



ZU VERMIETEN

CH-3011 Bern, Gerechtigkeitsgasse 21

Laden/Büro/Atelier in der Altstadt Bern

CHF 2'220.-/Monat + NK



wymobilien.ch
Marcel Wyss

Inhaltsverzeichnis

Beschreibung	3
Lageplan	4
Angaben	5
Eigenschaften	6
Bilder	7
Finanzierungsdaten	10
Kontakt	11



Beschreibung

ZU VERMIETEN ab 1. März 2027 (oder nach Vereinbarung)

Schönes Ladenlokal in preisgekröntem Altstadtthaus in Bern

An bester Lage in der Berner Altstadt vermieten wir ein charmantes Ladenlokal in einem **2022 totalsanierten**, preisgekröntem Altstadtthaus. Das Gebäude wurde für die **ausgezeichnete Erhaltung der Bausubstanz** mit dem **Dr. Jost Hartmann-Preis** ausgezeichnet.

Das Angebot im Überblick

- **33 m² Verkaufsfläche**
- **Kleines Lager im Keller**
- **Platz für Ausstellungen unter der Laube**
- **Totalsanierung im Jahr 2022**
- **Langfristiger Mietvertrag möglich bzw. erwünscht**

Mietkonditionen

- **Nettomiete:** CHF 2'200.–
- **Nebenkosten Pauschal:** CHF 90.–

Nutzen Sie diese attraktive Gelegenheit für Ihr Geschäftskonzept in einzigartigem historischem Ambiente.

Sexgewerbe ausgeschlossen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage mit vollständigen Angaben:

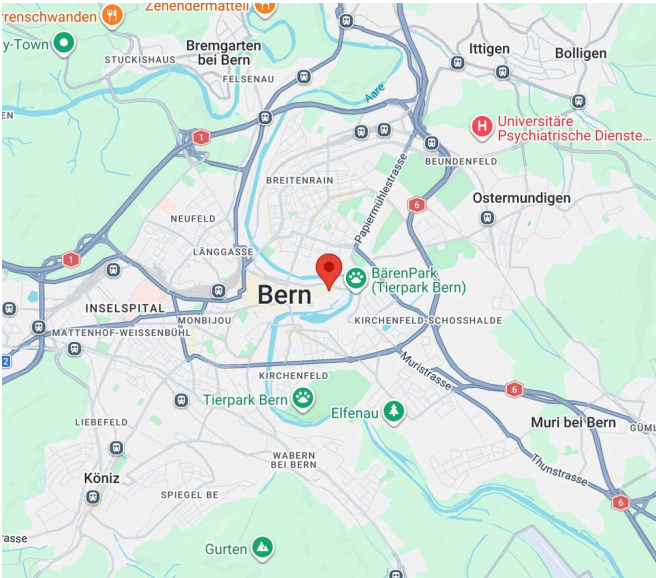
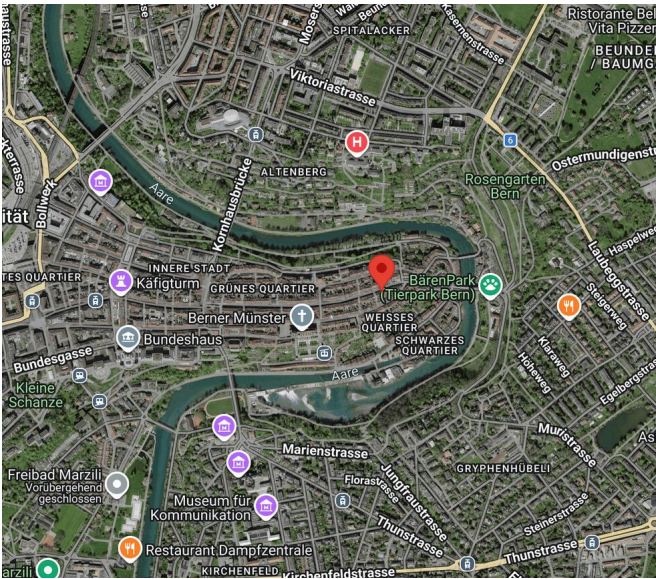
Name, Vorname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail und Businessidee.

