



ZU VERKAUFEN

CH-3422 Kirchberg BE, Rötimate 8

Baubeginn in Kirchberg: hochwertige 4 1/2 Eigentumswohnung

CHF 915'000.-



wymobilien.ch
Marcel Wyss

Inhaltsverzeichnis

Beschreibung	3
Angaben	4
Eigenschaften	5
Bilder	6
Kontakt	14



Beschreibung

Exklusives Mehrfamilienhaus mit nur 4 Eigentumswohnungen

Baustart: Februar 2026

Reservierungen: ab sofort möglich

An privilegierter und ruhiger Wohnlage an der **Rötimate 8 in Kirchberg** entsteht ein architektonisch klares und hochwertig konzipiertes Mehrfamilienhaus mit lediglich **vier grosszügigen Eigentumswohnungen**. Das Projekt überzeugt durch zeitlose Architektur, ausgesuchte Materialien sowie durchdachte Grundrisse, welche ein Wohnerlebnis auf hohem Niveau garantieren.

Wohnungsangebot

- **Wohnung 1345-1:** 6.5-Zimmer Maisonette (EG/OG) mit privatem Garten
- **Wohnung 1345-2:** 6.5-Zimmer Maisonette (EG/OG) mit privatem Garten
- **Wohnung 1345-3:** 4.5-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss
- **Wohnung 1345-4:** 5.5-Zimmer Attika-Maisonette mit zwei grosszügigen Terrassen/**bereits RESERVIERT**

4.5-Zimmer-Wohnung – ideal für anspruchsvolles Wohnen zu zweit

Diese Wohnung bietet ein durchdachtes Raumkonzept, welches gehobene Wohnansprüche optimal erfüllt:

- Wohnen / Essen / Küche: **44.3 m²**
- Zimmer mit Bad en Suite: **16.8 m²**
- Zimmer: **13.4 m²**
- Büro: **10.1 m²**
- Bad mit Dusche: **4.1 m²**
- Bad mit Badewanne: **4.7 m²**
- Garderobe: **7.2 m²**
- Korridor: **4.3 m²**
- Réduit: **2.0 m²**
- Balkon: **13.0 m²**

Zur Wohnung gehören ein **Keller im Untergeschoss**, eine **Einstellhalle** sowie ein **Lift mit schwellenlosem Zugang**.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Nur **4 exklusive Eigentumswohnungen**
- Hochwertiger Innenausbau mit **Mitgestaltungsmöglichkeiten**
- Lift + schwellenloses Wohnen
- **Photovoltaikanlage** für nachhaltige Stromproduktion
- **Heizung: Wärmepumpe mit Erdsonde**
- Eigene **Waschmaschine und Tumbler** pro Wohnung
- Einstellhalle

Ab sofort haben Sie die Möglichkeit, sich eine dieser exklusiven Neubauwohnungen zu **reservieren**.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne senden wir

Ihnen weitere Unterlagen oder präsentieren Ihnen das Projekt persönlich. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Verkauf:

Wymobilien – Marcel Wyss
Kirchberg + Langnau

Architektur: Atelier G+S, Burgdorf

Bauherrschaft: Emmebau AG, Burgdorf

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Typ	Eigentumswohnung	Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe mit Erdsonde
Referenz	1345-3	Bauzone	Dorfzone 3geschossig
Zimmer	4.5	Zustand der Immobilie	Neu
Schlafzimmer	3	Standing	Gehoben
Badezimmer	2	Wohnfläche	106.9 m²
Anzahl Toiletten	2	Nutzfläche	127.8 m²
Stockwerk	2. Stock	Terrassenfläche	13 m²
Baujahr	2026	Kellerfläche	7.9 m²
Heizanlage	Wärmepumpe mit Erdsonde	Parkplätze	Ja, optional

Preis des Objekts	CHF 915'000.-
Anzahl Parkplätze	
1x Innen (nicht inkl.)	CHF 40'000.-
Gesamtpreis	CHF 955'000.-
Gemeindesteuer	159 %

Eigenschaften

Umgebung

- > Dorf
- > Geschäfte
- > Einkaufsmöglichkeiten
- > Bank
- > Post
- > Restaurant(s)
- > Apotheke
- > Bahnhof
- > Bushaltestelle
- > Autobahnanschluss
- > Kinderfreundlich
- > Spielplatz
- > Kinderkrippe
- > Kindergarten
- > Primarschule
- > Sekundarschule
- > Freibad
- > Sportzentrum
- > Tennis Zentrum
- > Wanderwege
- > Radweg
- > Fussballplatz
- > Pflegeheim
- > Arzt

Aussenbereich

- > Balkon(e)

Innenbereich

- > Lift
- > Einstellhallenplatz
- > Offene Küche
- > Keller
- > Einbauschränk
- > Dreifachverglasung
- > Lichtdurchflutet

