



CH-3422 Kirchberg BE, Chilchweg 2

Wohnen mit Aussicht - Rustikal mit Charme und Garten!

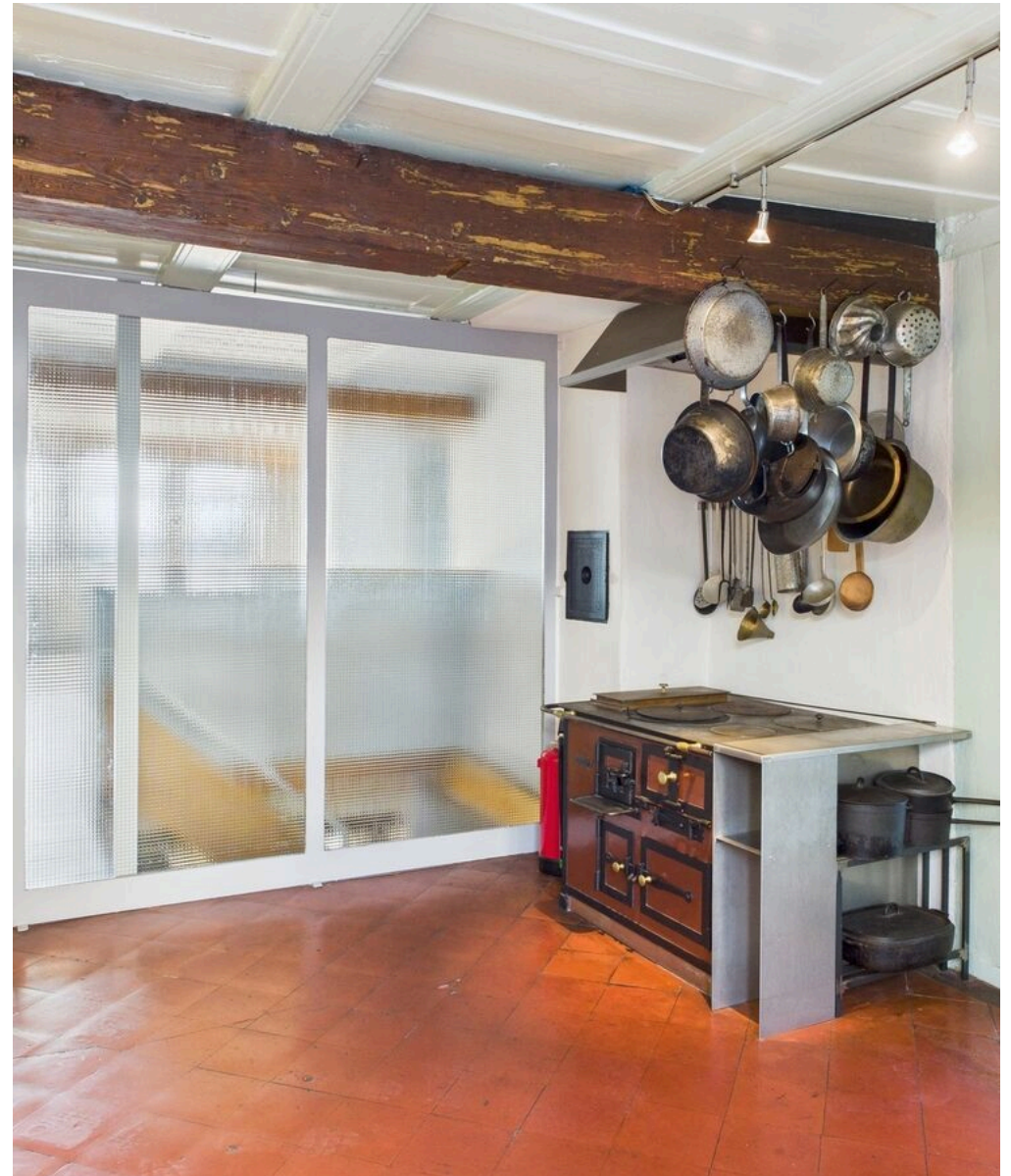
CHF 1'850.-/Monat + NK



wymobilien.ch
Marcel Wyss

Inhaltsverzeichnis

Beschreibung	3
Lageplan	4
Angaben	5
Eigenschaften	6
Bilder	7
Finanzierungsdaten	32
Kontakt	33
Vermietungsflyer Wohnung Bauernhaus	34
Anmeldeformular	65



Beschreibung

Sie schätzen historische Häuser, Altholz und Räume mit besonderem Charakter? Diese aussergewöhnliche, teilrenovierte Wohnung in einer denkmalgeschützten Liegenschaft bietet ein Zuhause abseits des Alltäglichen. Hier stehen Charme, Gemütlichkeit und eine fantastische Aussicht im Mittelpunkt.

