

CH-3422 Kirchberg BE, Ersigenstrasse

Studio an perfekter Lage in Kirchberg!

CHF 500.-/Monat, inkl.NK

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Inhaltsverzeichnis

Beschreibung	3
Angaben	4
Eigenschaften	5
Bilder	6
Finanzierungsdaten	9
Kontakt	10



Beschreibung

Dieses gemütliche, möblierte Studio ist ein schöner Rückzugsort für eine ruhige Einzelperson. Es liegt in einem kleinen, gepflegten Mehrfamilienhaus in zweiter Reihe an der Ersigenstrasse. Ob zum Einkaufen, auf einen Kaffee oder zum Bus – alles ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Haben Sie Interesse? Wir freuen uns über Ihre kurze schriftliche Anfrage mit Vor- und Nachnamen, Ihrer aktuellen Adresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse. Anschliessend leiten wir Ihre Anfrage an die Eigentümerschaft weiter.

Wymobilien, Marcel Wyss

Angaben

Verfügbarkeit	**Nach Absprache**
Typ	**Studio**
Referenz	**StudioKirchberg**
Zimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Anzahl Toiletten	**1**

Stockwerk	**1. Stock**
Wärmeverteilung	**Radiator**
Zustand der Immobilie	**Sehr gut**
Wohnfläche	**~ 25 m²**
Parkplätze	**Nicht verfügbar**

Preis des Objekts	**CHF 500.-/Monat, inkl.NK**

Eigenschaften

Umgebung

> Dorf
> Geschäfte
> Einkaufsmöglichkeiten
> Bank
> Post
> Restaurant(s)
> Apotheke
> Bahnhof
> Bushaltestelle
> Autobahnanschluss
> Kindergarten
> Primarschule
> Sekundarschule
> Sportzentrum
> Freibad
> Tennis Zentrum
> Wanderwege
> Radweg
> Fussballplatz
> Arzt
> Pflegeheim

Innenbereich

> Ohne Lift
> Teilweise möbliert

Angaben ohne Gewähr : 15.11.2026

Foto(s)



Innenansicht



Bad mit Dusche



Finanzierungsdaten

Finanzierung

Kaufpreis
CHF 1'000.-

Hypothek
CHF 800.-



Eigenkapital (20%)
CHF 200.-

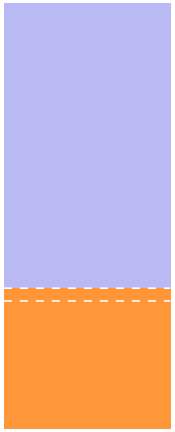
2. Hypothek (15%)
CHF 150.-

1. Hypothek (65%)
CHF 650.-

Finanzierung

Jährliches Einkommen (100%)
CHF 176.-

Jährliche Kosten (33%)
CHF 58.-



Preis

Preis des Objekts		CHF 1'000.-
Notar und Grundgebühr	0.80 %	CHF 8.-
Handänderungssteuer	1.80 %	CHF 18.-
Kosten für hypothekarische Schuldscheinerstellung	0.50 %	CHF 4.-
Gesamtbetrag Anschaffung		CHF 1'030.-

Nebenkosten

Zinsen 1. Hypothek	1.50 %	CHF 10.-
Zinsen 2. Hypothek	1.80 %	CHF 3.-
Hypothekarzinsen		**CHF 13.-**
Amortisation 1. Hypothek	1 %	CHF 7.-
Amortisation 2. Hypothek	1 %	CHF 2.-
Total Hypotheken-Amortisation		**CHF 9.-**
Betriebs- und Instandhaltungskosten	0.80 %	CHF 8.-
Gesamte Nebenkosten		**CHF 8.-**
Gesamtbetrag pro Jahr		**CHF 30.-**
Gesamtbetrag pro Monat		**CHF 3.-**

Angaben ohne Gewähr : 15.11.2026

Kontakt

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Telefon: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Besichtigungskontakt

Frau Monika Friedli

Notizen

Angaben ohne Gewähr : 15.11.2026