

ZU VERKAUFEN

CH-3425 Koppigen, Stöckstrasse

Neubau: Einfamilienhaus in Koppigen

CHF 1'185'000.-

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Inhaltsverzeichnis

Beschreibung	3
Lageplan	4
Angaben	5
Bilder	6
Kontakt	14



Beschreibung

Ihr neues Familienzuhause – mit Garten und Raum für eigene Wünsche

An der Stöckstrasse in Koppigen werden zwei neue Einfamilienhäuser ab Plan verkauft. Das **5.5-Zimmer-Haus Süd** verbindet einen durchdachten Grundriss mit einem eigenen Garten und zeitgemässer Haustechnik. Auf dem rund **385 m² grossen Grundstück** entsteht ein Zuhause für alle, die überschaubares Dorfleben, kurze Wege und die Nähe zur Natur schätzen.

Platz für das gemeinsame Leben und den persönlichen Rückzug

Das Erdgeschoss bildet den Mittelpunkt des Familienalltags: Wohnen sowie Küche und Essen bieten zusammen rund 49.5 m² Platz für gemeinsame Mahlzeiten, gemütliche Abende und Besuch. Vom Wohnbereich gelangen Sie direkt auf den Sitzplatz und in den Garten – ideal, um draussen zu essen, die Kinder spielen zu lassen oder den Feierabend zu geniessen. Ein Entrée mit Garderobe und ein separates Gäste-WC ergänzen diese Etage.

Im Obergeschoss befinden sich das Elternschlafzimmer mit **Ankleide** sowie zwei weitere Zimmer für Kinder, Gäste oder das Homeoffice. Das Badezimmer mit Badewanne, separater Dusche und Doppelwaschtisch bietet Komfort für die ganze Familie.
Zusätzlichen Freiraum schafft der ausgebaute Bastelraum im Untergeschoss. Dazu kommen ein Keller, ein eigener Wasch- und Trockenraum sowie der Technikraum. Die ausgewiesene Wohnfläche beträgt **131.7 m².**

Eine Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fussbodenheizung, eine Photovoltaikanlage mit rund 6.5 kW und eine kontrollierte Wohnraumlüftung gehören zur geplanten Ausstattung. Im Obergeschoss sorgen Eichenparkettböden für eine wohnliche Atmosphäre. Die Küche ist mit Granitabdeckung, Induktionskochfeld, Backofen und Combi-Steamer vorgesehen.
Da der Verkauf ab Plan erfolgt, können Sie Ihre Wünsche zum Innenausbau frühzeitig einbringen und die Ausgestaltung im Rahmen der vorgesehenen Möglichkeiten mitbestimmen. **Das Neubauprojekt ist bewilligt!**

Ein Autounterstand und ein Aussenparkplatz sowie separate Velo- und Geräteräume ergänzen das Angebot praktisch.

Kurze Wege im Alltag – Natur in der Nähe

Die Bushaltestelle «Stöck» erreichen Sie in rund drei Gehminuten, den Kindergarten und das Unterstufenschulhaus in etwa fünf Minuten. Einkaufsmöglichkeiten, das Schwimmbad sowie die umliegenden Wälder und Naherholungsgebiete machen Koppigen zu einem attraktiven Wohnort für Familien.

Gemeinsam planen, nebeneinander wohnen - *Auch das Haus West steht ab Plan zum Verkauf. Der Kaufpreis beträgt CHF 1'165'000.*