Ein grosser Balkon mit Laubencharakter und die schöne Terrasse mit Zugang vom Untergeschoss laden zum Verweilen ein. Der grosszügige Gemüse- und Blumengarten an leichter Hanglage bietet viel Raum für Ihre Gartenideen – und freut sich auf Menschen mit einem grünen Daumen.

Raumprogramm Erdgeschoss

- Grosse Eingangshalle mit historischem Holzherd als besonderem Blickfang
- Wohnküche mit Backofen, Kochherd, Geschirrspüler und Kühlschrank
- Badezimmer mit bodenebener Dusche
- Zwei Schlafzimmer
- Wohnbereich mit Zugang zum grossen Balkon / zur Laube
- Interne Treppe ins Untergeschoss

Raumprogramm Untergeschoss

- Vorplatz mit Cheminéeofen und Zugang zur Aussichtsterrasse
- Zwei Zimmer

- Kleines Büro
- WC und Waschturm
- Gewölbekeller

Ein Zuhause für Liebhaber historischer Liegenschaften

Die Wohnung eignet sich besonders für ein ruhiges Paar, das den Charme eines älteren Hauses zu schätzen weiss und Freude an einem grossen Garten hat. Sie bietet keinen Luxus, dafür viel Atmosphäre und individuellen Wohncharakter.

Bitte beachten Sie: Haustiere sind nicht erlaubt.

Mietkonditionen

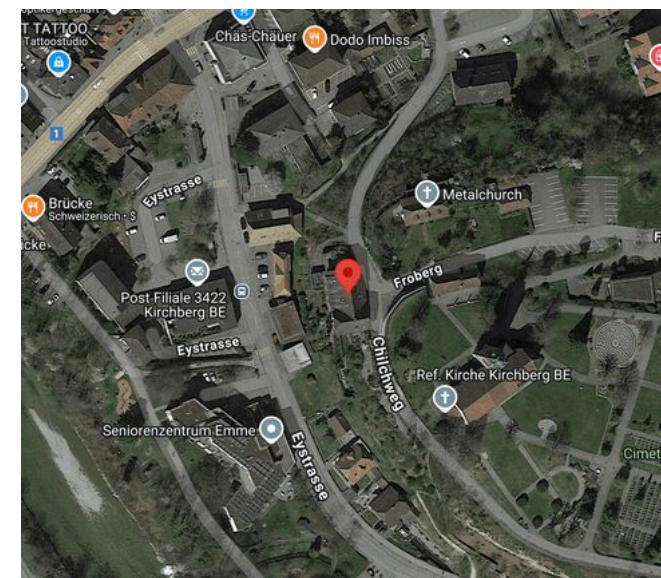
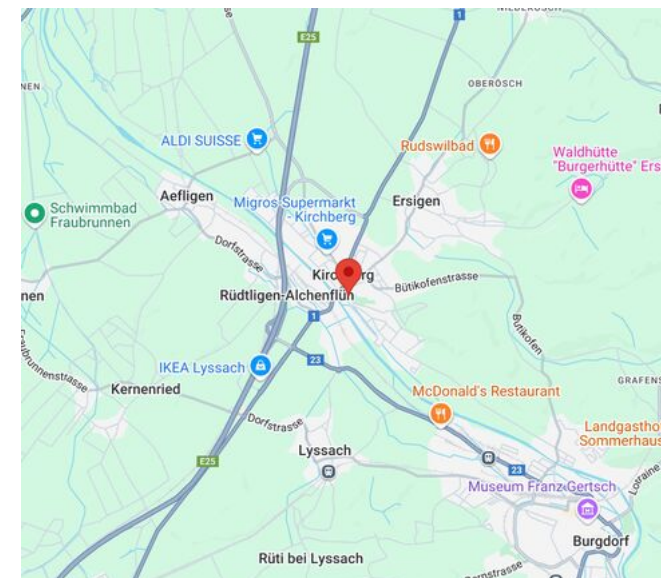
- Nettomietzins: CHF 1'850.– pro Monat
- Nebenkosten: CHF 300.– pro Monat akonto
- Garagenplatz optional: CHF 100.– pro Monat

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme mit vollständigen Angaben zu Name, Vorname und Adresse.

