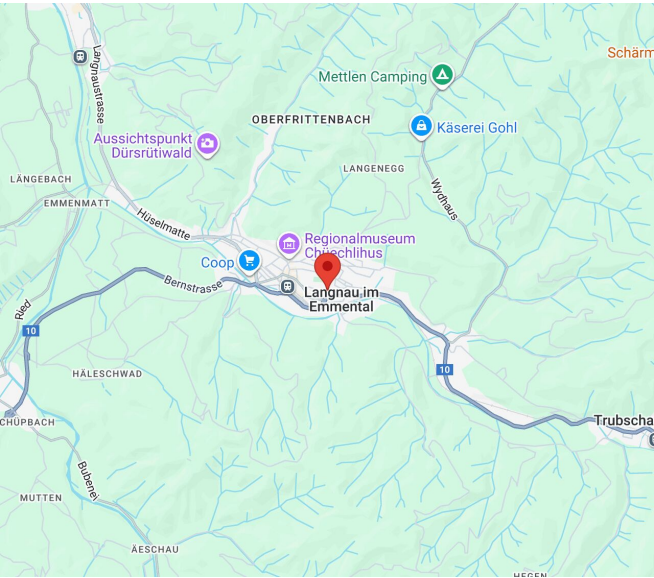
Wymobilien, Marcel Wyss
Langnau + Kirchberg

Lageplan

		
Bahnhof	508 m	5 min.
Öffentliche Verkehrsmittel	144 m	2 min.
Geschäfte	260 m	3 min.
Post	443 m	5 min.
Bank	247 m	3 min.
Restaurants	28 m	-

Lage

Die Wohnung befindet sich in sehr zentraler Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Bahnhof, Restaurants, Post und weitere Dienstleistungen sind in wenigen Gehminuten erreichbar.



Angaben

Verfügbarkeit	01.10.2026	Heizanlage	Ölheizung
Typ	Wohnung	Wärmeverteilung	Radiator
Referenz	Langnau4.5zentral	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Zimmer	4.5	Wohnfläche	~ 105 m²
Schlafzimmer	3	Balkonfläche	~ 11.2 m²
Badezimmer	1	Kellerfläche	~ 5.5 m²
Anzahl Toiletten	1	Estrichfläche	~ 8 m²
Stockwerk	1. Stock	Parkplätze	Ja, optional

Preis des Objekts	CHF 1'500.-/Monat + NK
Anzahl Parkplätze	
1x Aussen (inkl.)	
Nebenkosten	CHF 175.-/Monat (Pauschal)

Eigenschaften

Umgebung

- > Dorf
- > Geschäfte
- > Einkaufsmöglichkeiten
- > Bank
- > Post
- > Restaurant(s)
- > Apotheke
- > Bahnhof
- > Busbahnhof
- > Bushaltestelle
- > Kinderfreundlich
- > Spielplatz
- > Kinderkrippe
- > Kindergarten
- > Primarschule
- > Sekundarschule
- > Sportzentrum
- > Freibad
- > Tennis Zentrum
- > Hallenbad
- > Wanderwege
- > Radweg
- > Fussballplatz
- > Eislaufbahn
- > Kino
- > Veranstaltungsort
- > Krankenhaus / Klinik
- > Pflegeheim
- > Arzt

Aussenbereich

- > Balkon(e)
- > Parkplatz

Innenbereich

- > Ohne Lift
- > Offene Küche
- > Privates Badezimmer
- > Keller
- > Estrich
- > Haustiere nicht gestattet

Ausstattung

- > Moderne Küche
- > Glaskeramik
- > Backofen
- > Kühlschrank
- > Geschirrspüler
- > Waschmaschine
- > Wäschetrockner
- > Private Waschküche
- > Dusche