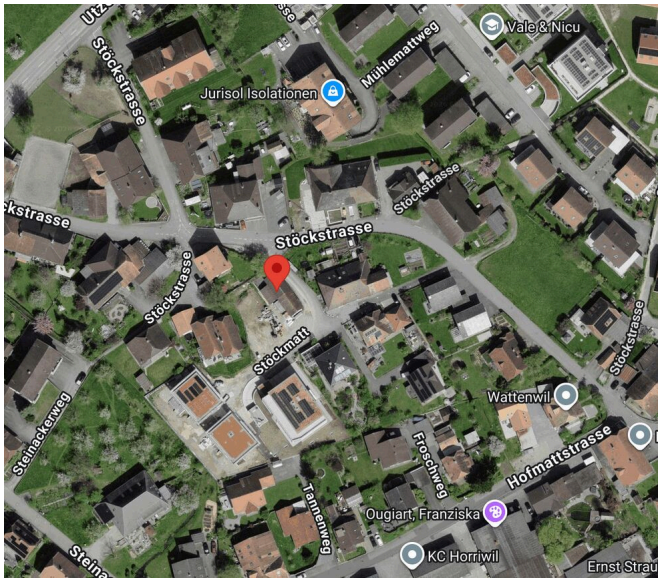
Die beiden Häuser bieten auch für befreundete Familien eine schöne Gelegenheit: Jede Familie hat ihr eigenes Zuhause mit privatem Garten, während Freunde und Spielkameraden gleich nebenan wohnen. Das schafft Nähe für gemeinsame Erlebnisse und gegenseitige Unterstützung im Alltag – mit genügend Raum für den persönlichen Rückzug.

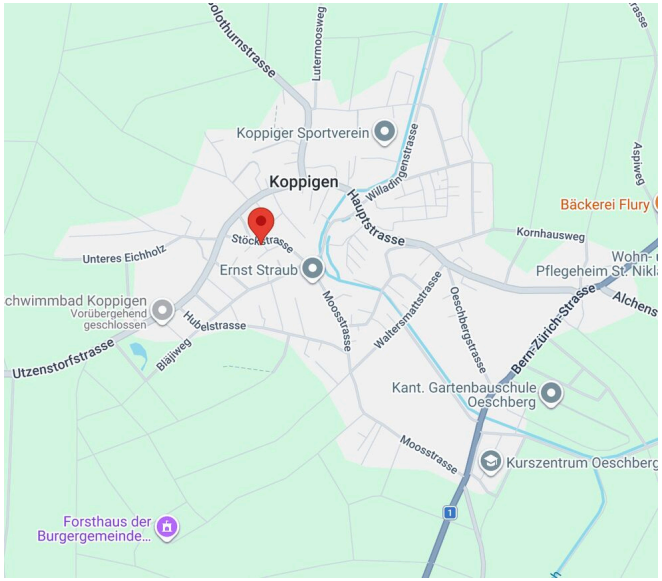
Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wymobilien, Marcel Wyss

Lageplan

Öffentliche Verkehrsmittel	**142 m**	3 min.
Primarschule	**207 m**	4 min.
Geschäfte	**158 m**	3 min.





wymobilien.ch

Angaben

Verfügbarkeit	**Nach Absprache**
Typ	**Einfamilienhaus**
Referenz	**EFH_Koppigen_Süd**
Zimmer	**5.5**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**1**
Anzahl Toiletten	**2**
Baujahr	**2027**

Heizanlage	**Luft-Wasser-Wärmepumpe**
Wärmeverteilung	**Bodenheizung**
Warmwasseraufbereitung	**Luft-Wasser-Wärmepumpe**
Bauzone	**W2**
Zustand der Immobilie	**Neu**
Wohnfläche	**~ 131 m²**
Grundstücksfläche	**~ 385 m²**

Preis des Objekts	**CHF 1'185'000.-**

Anzahl Parkplätze

1x Aussen (inkl.)
1x Überdachter Parkplatz (inkl.)