Wymobilien Marcel Wyss

Lageplan

				
Bahnhof	300 m	8 min.	-	2 min.
Öffentliche Verkehrsmittel	42 m	3 min.	-	1 min.
Kindergarten	237 m	6 min.	-	2 min.
Primarschule	383 m	7 min.	-	-
Sekundarschule	327 m	7 min.	-	2 min.
Geschäfte	414 m	8 min.	-	2 min.
Post	58 m	3 min.	-	1 min.
Bank	198 m	4 min.	3 min.	1 min.
Restaurants	129 m	4 min.	-	1 min.



Angaben

Verfügbarkeit **01.01.2027**

Typ **Erdgeschosswohnung**

Referenz **BauernhausKI**

Zimmer **5**

Schlafzimmer **2**

Badezimmer **1**

Anzahl Toiletten **2**

Stockwerk **Erdgeschoss**

Heizanlage **Fernheizung**

Wärmeverteilung **Radiator**

Zustand der Immobilie **Gut**

Standing **Einfach**

Wohnfläche **~ 120 m²**

Parkplätze **Ja, optional**

Preis des Objekts **CHF 1'850.-/Monat + NK**

Anzahl Parkplätze

1x Innen (nicht inkl.) **CHF 100.-**

Gesamtpreis **CHF 1'950.-/Monat**

Nebenkosten **CHF 300.-/Monat (Akonto)**

Gemeindesteuer **159 %**

Eigenschaften

Umgebung

- > Dorf
- > Ländlich
- > Wohnquartier
- > Geschäfte
- > Einkaufsmöglichkeiten
- > Bank
- > Post
- > Restaurant(s)
- > Apotheke
- > Bahnhof
- > Bushaltestelle
- > Autobahnanschluss
- > Sportzentrum
- > Freibad
- > Tennis Zentrum
- > Wanderwege
- > Radweg
- > Arzt
- > Pflegeheim

Aussenbereich

- > Balkon(e)
- > Terrasse(n)
- > Exklusive Gartennutzung
- > Gartensitzplatz
- > Garage

Innenbereich

- > Ohne Lift
- > Wohnküche
- > Privates Badezimmer
- > Keller
- > Estrich
- > Schwedenofen
- > Kachelofen
- > Haustiere nicht gestattet

Ausstattung

- > Glaskeramik
- > Backofen
- > Kühlschrank
- > Geschirrspüler
- > Waschmaschine
- > Dusche

