

ZU VERKAUFEN

CH-3324 Hindelbank, Juraweg 1B

Neuwertige 4.5-Zimmerwohnung Hindelbank

CHF 827'000.-

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Inhaltsverzeichnis

Beschreibung	3
Lageplan	4
Angaben	5
Eigenschaften	6
Bilder	7
Kontakt	21



Beschreibung

Moderne 4.5-Zimmer-Gartenwohnung in der Bärmatte in Hindelbank
Grosszügig wohnen, draussen entspannen und im Alltag kurze Wege geniessen: Diese hochwertige Gartenwohnung in der modernen Überbauung Bärmatte verbindet helle Räume mit einem durchdachten Grundriss und zwei privaten Terrassen- und Gartenbereichen. Bahnhof und Natur liegen ganz in der Nähe.
Der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich bietet mit 56,1 m² viel Platz zum Zusammensein. Das Hauptschlafzimmer mit Ankleide und eigenem Bad schafft einen privaten Rückzugsort. Zwei weitere, grosszügige Zimmer eignen sich als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer. Ein zweites Bad mit Badewanne und eigenem Waschturm ergänzt das Raumangebot.

Ihre Vorzüge auf einen Blick

- Helle, grosszügige Räume mit praktischem Grundriss
- Schlafzimmer mit Ankleide und eigenem Bad
- Zwei weitere Zimmer mit 19,5 m² und 15,3 m²
- Zweites Bad mit Badewanne und Waschmaschine/ Tumbler
- Moderne Küche
- Zwei private Terrassen- und Gartenbereiche
- Grosser privater Keller mit 27,8 m²
- Ein Einstellhallenplatz mit Wallbox

Zwei begrünte Innenhöfe und unterschiedlich gestaltete Plätze bieten innerhalb der Überbauung Raum für Begegnungen. Vom nahe gelegenen Bahnhof erreichen Sie Bern und Burgdorf im Halbstundentakt. Auch der Autobahnanschluss an die A1 liegt nur wenige Fahrminuten entfernt.

Raumangebot im Detail

- Entrée, Wohnen, Essen und Küche: 56,1 m²
- Schlafzimmer inklusive Bad und Ankleide: 22 m²
- Zimmer: 19,5 m²
- Zimmer: 15,3 m²
- Zweites Bad: 8,6 m²
- Terrasse/Garten Nord: 39,5 m²
- Terrasse/Garten Süd: 35,4 m²
- Keller: 27,8 m²

Kaufpreis

- CHF 827'000.-- für die Wohnung mit Keller
- CHF 38'000.-- für den Einstellhallenplatz mit Wallbox

Erste Impressionen!

Möchten Sie mehr über diese hochwertige Gartenwohnung erfahren? Gerne stellen wir Ihnen die Verkaufsunterlagen sowie einen virtuellen Rundgang zu und zeigen Ihnen die Wohnung persönlich. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.
Wymobilien, Marcel Wyss

Lageplan

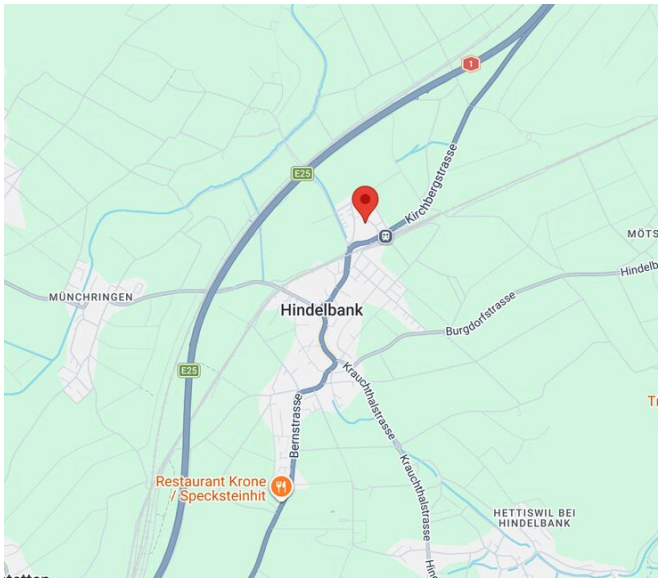
Bahnhof	**153 m**	3 min.	-
Primarschule	**505 m**	6 min.	2 min.
Geschäfte	**835 m**	10 min.	4 min.
Restaurants	**743 m**	8 min.	4 min.

