



CH-3422 Kirchberg BE, Beundenweg 18

3 Zi-Dachwohnung in MFH mit nur 3 Parteien!

CHF 1'050.-/Monat + NK



wymobilien.ch
Marcel Wyss

Inhaltsverzeichnis

Beschreibung	3
Lageplan	4
Angaben	5
Eigenschaften	6
Bilder	7
Finanzierungsdaten	26
Kontakt	27



Beschreibung

Einfache, grosszügige Wohnung im Dachgeschoss mit Balkon an sonniger und sehr zentraler Lage. Innert 110 bis 450 Metern erreichen Sie Einkauf, Bank/Post, Restaurant, Bahnhof und/oder Bushaltestelle.

Raumaufteilung:

- Wohnküche 12.8m²
- Bad mit Badewanne 5.4m²
- Wohnzimmer 15.5m² mit Ausgang auf den Balkon
- Zimmer 13m²
- Zimmer 14.6m²
- Vorplatz 1.7m²
- Abstellraum 4.1m²
- Keller
- Waschküche mit Secomat für 3 Parteien
- Grosser Garten mit Sitzplatz und Gartencheminée
- 1 Carportplatz (CHF 60.--)

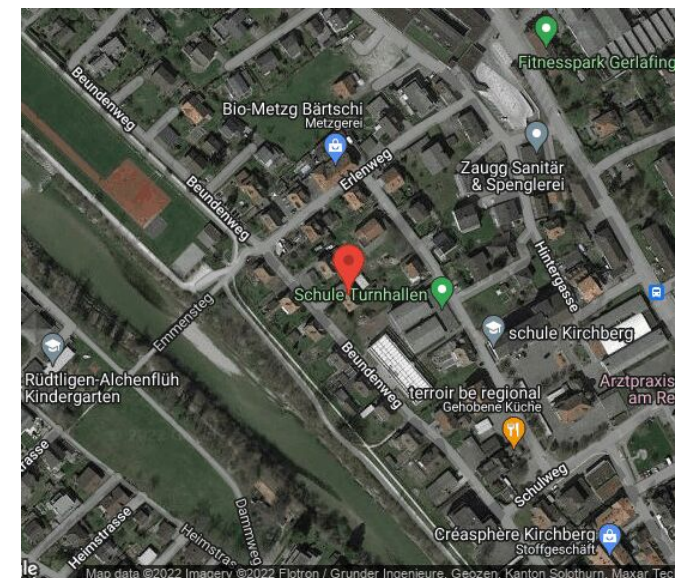
Mietzins inkl. Nebenkosten (Pauschal) CHF 1'250.--. /
Carport: CHF 60.--

Anfragen bitte nur schriftlich (per Mail/Formular) mit vollständigen Angaben (Name, Vorname, Adresse, Tel, Mail).

Wymobilien, Marcel Wyss, Kirchberg

Lageplan

				
Bahnhof	441 m	8 min.	-	2 min.
Öffentliche Verkehrsmittel	209 m	5 min.	-	1 min.
Geschäfte	205 m	4 min.	-	1 min.
Post	419 m	7 min.	7 min.	2 min.
Bank	328 m	6 min.	-	2 min.
Restaurants	153 m	3 min.	-	1 min.



Angaben

Verfügbarkeit	01.09.2026	Baujahr	1926
Typ	Wohnung	Heizanlage	Gasheizung
Referenz	DG3.5_Kirchberg	Wärmeverteilung	Radiator
Zimmer	3	Zustand der Immobilie	Gut
Schlafzimmer	2	Standing	Einfach
Badezimmer	1	Wohnfläche	~ 63 m²
Anzahl Toiletten	1	Kellerfläche	~ 10 m²
Stockwerk	2. Stock	Parkplätze	Ja, optional

Preis des Objekts	CHF 1'050.-/Monat + NK
Anzahl Parkplätze	
1x Aussen (nicht inkl.)	CHF 60.-
Gesamtpreis	CHF 1'110.-/Monat
Nebenkosten	CHF 200.-/Monat (Pauschal)