Boden

- > Fliesen
- > Antikes Parkett

Aussicht

- > Schöne Aussicht
- > Freie Aussicht
- > Ländlich

Stil

- > Rustikal

Innenansicht



Wohnen/Essen mit Ausgang auf den Balkon





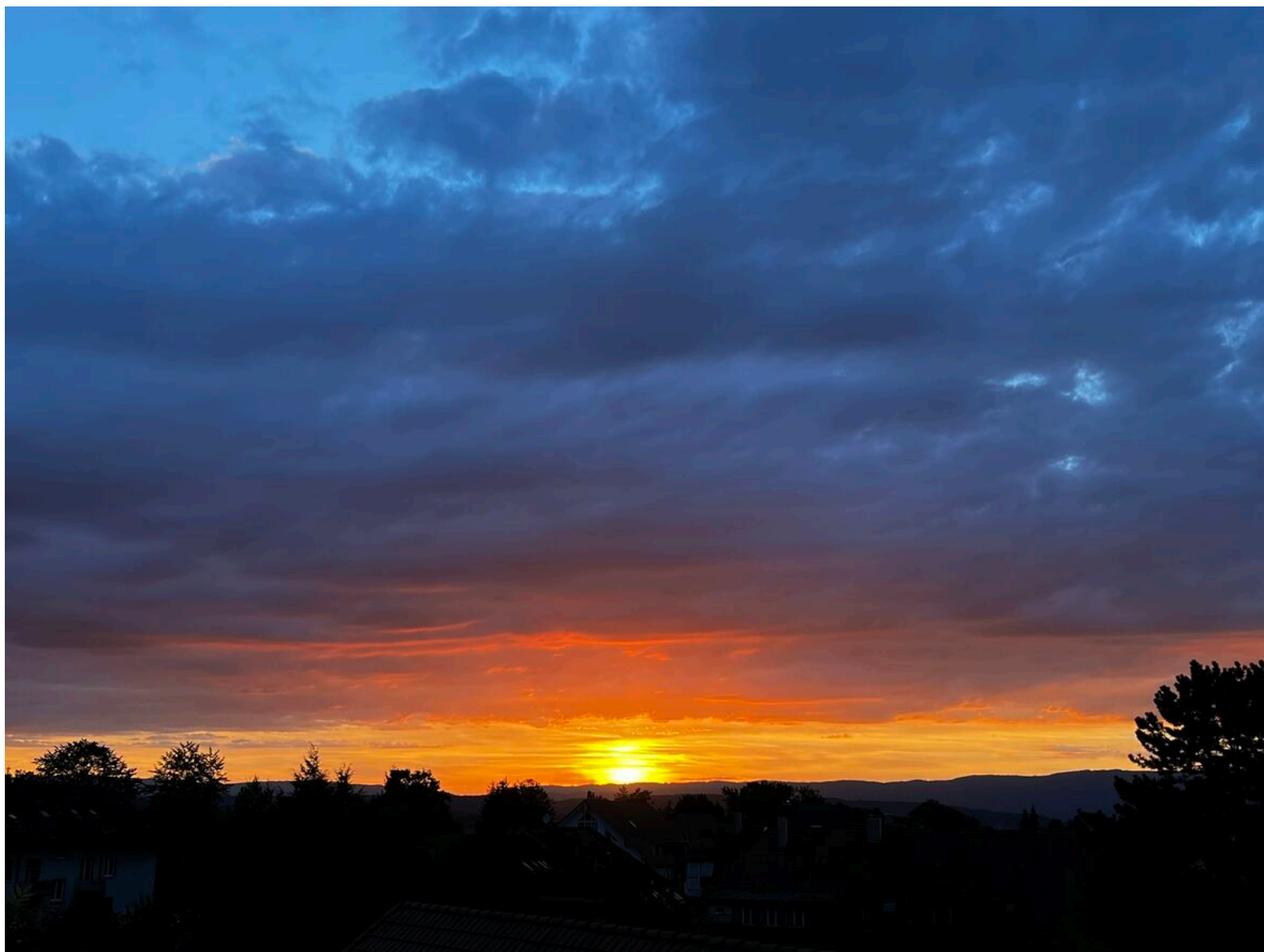
Aussenansicht



Balkon



Balkon EG



Geniessen Sie diesen Ausblick

Innenansicht



Zimmer EG



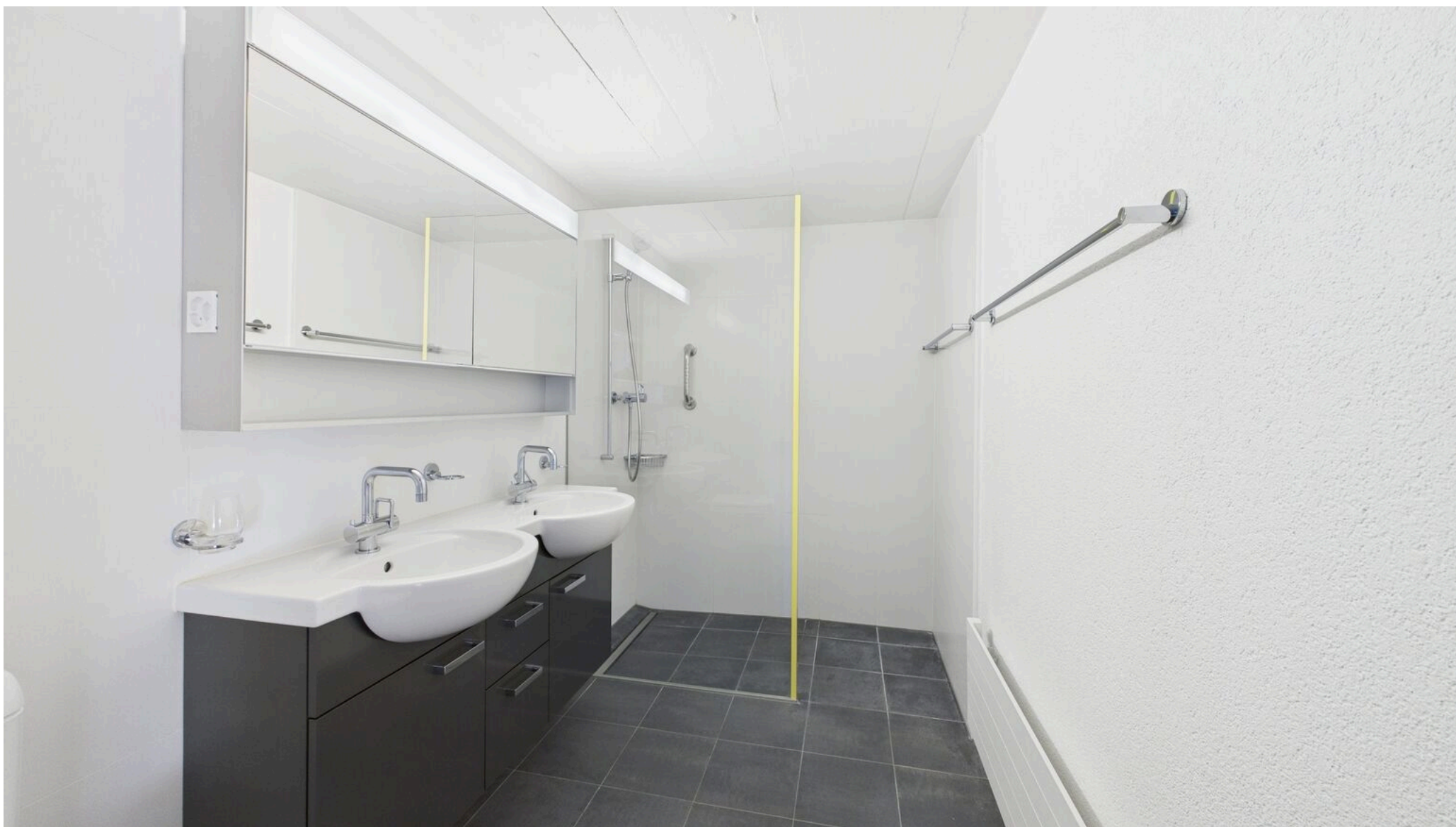
Zimmer EG



Zimmer EG



Küche



Bad



Zimmer UG





2. Zimmer UG





Büro UG

Aussenansicht



Terrasse





Innenansicht



Keller