Ausstattung

- > Moderne Küche
- > Induktionsherd
- > Backofen
- > Steamer
- > Kühlschrank
- > Geschirrspüler
- > Waschmaschine
- > Wäschetrockner
- > Private Waschküche
- > Dusche
- > Badewanne
- > Photovoltaik-Paneele
- > Elektrische Rollläden

Boden

- > Fliesen
- > Parkett

Zustand

- > Neu

Ausrichtung

- > Süden
- > Westen

Aussenansicht



Bauparzelle am 24.2.26



Innenansicht



Blick von der Küche auf die Terrasse



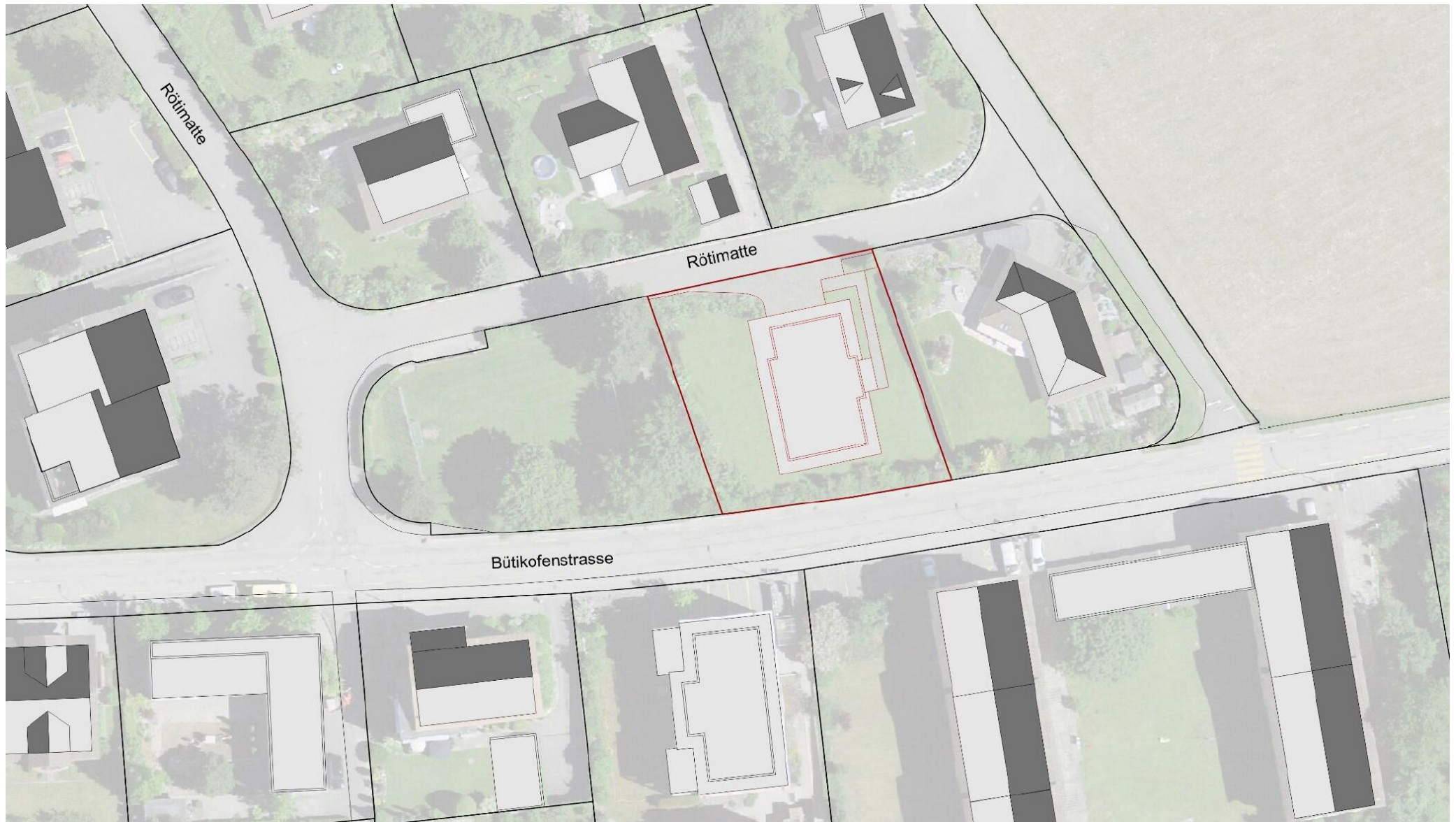


Essbereich



Wohnbereich

Grundriss



Situation Rötimate



2. Obergeschoss

Grundriss Wohnung 4.5, 2.OG

Kontakt

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg / Langnau

Telefon: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Besichtigungskontakt

Herr Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Telefon: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76



Notizen