Eigenschaften

Umgebung

- > Dorf
- > Ländlich
- > Geschäfte
- > Einkaufsmöglichkeiten
- > Bank
- > Post
- > Restaurant(s)
- > Bahnhof
- > Bushaltestelle
- > Autobahnanschluss
- > Kinderfreundlich
- > Spielplatz
- > Kinderkrippe
- > Kindergarten
- > Primarschule
- > Sekundarschule
- > Sportzentrum
- > Freibad
- > Tennis Zentrum
- > Wanderwege
- > Radweg
- > Arzt

Aussenbereich

- > Garten
- > Ruhige Lage
- > Begrünung
- > Carport

Innenbereich

- > Ohne Lift
- > Wohnküche
- > Keller
- > Abstellraum
- > Haustiere gestattet

Ausstattung

- > Küche zum Ausstatten
- > Gemeinschaftswaschküche
- > Badewanne

Boden

- > Fliesen
- > Linoleum
- > Teppichboden

Ausrichtung

- > Süden
- > Westen

Besonnung

- > Optimal
- > Ganzer Tag besonnt

Stil

- > Rustikal

Aussenansicht



Der schöne Garten





Der grosse Gartenbereich für 3 Parteien (3x3 Zi.Whg)



Eingangsbereich



Innenansicht



Wohnküche



Wohnbereich mit Ausgang auf den Balkon





Balkon mit Weitblick





Zimmer



Bad mit Badewanne







Waschküche für 3 Parteien



Keller für die DG Wohnung



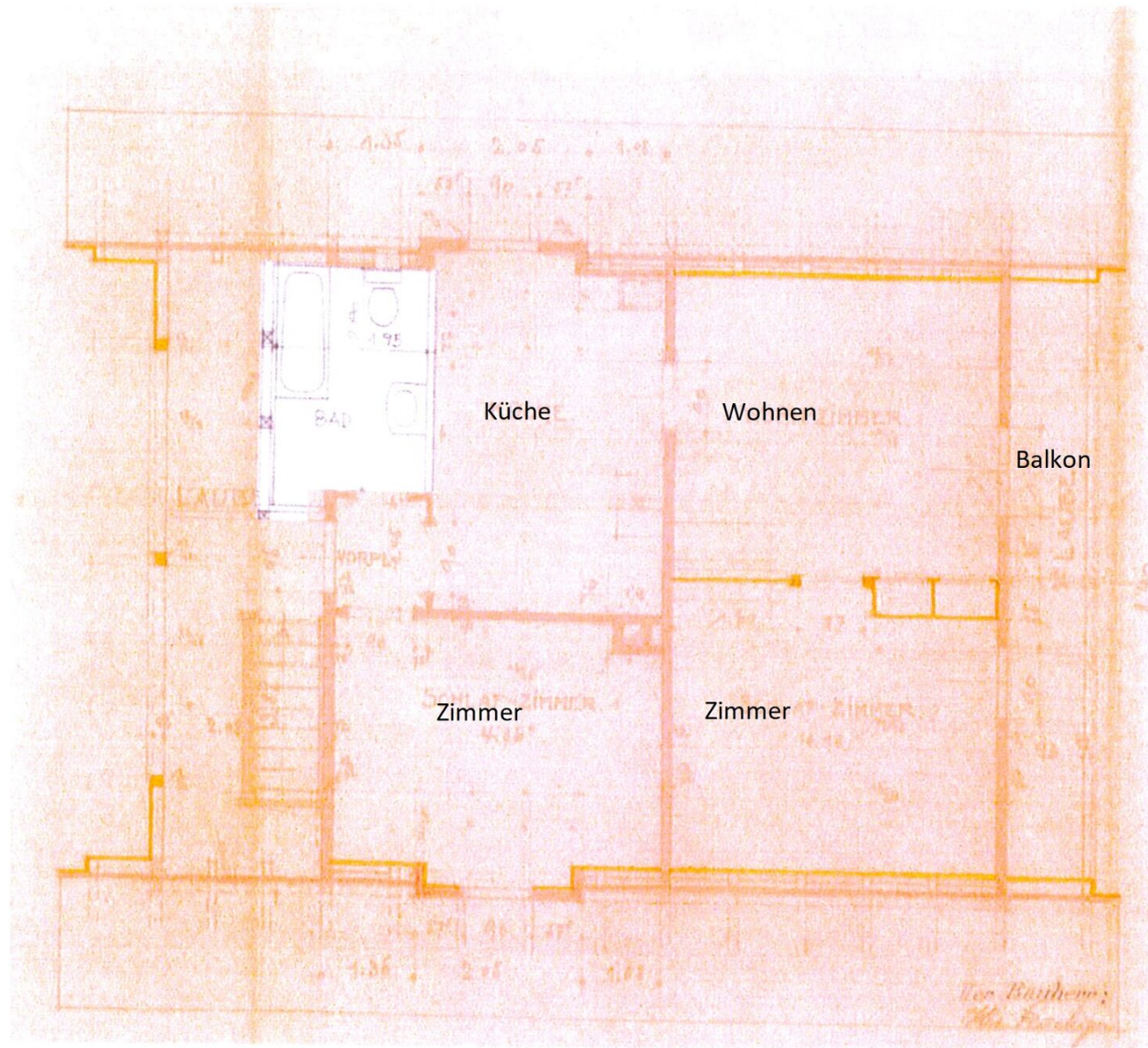