Gemeindesteuer	**165 %**

Innenansicht



Essbereich



Beispiel Zimmer

Grundriss



SITUATION MST. 1:500

Situ

Angaben ohne Gewähr : 15.11.2026

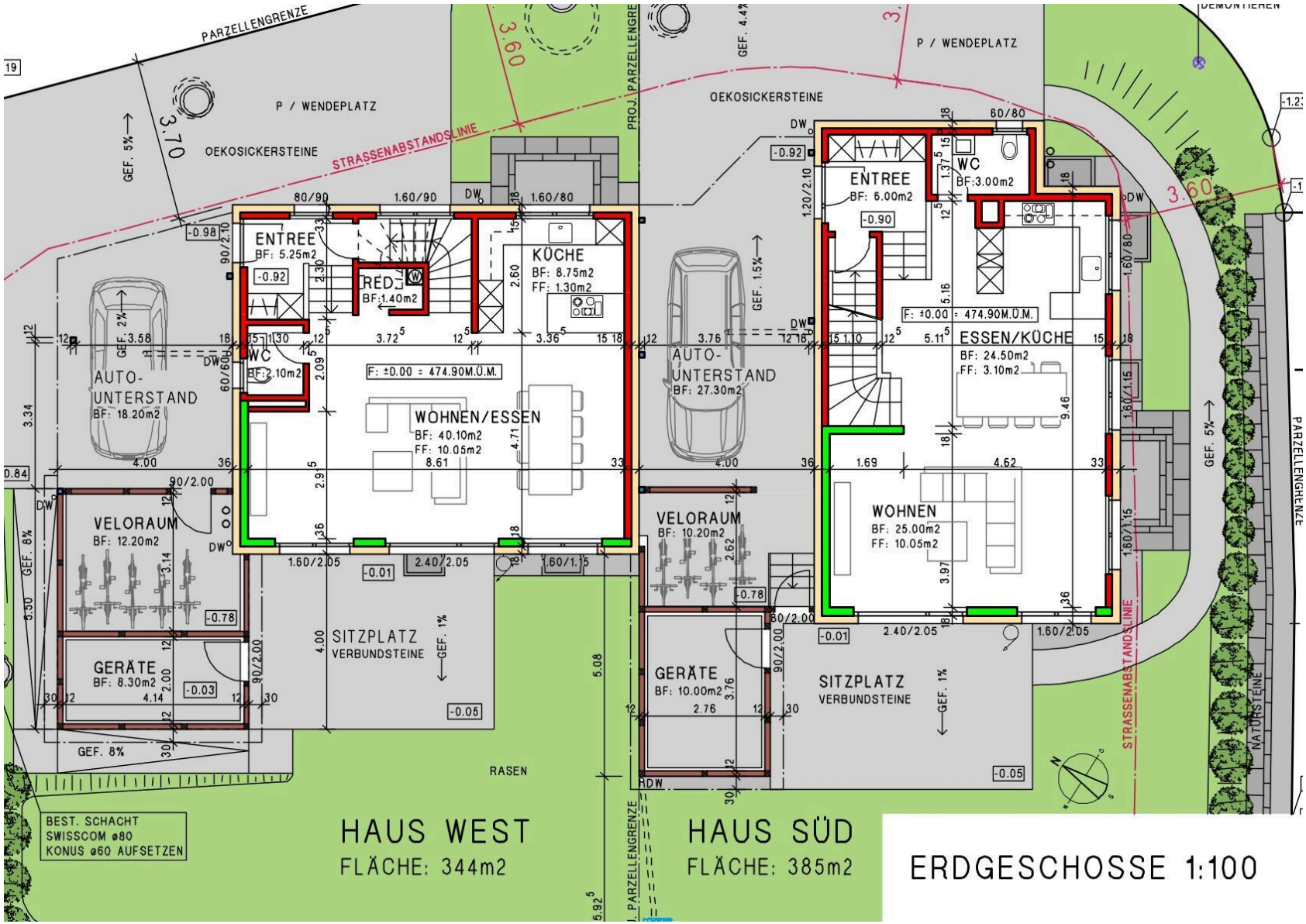
wymobilien.ch
Marcel Wyss



ERDGESCHOSSE 1:200

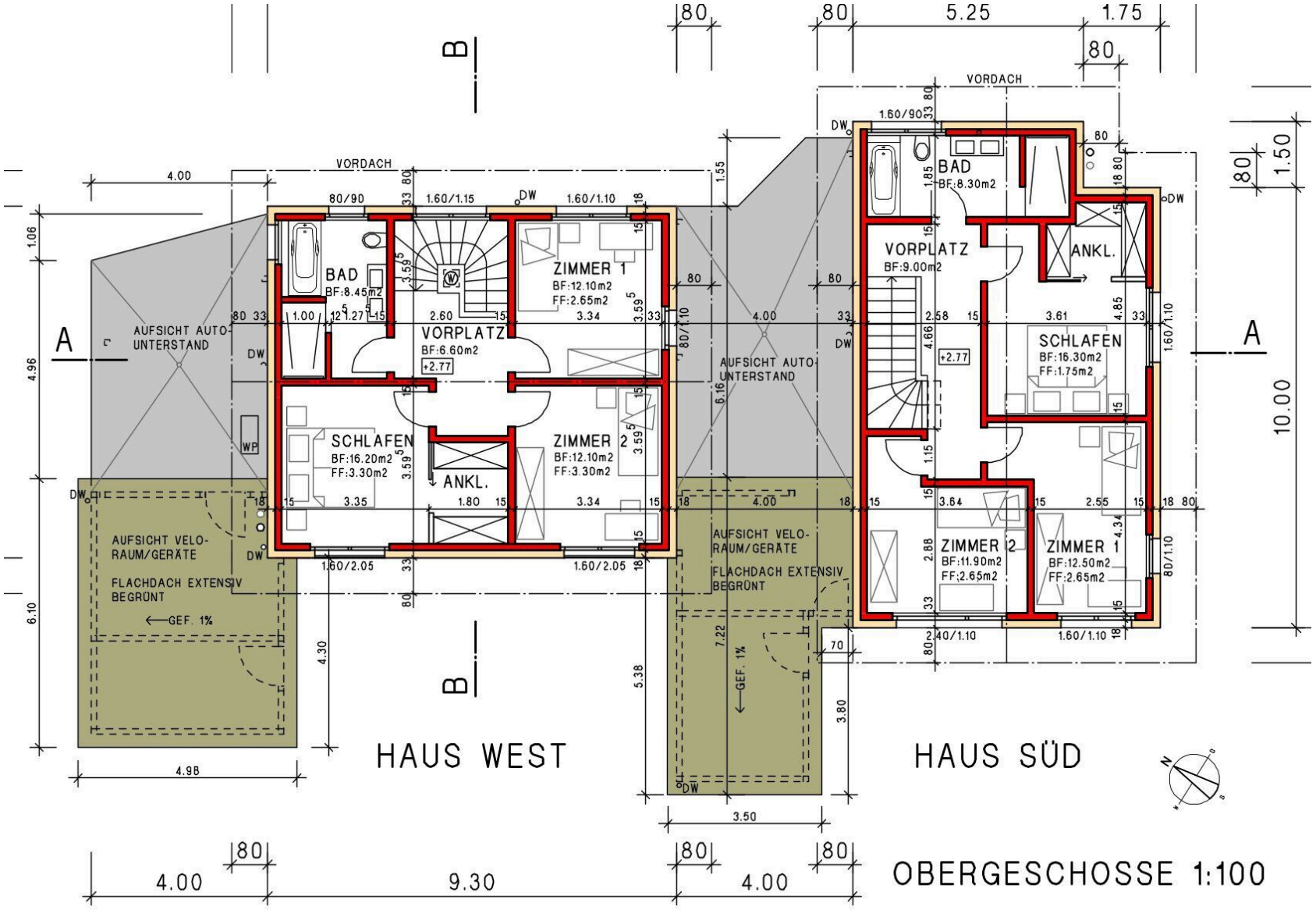
Erd

wymobilien.ch