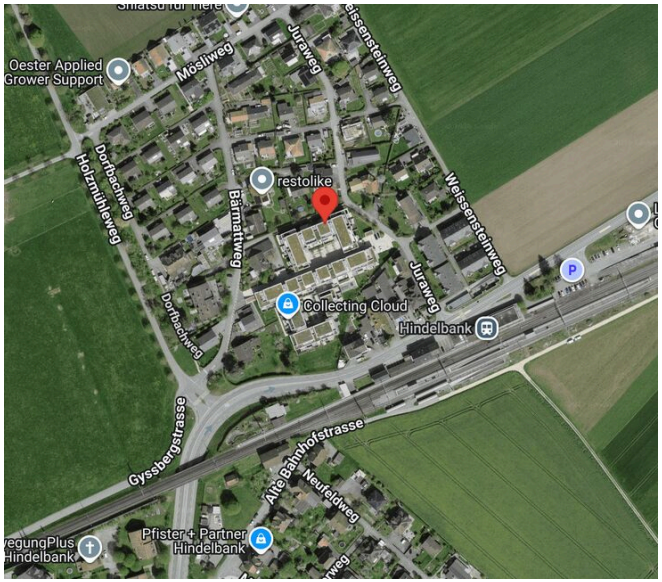
Lage

Das Quartier liegt sehr nahe am Bahnhof in Hindelbank und ist somit auch bestens geeignet für Pendler nach Bern oder Burgdorf.

Gemeinde

https://www.hindelbank.ch/de/gemeinde-und-wirtschaft/gemeinde/portrait-in-kuerze.php





Angaben

Verfügbarkeit	**Nach Absprache**
Typ	**Eigentumswohnung**
Referenz	**Hindelbank_Bärmatte**
Zimmer	**4.5**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**2**
Anzahl Toiletten	**2**
Stockwerk	**Erdgeschoss**
Baujahr	**2019**

Heizanlage	**Fernheizung**
Wärmeverteilung	**Bodenheizung**
Warmwasseraufbereitung	**Fernheizung**
Zustand der Immobilie	**Sehr gut**
Standing	**Gehoben**
Wohnfläche	**~ 123 m²**
Terrassenfläche	**~ 76 m²**
Kellerfläche	**~ 27 m²**
Parkplätze	**Ja, obligatorisch**

Preis des Objekts	**CHF 827'000.-**
Anzahl Parkplätze	
1x Innen (nicht inkl.)	**CHF 38'000.-**
Gesamtpreis	**CHF 865'000.-**
Nebenkosten StWE	**CHF 6'740.-/Jahr**
Gemeindesteuer	**159 %**
Amtlicher Wert	**CHF 429'510.-**

Eigenschaften

Umgebung

> Dorf
> Ländlich
> Wohnquartier
> Geschäfte
> Einkaufsmöglichkeiten
> Bank
> Post
> Restaurant(s)
> Apotheke
> Bahnhof
> Bushaltestelle
> Autobahnanschluss
> Kinderfreundlich
> Spielplatz
> Kindergarten
> Primarschule
> Sekundarschule
> Wanderwege
> Radweg
> Fussballplatz
> Arzt
> Pflegeheim

Aussenbereich

> Terrasse(n)
> Gartensitzplatz
> Besucherparkplätze

Innenbereich

> Behindertengerecht
> Lift
> Einstellhallenplatz
> Offene Küche
> Ankleideraum
> Keller
> Fahrradraum
> Unmöbliert
> Einbauschrank
> Smartes Thermostat
> Fliegengitter
> Dreifachverglasung
> Hell