Boden

- > Parkett

Zustand

- > Sehr gut

Innenansicht



Zimmer



Zimmer

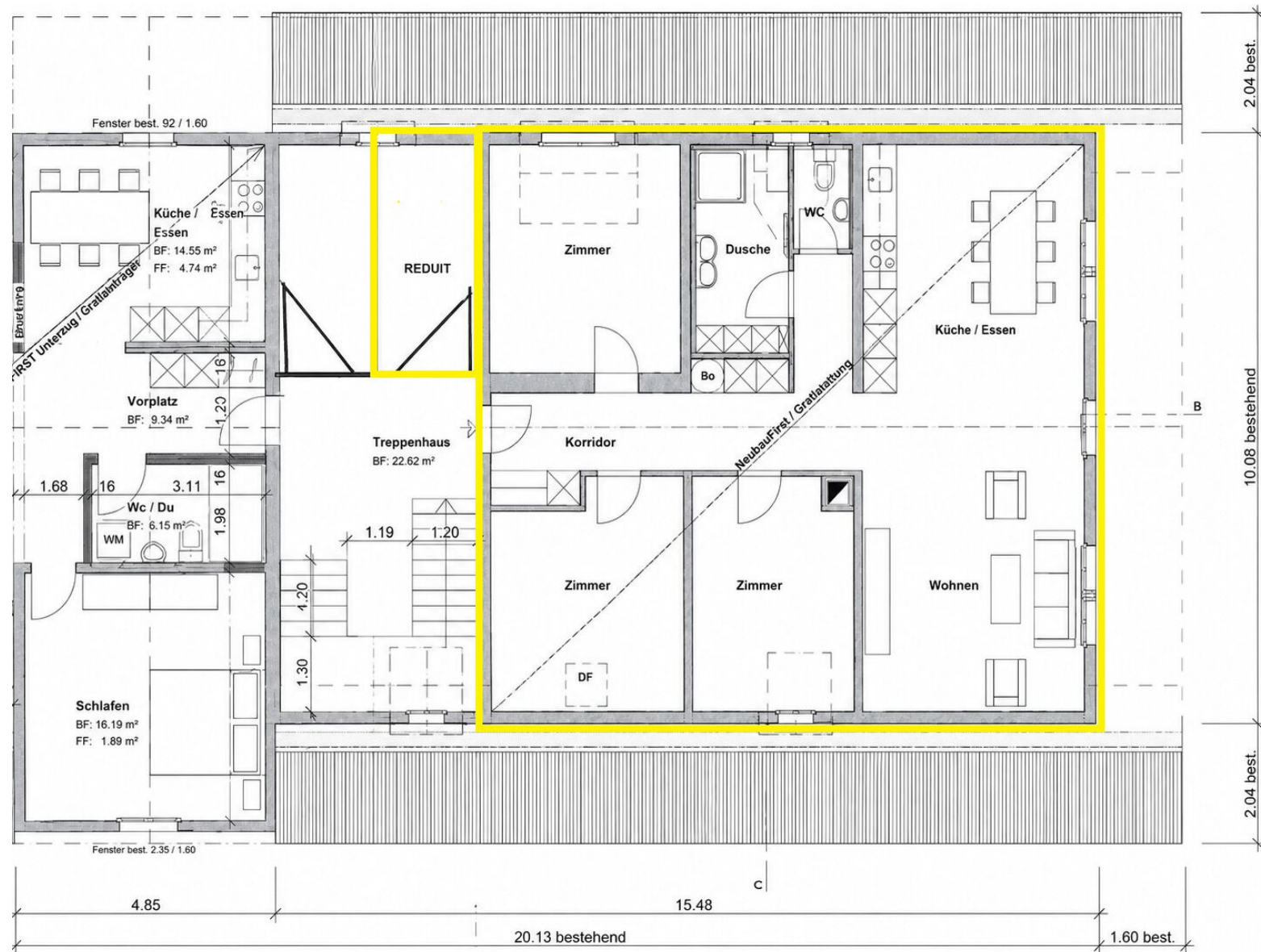


Bad mit Dusche

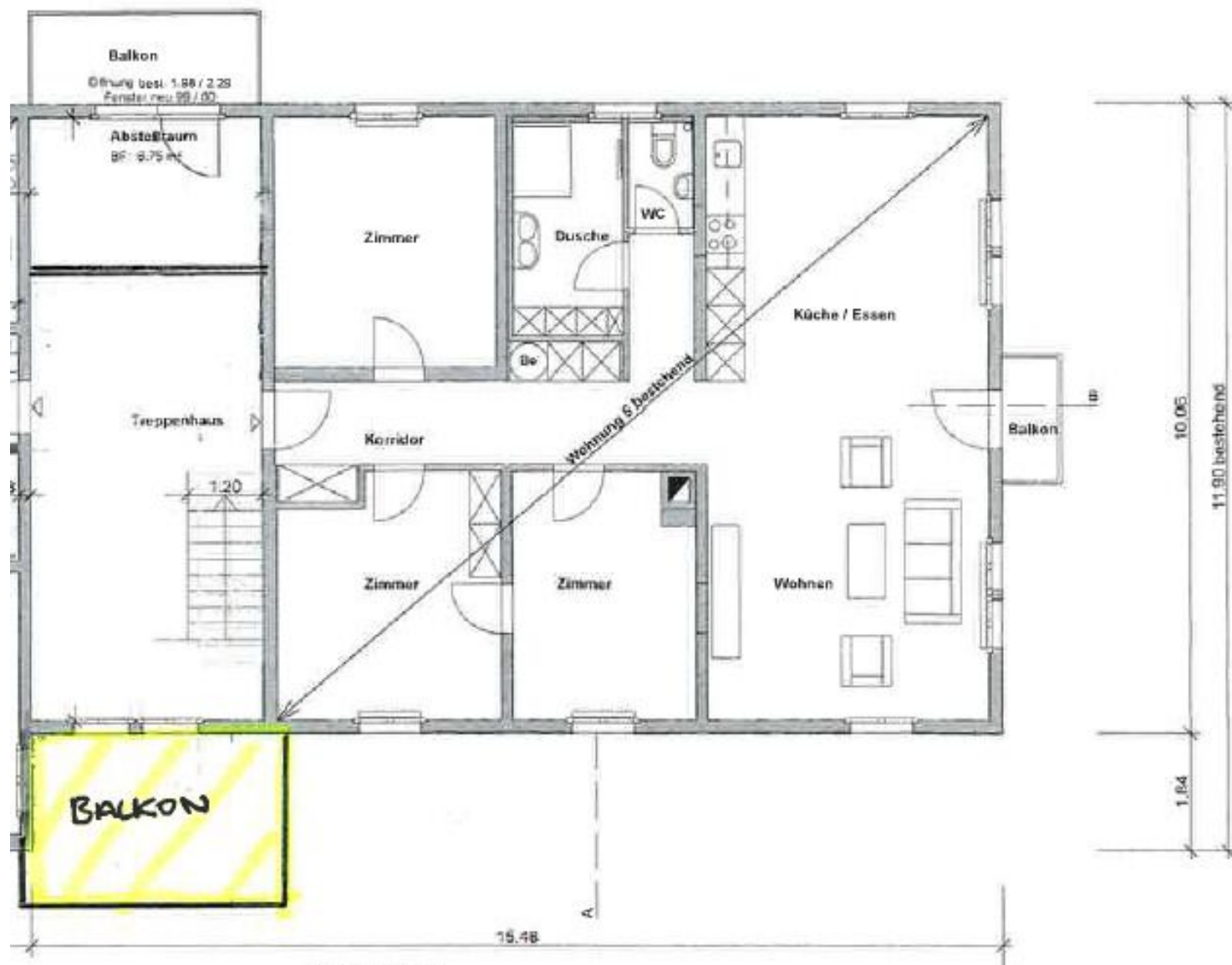


WM/Tumbler im Bad

Grundriss



Grundriss Dachgeschoss, Reduit direkt vor der Wohnung



Der Balkon befindet sich im 1. OG

Kontakt

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Telefon: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Besichtigungskontakt

wymobilien
Herr Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Telefon: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76



Notizen