Marcel Wyss



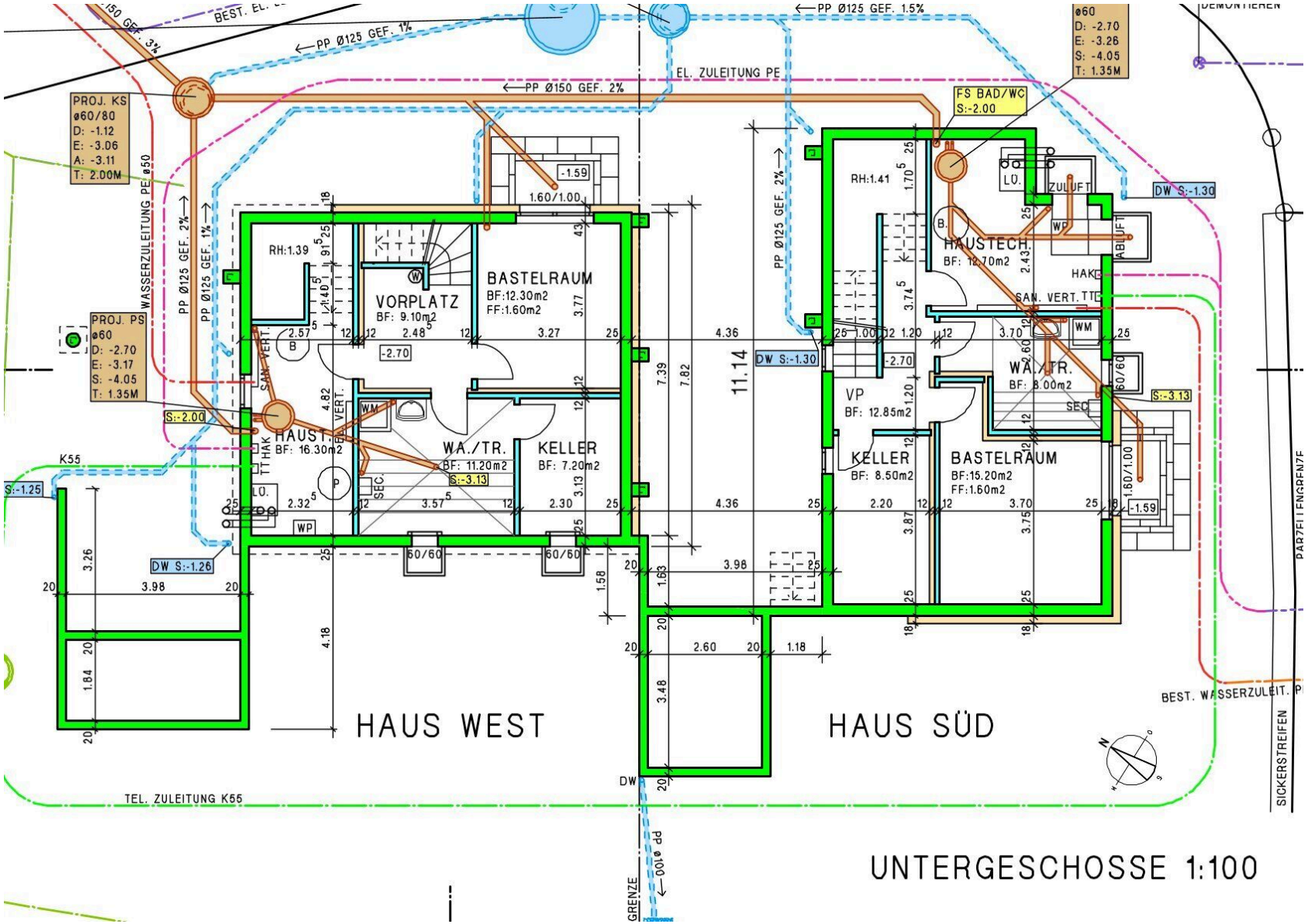
Erdgeschoss

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Obergeschoss

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Untergeschoss

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Aussenansicht



Ihr neues Eigenheim

Kontakt

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Telefon: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Besichtigungskontakt

wymobilien
Herr Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Telefon: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76

Notizen