Ausstattung

> Moderne Küche
> Induktionsherd
> Backofen
> Steamer
> Kühlschrank
> Tiefkühler
> Geschirrspüler
> Waschmaschine
> Wäschetrockner
> Dusche
> Badewanne
> Telefon
> Kabelfernsehen
> Glasfaser
> Elektrische Rollläden
> Elektroauto-Ladestation
> Gegensprechanlage
> Kamera
> Gebäudeautomation

Boden

> Fliesen

Zustand

> Neuwertig
> Abnahme im Ist-Zustand

Ausrichtung

> Süden

Besonnung

> Gut

Angaben ohne Gewähr : 15.11.2026

Innenansicht



Die moderne Küche







Elternschlafzimmer mit Ankleide und Bad mit Dusche



Bad Elternschlafzimmer



Zweites Bad mit Badewanne



und Waschturm



Zimmer



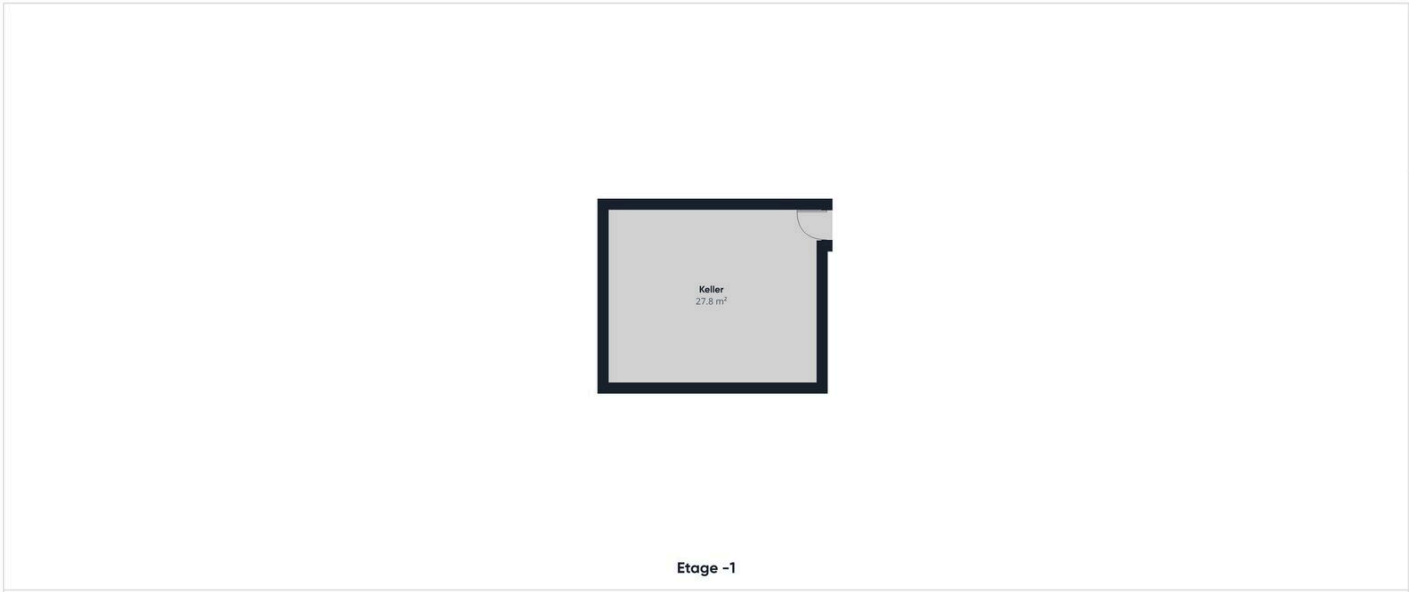
Zimmer

Aussenansicht



Lage der Wohnung

Grundriss



wymobilien.ch
Marcel Wyss

Ungefähre Gesamtfläche[1]

149.3 m²

Balkone und Terrassen

74.9 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE360

Angaben ohne Gewähr : 15.11.2026

Aussenansicht



Gedeckter Eingangsbereich



Die Ueberbauung Bärmatte mit Allgemeinplätzen



Kontakt

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Telefon: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Besichtigungskontakt

wymobilien
Herr Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Telefon: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76

Notizen