Garage (optional CHF 100.--)

Grundriss



Erdgeschoss



Untergeschoss

Aussenansicht

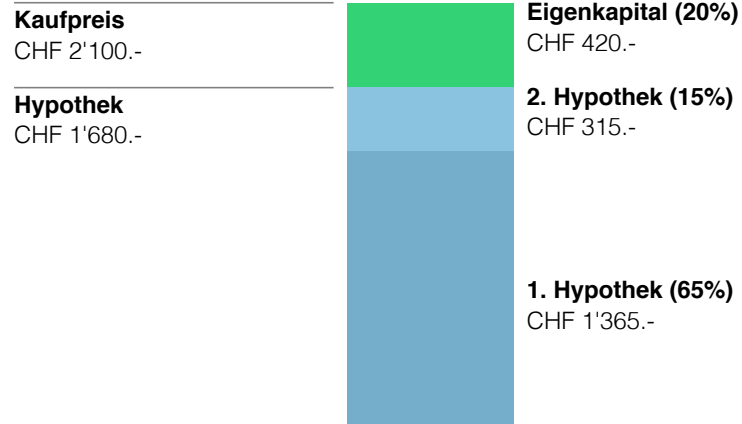


Herzliche Willkommen am Chilchweg



Finanzierungsdaten

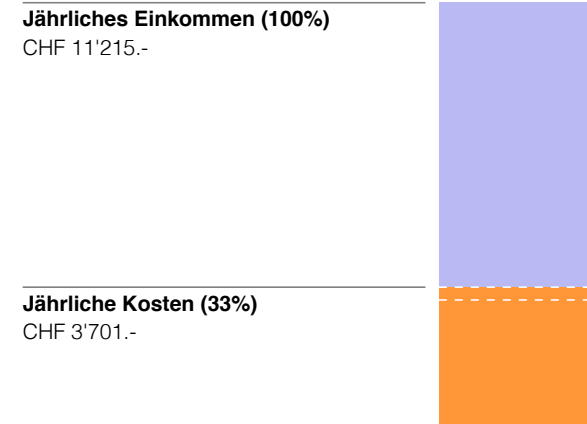
Finanzierung



Preis

Preis des Objekts		CHF 2'000.-
Parkplatz Preis		CHF 100.-
Gesamtkaufpreis		CHF 2'100.-
Notar und Grundgebühr	0.80 %	CHF 17.-
Handänderungssteuer	1.80 %	CHF 38.-
Kosten für hypothekarische Schuldscheinerstellung	0.50 %	CHF 8.-
Gesamtbetrag Anschaffung		CHF 2'163.-

