



ZU VERMIETEN

CH-3309 Kernenried, Hauptstrasse 10

Praktische, helle 4.5-Zimmerwohnung Kernenried

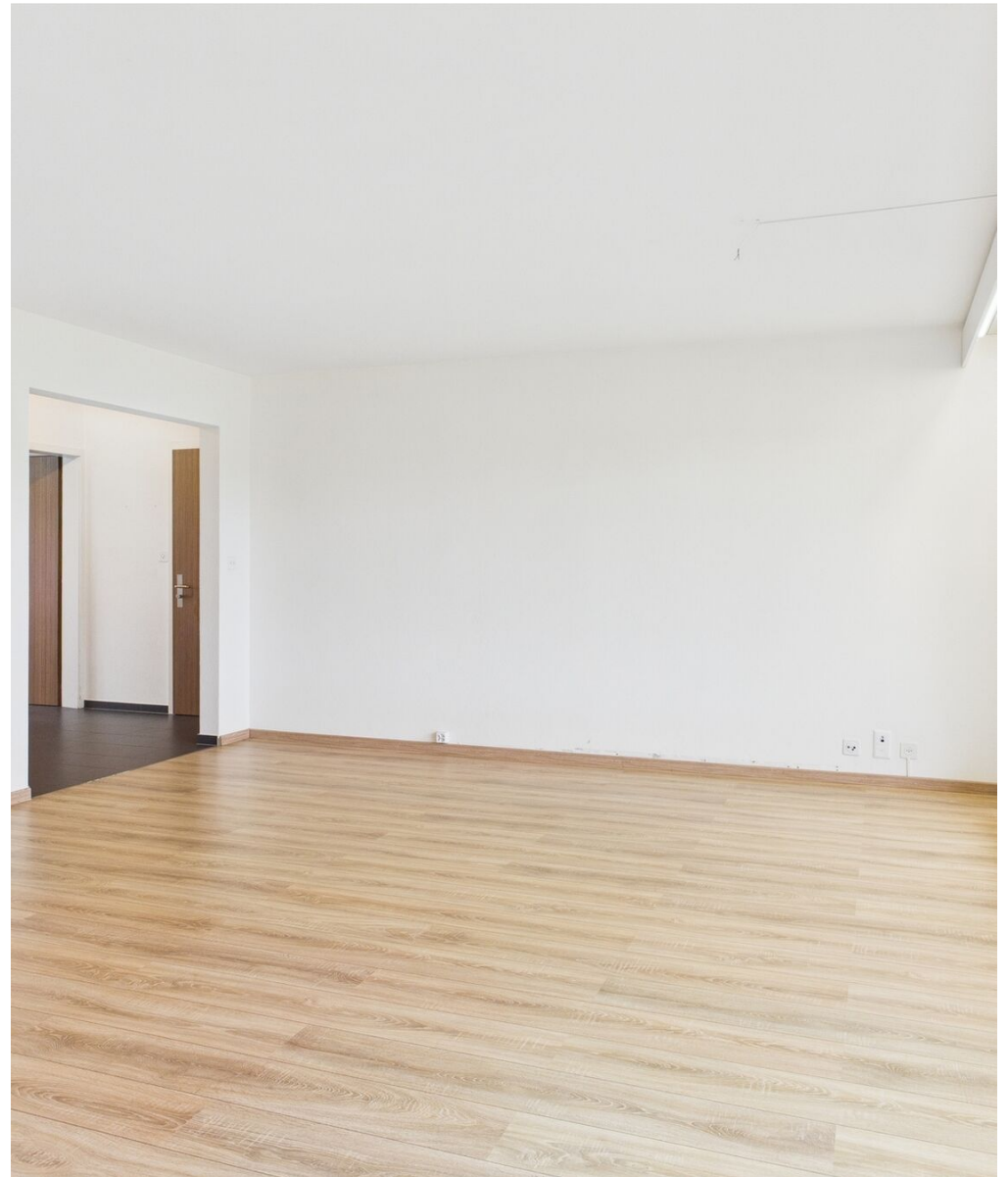
CHF 1'170.-/Monat + NK



wymobilien.ch
Marcel Wyss

Inhaltsverzeichnis

Beschreibung	3
Lageplan	4
Angaben	5
Eigenschaften	6
Bilder	7
Finanzierungsdaten	19
Kontakt	20



Beschreibung

Grosszügige 4.5-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen in Kernenried

Willkommen in Kernenried! Diese grosszügige Wohnung im 1. Obergeschoss überzeugt mit drei Schlafzimmern, zwei Balkonen und einer praktischen Raumaufteilung.