Reduit vor der Eingangstüre

Aussenansicht



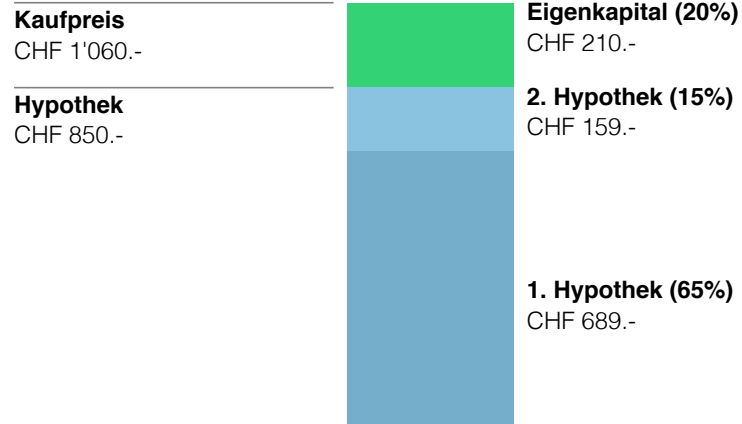
Carports nördlich

Grundriss



Finanzierungsdaten

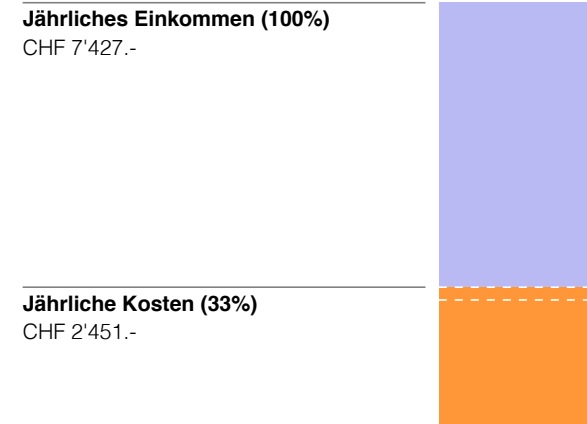
Finanzierung



Preis

Preis des Objekts		CHF 1'000.-
Parkplatz Preis		CHF 60.-
Gesamtkaufpreis		CHF 1'060.-
Notar und Grundgebühr	0.80 %	CHF 8.-
Handänderungssteuer	1.80 %	CHF 19.-
Kosten für hypothekarische Schuldscheinerstellung	0.50 %	CHF 4.-
Gesamtbetrag Anschaffung		CHF 1'091.-

Finanzierung



Nebenkosten

Zinsen 1. Hypothek	1.50 %	CHF 10.-
Zinsen 2. Hypothek	1.80 %	CHF 3.-
Hypothekarzinsen		CHF 13.-
Amortisation 1. Hypothek	1 %	CHF 7.-
Amortisation 2. Hypothek	1 %	CHF 2.-
Total Hypotheken-Amortisation		CHF 9.-
Betriebs- und Instandhaltungskosten		CHF 2'400.-
Gesamte Nebenkosten		CHF 2'400.-
Gesamtbetrag pro Jahr		CHF 2'422.-
Gesamtbetrag pro Monat		CHF 202.-

Kontakt

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Telefon: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Besichtigungskontakt

wymobilien

Herr Marcel Wyss

info@wymobilien.ch
Telefon: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76

Notizen