Finanzierung



Nebenkosten

Zinsen 1. Hypothek	1.50 %	CHF 20.-
Zinsen 2. Hypothek	1.80 %	CHF 6.-
Hypothekarzinsen		CHF 26.-
Amortisation 1. Hypothek	1 %	CHF 14.-
Amortisation 2. Hypothek	1 %	CHF 3.-
Total Hypotheken-Amortisation		CHF 17.-
Betriebs- und Instandhaltungskosten		CHF 3'600.-
Gesamte Nebenkosten		CHF 3'600.-
Gesamtbetrag pro Jahr		CHF 3'643.-
Gesamtbetrag pro Monat		CHF 304.-

Kontakt

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Telefon: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Besichtigungskontakt

wymobilien

Herr Marcel Wyss

info@wymobilien.ch
Telefon: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76

Notizen

AUSSERGEWÖHNLICH



ZU VERMIETEN

CH-3422 Kirchberg BE, Chilchweg 2

Wohnen mit Aussicht - Rustikal mit Charme und Garten!

CHF 1'850.-/Monat + NK



wymobilien.ch
Marcel Wyss

Inhaltsverzeichnis

Beschreibung	3
Lageplan	4
Angaben	5
Eigenschaften	6
Bilder	7
Kontakt	31



Beschreibung

Sie schätzen historische Häuser, Altholz und Räume mit besonderem Charakter? Diese aussergewöhnliche, teilrenovierte Wohnung in einer denkmalgeschützten Liegenschaft bietet ein Zuhause abseits des Alltäglichen. Hier stehen Charme, Gemütlichkeit und eine fantastische Aussicht im Mittelpunkt.

Ein grosser Balkon mit Laubencharakter und die schöne Terrasse mit Zugang vom Untergeschoss laden zum Verweilen ein. Der grosszügige Gemüse- und Blumengarten an leichter Hanglage bietet viel Raum für Ihre Gartenideen – und freut sich auf Menschen mit einem grünen Daumen.

Raumprogramm Erdgeschoss

- Grosse Eingangshalle mit historischem Holzherd als besonderem Blickfang
- Wohnküche mit Backofen, Kochherd, Geschirrspüler und Kühlschrank
- Badezimmer mit bodenebener Dusche
- Zwei Schlafzimmer
- Wohnbereich mit Zugang zum grossen Balkon / zur Laube
- Interne Treppe ins Untergeschoss

Raumprogramm Untergeschoss

- Vorplatz mit Cheminéeofen und Zugang zur Aussichtsterrasse
- Zwei Zimmer

- Kleines Büro
- WC und Waschturm
- Gewölbekeller

Ein Zuhause für Liebhaber historischer Liegenschaften

Die Wohnung eignet sich besonders für ein ruhiges Paar, das den Charme eines älteren Hauses zu schätzen weiss und Freude an einem grossen Garten hat. Sie bietet keinen Luxus, dafür viel Atmosphäre und individuellen Wohncharakter.

Bitte beachten Sie: Haustiere sind nicht erlaubt.

Mietkonditionen

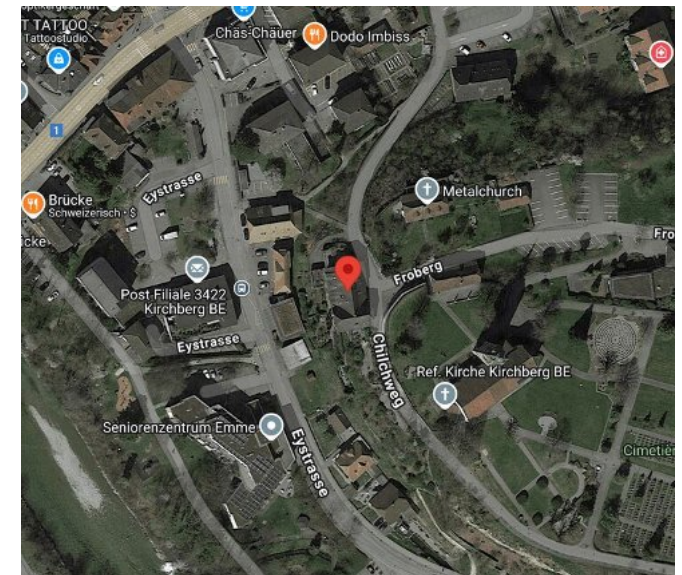
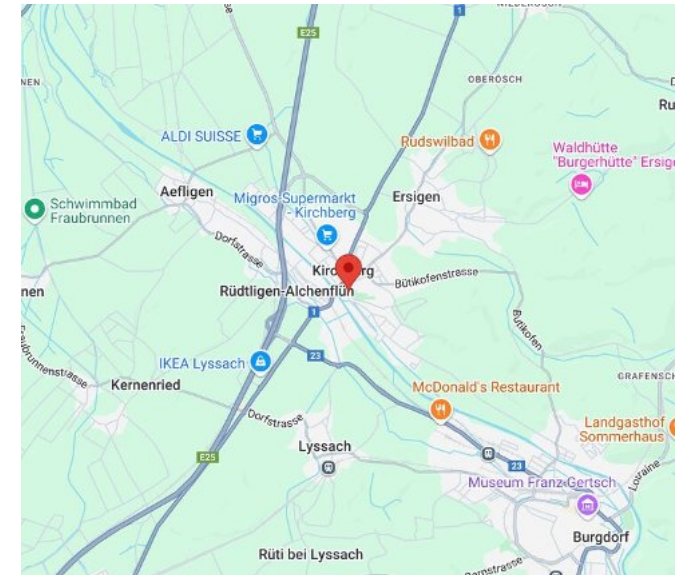
- Nettomietzins: CHF 1'850.– pro Monat
- Nebenkosten: CHF 300.– pro Monat akonto
- Garagenplatz optional: CHF 100.– pro Monat