Die Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus. Im selben Gebäude bietet ein Geschäft eine grosse Auswahl an Fleischwaren, Milchprodukten, Käse, Teigwaren und weiteren Produkten des täglichen Bedarfs. Das Restaurant Löwen liegt nur wenige Schritte entfernt. Die Autobahn A1 erreichen Sie in rund drei Minuten.

Das Naherholungsgebiet sowie attraktive Bike- und Velostrecken beginnen praktisch direkt vor der Haustüre.

Raumangebot

- Grosszügiges Entrée mit Garderobe: 11,9 m²
- Wohnen und Essen mit Zugang zum Balkon: 25,7 m²
- Balkon beim Wohnbereich: 12,6 m²
- Küche: 9,9 m²
- Separater Küchenbalkon: 2,3 m²
- Zimmer 1 mit Einbauschränk: 17,1 m²
- Zimmer 2 mit Einbauschränk: 10,2 m²
- Zimmer 3 mit Einbauschränk: 15,4 m²
- Badezimmer mit Badewanne: 4,4 m²

- Separates WC: 2,3 m²
- Eigenes Kellerabteil im Untergeschoss

Mietkonditionen

- Nettomiete: CHF 1'170.– pro Monat
- Nebenkosten pauschal: CHF 290.– pro Monat
- Bruttomiete: CHF 1'460.– pro Monat
- Garage optional: CHF 100.– pro Monat
- Aussenparkplatz optional: CHF 30.– pro Monat

Entdecken Sie die Wohnung auf unserem virtuellen Rundgang!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktanfrage mit vollständigen Angaben (Name, Vorname, aktueller Adresse, E-Mail-Adresse und Telefonnummer).

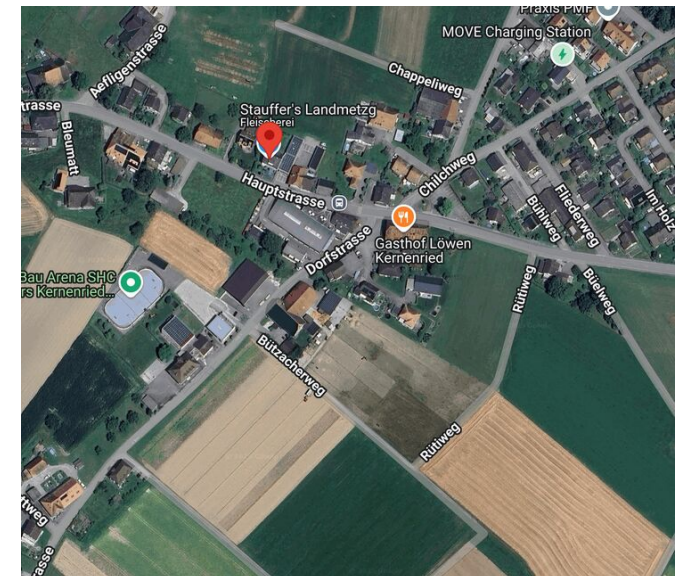
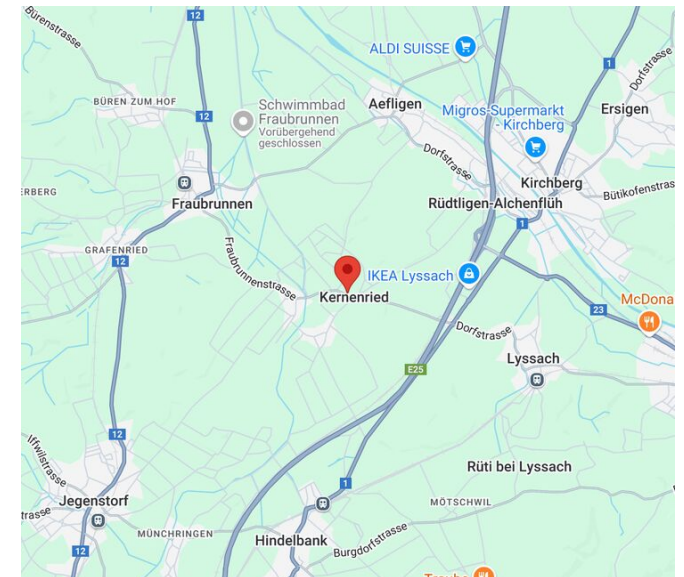
Bitte beachten: keine Haustiere!

Wymobilien

Marcel Wyss, Kirchberg

Lageplan

		
Öffentliche Verkehrsmittel	65 m	1 min.
Geschäfte	20 m	-
Restaurants	121 m	2 min.



Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Stockwerk	1. Stock
Typ	Wohnung	Wärmeverteilung	Radiator
Referenz	4.5OGKernenried	Zustand der Immobilie	Gut
Schlafzimmer	3	Wohnfläche	~ 100.7 m²
Badezimmer	1	Balkonfläche	~ 14.9 m²
Anzahl Toiletten	1	Parkplätze	Ja, optional

Preis des Objekts	CHF 1'170.-/Monat + NK
Anzahl Parkplätze	
1x Innen (inkl.)	
1x Aussen (inkl.)	
Nebenkosten	CHF 290.-/Monat (Pauschal)

Eigenschaften

Umgebung

- > Dorf
- > Ländlich
- > Geschäfte
- > Restaurant(s)
- > Bushaltestelle
- > Wanderwege
- > Radweg

Aussenbereich

- > Balkon(e)
- > Garten
- > Parkplatz

Innenbereich

- > Ohne Lift
- > Wohnküche
- > Privates Badezimmer
- > Keller
- > Einbauschränk
- > Haustiere nicht gestattet

Ausstattung

- > Gemeinschaftswaschküche
- > Badewanne

Innenansicht



Die helle Küche mit kleinem Balkon



Aussenansicht



Ausblick Küche/Balkon Küche

Innenansicht



Zimmer mit Wandschrank



Zimmer mit Wandschrank



Zimmer mit Wandschrank



Bad mit Badewanne



Sep. WC



Grosszügiges Entrée mit Wandschränken





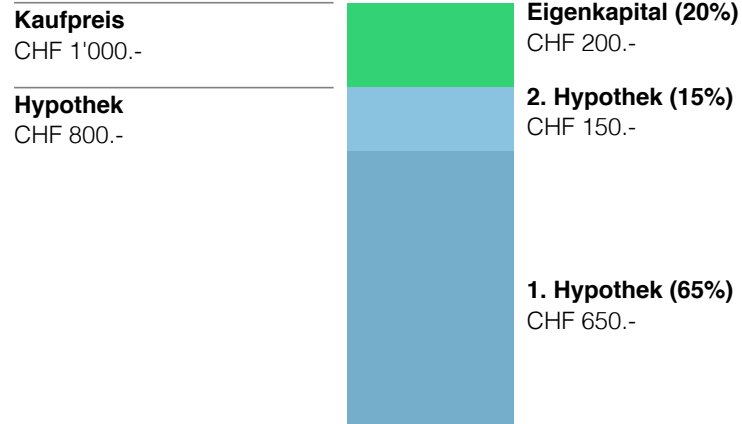
Grundriss



Grundriss

Finanzierungsdaten

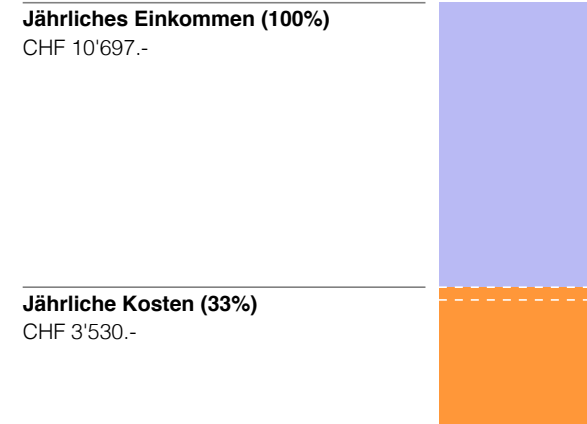
Finanzierung



Preis

Preis des Objekts		CHF 1'000.-
Notar und Grundgebühr	0.80 %	CHF 8.-
Handänderungssteuer	1.80 %	CHF 18.-
Kosten für hypothekarische Schuldscheinerstellung	0.50 %	CHF 4.-
Gesamtbetrag Anschaffung		CHF 1'030.-

Finanzierung



Nebenkosten

Zinsen 1. Hypothek	1.50 %	CHF 10.-
Zinsen 2. Hypothek	1.80 %	CHF 3.-
Hypothekarzinsen		CHF 13.-
Amortisation 1. Hypothek	1 %	CHF 7.-
Amortisation 2. Hypothek	1 %	CHF 2.-
Total Hypotheken-Amortisation		CHF 9.-
Betriebs- und Instandhaltungskosten		CHF 3'480.-
Gesamte Nebenkosten		CHF 3'480.-
Gesamtbetrag pro Jahr		CHF 3'502.-
Gesamtbetrag pro Monat		CHF 292.-

Kontakt

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Telefon: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Besichtigungskontakt

wymobilien

Herr Marcel Wyss

info@wymobilien.ch
Telefon: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76

Notizen