Ihre Anfrage wird direkt an die Eigentümerschaft weitergeleitet.

Wymobilien, Marcel Wyss, Kirchberg + Langnau

Lageplan

			
Bahnhof	1.41 km	15 min.	12 min.
Öffentliche Verkehrsmittel	98 m	1 min.	-
Geschäfte	29 m	-	-
Restaurants	18 m	1 min.	-



Angaben

Verfügbarkeit **01.03.2027**

Typ **Ladenfläche**

Referenz **Büro_Laden_Atelier**

Stockwerk **Erdgeschoss**

Letzte Renovierungen **2022**

Zustand der Immobilie **Sehr gut**

Netto Fläche **~ 33 m²**

Parkplätze **Nicht verfügbar**

Preis des Objekts **CHF 2'220.-/Monat + NK**

Nebenkosten **CHF 90.-/Monat (Pauschal)**

Eigenschaften

Umgebung

- > Stadtzentrum
- > Geschäfte
- > Einkaufsmöglichkeiten
- > Bank
- > Post
- > Restaurant(s)
- > Apotheke
- > Bahnhof
- > Busbahnhof
- > Bushaltestelle
- > Tramhaltestelle

Innenbereich

- > Ohne Lift

- > Sportzentrum
- > Freibad
- > Tennis Zentrum
- > Hallenbad
- > Radweg
- > Museum
- > Kino
- > Veranstaltungsort
- > Krankenhaus / Klinik
- > Arzt
- > Pflegeheim