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme mit vollständigen Angaben zu Name, Vorname und Adresse.

Wymobilien Marcel Wyss

Lageplan

				
Bahnhof	300 m	8 min.	-	2 min.
Öffentliche Verkehrsmittel	42 m	3 min.	-	1 min.
Kindergarten	237 m	6 min.	-	2 min.
Primarschule	383 m	7 min.	-	-
Sekundarschule	327 m	7 min.	-	2 min.
Geschäfte	414 m	8 min.	-	2 min.
Post	58 m	3 min.	-	1 min.
Bank	198 m	4 min.	3 min.	1 min.
Restaurants	129 m	4 min.	-	1 min.



Angaben

Verfügbarkeit **01.01.2027**

Typ **Erdgeschosswohnung**

Referenz **BauernhausKI**

Zimmer **5**

Schlafzimmer **2**

Badezimmer **1**

Anzahl Toiletten **2**

Stockwerk **Erdgeschoss**

Heizanlage **Fernheizung**

Wärmeverteilung **Radiator**

Zustand der Immobilie **Gut**

Standing **Einfach**

Wohnfläche **~ 120 m²**

Parkplätze **Ja, optional**

Preis des Objekts **CHF 1'850.-/Monat + NK**

Anzahl Parkplätze

1x Innen (nicht inkl.) **CHF 100.-**

Gesamtpreis **CHF 1'950.-/Monat**

Nebenkosten **CHF 300.-/Monat (Akonto)**

Gemeindesteuer **159 %**

Eigenschaften

Umgebung

- > Dorf
- > Ländlich
- > Wohnquartier
- > Geschäfte
- > Einkaufsmöglichkeiten
- > Bank
- > Post
- > Restaurant(s)
- > Apotheke
- > Bahnhof
- > Bushaltestelle
- > Autobahnanschluss
- > Sportzentrum
- > Freibad
- > Tennis Zentrum
- > Wanderwege
- > Radweg
- > Arzt
- > Pflegeheim

Aussenbereich

- > Balkon(e)
- > Terrasse(n)
- > Exklusive Gartennutzung
- > Gartensitzplatz
- > Garage

Innenbereich

- > Ohne Lift
- > Wohnküche
- > Privates Badezimmer
- > Keller
- > Estrich
- > Schwedenofen
- > Kachelofen
- > Haustiere nicht gestattet

Ausstattung

- > Glaskeramik
- > Backofen
- > Kühlschrank
- > Geschirrspüler
- > Waschmaschine
- > Dusche

Boden

- > Fliesen
- > Antikes Parkett

Aussicht

- > Schöne Aussicht
- > Freie Aussicht
- > Ländlich

Stil

- > Rustikal

Innenansicht



Entrée



Wohnen/Essen mit Ausgang auf den Balkon





Aussenansicht



Balkon



Balkon EG



Geniessen Sie diesen Ausblick

Innenansicht



Zimmer EG



Zimmer EG



Zimmer EG



Küche



Bad



Zimmer UG





2. Zimmer UG





Büro UG

Aussenansicht



Terrasse





Grundriss



Erdgeschoss



Untergeschoss

Aussenansicht



Herzliche Willkommen am Chilchweg



Kontakt

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Telefon: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Besichtigungskontakt

wymobilien
Herr Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Telefon: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76



Notizen

Monika und Ernst Kühni
Unter Dorfwald 469
3551 Oberfrittenbach
mkuehni@hotmail.ch

ANMELDEFORMULAR FÜR MIETINTERESSENTEN

Die exakte Beantwortung jeder Frage beschleunigt die Entscheidung und liegt deshalb in Ihrem Interesse.
Alle Angaben werden vertraulich behandelt.

GEWÜNSCHTE WOHNUNG

Liegenschaft			
Grösse/Stockwerk		Bezugstermin	
Mietzins		Nebenkosten	
Wünschen Sie:	eine Garage	☐ Ja ☐ Nein	einen Einstellhallenplatz ☐ Ja ☐ Nein
			einen Abstellplatz ☐ Ja ☐ Nein

1) PERSONALIEN

Familienname		Vorname	
Geburtsdatum		Zivilstand	
Heimatort		Beruf	
Jetzige Adresse			
Tel. Privat		Tel. Geschäft	
		Mobile	
E-Mail			

Name, Adresse, Telefon-Nummer, E-Mail-Adresse des Arbeitgebers

Bitte Betreuungsauszug beilegen.

AUFENTHALTSBEWILLIGUNG

Wenn Ausländer, haben Sie eine Aufenthaltsbewilligung? ☐ Ja (bitte Kategorie angeben) ☐ Nein

BISHERIGE WOHNUNG

Seit wann wohnen Sie in der jetzigen Wohnung?			
Wohnungsgrösse		Bruttomietzins	
Grund des Wohnungswechsels?			

Name, Adresse, Telefon-Nummer, E-Mail-Adresse der Verwaltung/des Hauseigentümers

2) PERSONALIEN DER EHEFRAU/PARTNERIN ODER DES PARTNERS, WELCHE(R) MIT IHNEN DIE WOHNUNG MIETEN WIRD

Familienname		Vorname	
Geburtsdatum		Zivilstand	
Heimatort		Beruf	
Jetztige Adresse			
Tel. Privat		Tel. Geschäft	
		Mobile	
E-Mail			

Name, Adresse, Telefon-Nummer, E-Mail-Adresse des Arbeitgebers

Bitte Betreuungsauszug beilegen.

AUFENTHALTSBEWILLIGUNG

Wenn Ausländer, haben Sie eine Aufenthaltsbewilligung? ☐ Ja (bitte Kategorie angeben) ☐ Nein

BISHERIGE WOHNUNG EHEFRAU/PARTNER(IN)

Seit wann wohnen Sie in der jetzigen Wohnung?

Wohnungsgrösse Bruttomietzins

Grund des Wohnungswechsels?

Name, Adresse, Telefon-Nummer, E-Mail-Adresse der Verwaltung/des Hauseigentümers

ANZAHL DER FAMILIENMITGLIEDER/BEWOHNER

Erwachsene Kinder

Kinder (Vorname und Geburtsjahr)

WEITERE ANGABEN

Halten Sie Haustiere, wenn JA welche?

Spielen Sie/Ihre Angehörigen ein Instrument? ☐ Nein ☐ Ja, welches?

Dürfen wir beim Vermieter/Arbeitgeber Referenzen einholen? ☐ Nein ☐ Ja, bei wem?

Andere Referenzen (mit Telefon-Nummer)

Haben Sie eine Haftpflichtversicherung? ☐ Nein ☐ Ja, bei wem?

Haben Sie Verträge auf Abzahlung/Leasing? ☐ Nein ☐ Ja

Liegen Betreibungen gegen Sie vor? ☐ Nein ☐ Ja

Sind Sie/Angehörige Raucher? ☐ Nein ☐ Ja

BEMERKUNGEN

Ihre Bewerbung prüfen wir gerne und geben Ihnen unseren Entscheid so rasch wie möglich bekannt. Sollten Sie in der Zwischenzeit eine andere Wohnung finden, bitten wir um Ihren sofortigen Bericht. Diese Anmeldung ist für die nächsten 14 Tage (ab Ausstellung) verbindlich.

Es wird vorausgesetzt, dass der Interessent die Wohnung besichtigt hat und den aktuellen Zustand kennt. Ob später allfällige Renovationen durchzuführen sind, wird geprüft, jedoch nicht zugesichert. Mit Abschluss des Mietvertrages leistet der Mieter ein verzinsliches Depot in der Höhe von mindestens einer Monatsmiete (inkl. Nebenkosten).

Ort/Datum

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift Ehefrau/Partnerin/Partner