Aussenansicht



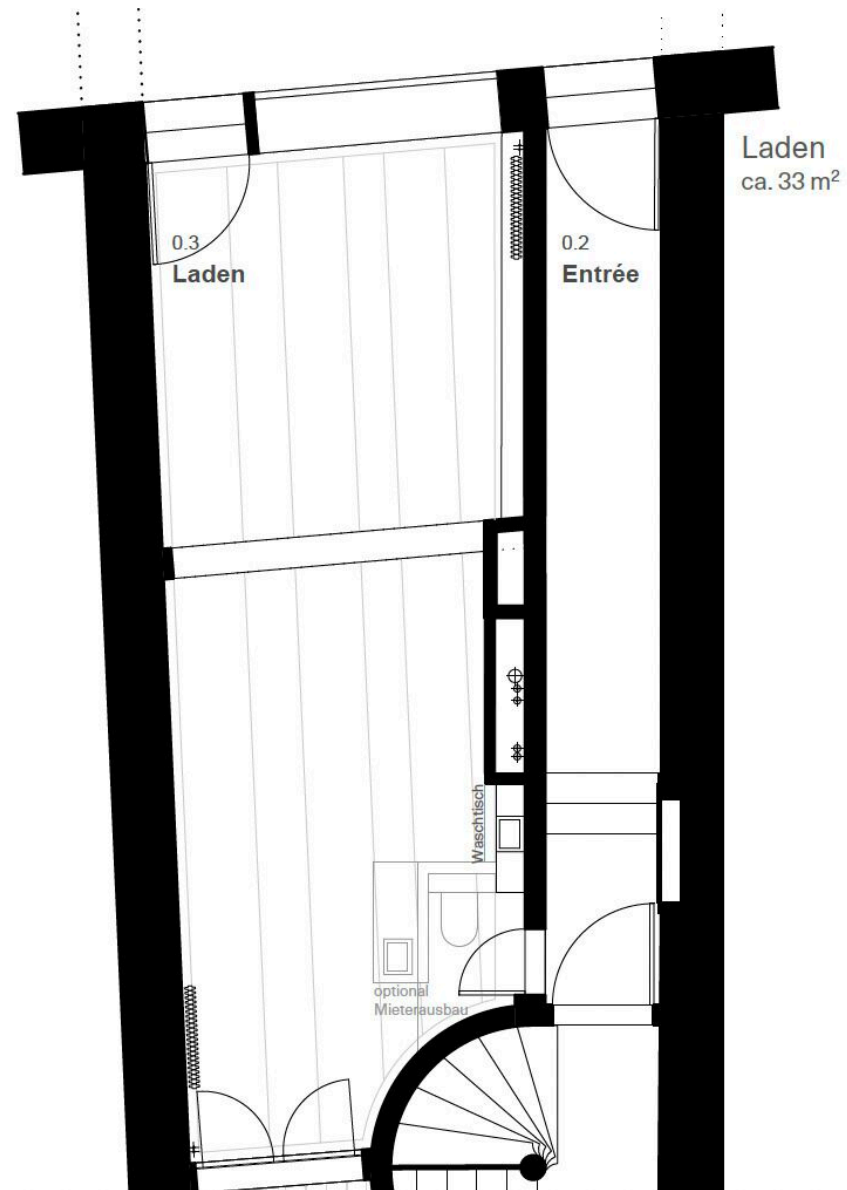
Laden Aussenplatz

Innenansicht



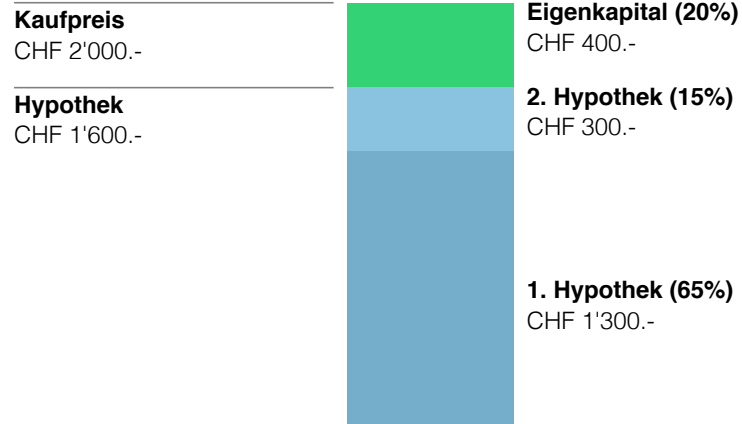
Innenaufnahme

Grundriss



Finanzierungsdaten

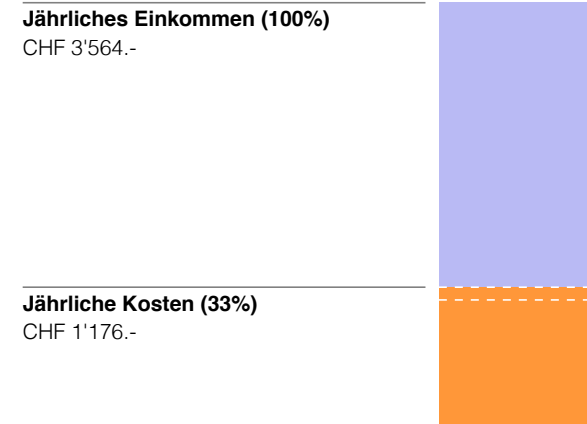
Finanzierung



Preis

Preis des Objekts		CHF 2'000.-
Notar und Grundgebühr	0.80 %	CHF 16.-
Handänderungssteuer	1.80 %	CHF 36.-
Kosten für hypothekarische Schuldscheinerstellung	0.50 %	CHF 8.-
Gesamtbetrag Anschaffung		CHF 2'060.-

Finanzierung



Nebenkosten

Zinsen 1. Hypothek	1.50 %	CHF 20.-
Zinsen 2. Hypothek	1.80 %	CHF 5.-
Hypothekarzinsen		CHF 25.-
Amortisation 1. Hypothek	1 %	CHF 13.-
Amortisation 2. Hypothek	1 %	CHF 3.-
Total Hypotheken-Amortisation		CHF 16.-
Betriebs- und Instandhaltungskosten		CHF 1'080.-
Gesamte Nebenkosten		CHF 1'080.-
Gesamtbetrag pro Jahr		CHF 1'121.-
Gesamtbetrag pro Monat		CHF 93.-

Kontakt

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Telefon: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Besichtigungskontakt

Thomas Läderach
altstadtbijoux@lsv.ch

Notizen
